

# HUSORDEN

VIBO afdeling 111, Hjørnevænget



VIBO



Vedtaget på beboermøde  
Oktober 1989

Revideret  
27. januar 2022

# HUSORDEN

---

1. Færdsel/ophold på altaner, trapper og i kældergange samt på de til ejendommen hørende arealer, skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere.
2. Ophold på trapper og i kældre er ikke tilladt.
3. Lejere er pligtige at renholde under dørmåtter.  
Det er ikke tilladt, at der stilles flasker, fodtøj eller lignende på trappen.
4. Affald der smides i skakten, skal være forsvarligt indpakket.
5. Der skal vises hensyn ved aflytning af radio, tv samt anden musikudøvelse.
6. Der må **kun** benyttes gas og elgrill på altaner.  
Altanrist ved nedløbsrør skal renholdes for at undgå tilstopning.  
Det er ikke tilladt at ryste tæpper, duge eller lignende ud over altanen.  
Vanding af blomster i altankasser foretages mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 og under hensyn til underboere.  
Cigaretskodder og andre genstande må ikke smides ud over altan eller vinduer.
7. Det er **kun tilladt** at bore eller banke i følgende tidsrum:

Hverdage	09.00 - 19.00
Lør-, søn- og helligdage	12.00 - 15.00
8. Boldspil skal foregå i boldburet.
9. Støjende adfærd i afdelingen efter kl. 20.00 er ikke tilladt, om sommeren dog efter kl. 22.00.
10. Motortrafik på området skal ske uden at være til gene eller til fare for beboere.  
Motorkøretøjer må kun være på parkeringspladsen.  
Brandveje skal til enhver tid holdes frie. Motorkøretøjer må ikke køre i gårdarealet / gangstier.  
Motorkøretøjer betegnes som motordrevne køretøjer, herunder: biler, knallerter, motorcykler, elcykler og el løbehjul.  
Cykling eller knallertkørsel på fortove og gennem passagen er forbudt, dog er forsigtig kørsel tilladt for børn under 8 år.
11. Parkering af registreringspligtige køretøjer må kun foregå på de dertil indrettede pladser. De reserverede parkeringspladser skal respekteres. Registreringspligtige køretøjer uden nummerplader må ikke henstilles på ejendommens område. Det er ej heller tilladt at henstille køretøjer, hvis egenvægt overstiger 3500 kg.

# HUSORDEN

---

- 12.** Vaskemaskinerne kan reserveres af lejere med vaskekort. Tages reservationen ikke i brug inden for 15 min., eller står maskinen stille i 15 min., gives reservationen fri.
- Folk med reserveret tur har fortrinsret til at benytte tørremaskiner/tumbler i forhold til folk, som kun skal tørre.
- Ophold i vaskekælder er ikke tilladt uden for vasketur.
- Børn under 15 år må ikke bruge vaskeriet eller tage ophold der, uden følge af en voksen. Husdyr må ikke medtages i vaskeriet.
- Kurve / vogne tilhørende vaskeriet må ikke fjernes fra vaskeriet. Medbring din egen kurv. Vasketiden mellem kl. 7.00 og kl. 22.00 gælder også maskiner i de enkelte lejemål.
- 13.** Henstilling af cykler, barnevogne, legetøj mm. må ikke finde sted på trapper eller trappeforrum. Dertil indrettede stativer eller rum skal benyttes.
- 14.** Beboere med haver er pligtige at vedligeholde have- og terrasseanlæg.
- I øvrigt bør enhver beboer i fælles interesse iagttage, hvad der normalt hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes.
- 15.** Tobaksrygning i opgange, kældre og vaskeri er ikke tilladt.
- 16.** Der må **ikke** bores huller i:
- Altanbunde
  - Søjler
  - Murværk
  - Vinduespartier inkl. fugerne
  - De franske altanværn og altanværn
- Hvis man ønsker at føre elkabel eller antennekabel ud til altanen, skal man benytte de etablerede tomrør, som er ført gennem fugen i siden af vinduespartiet ud mod altanen.
- Hvis man ønsker at ophænge lette ting på altanen, som lamper eller hængeplanter, er det tilladt at bore mindre huller op i loftet (altanpladen over ens egen altan).
- 17.** Paraboler må placeres på altanerne, dog således at disse holdes under rækværkshøjde. De må ikke fastgøres til altanbundene eller siderne (boligforeningen har noteret sig, at beboere har fastgjort dem til bildæk eller plader, således at de undgår at bore huller).
- Som alternativ til at placere paraboler på altanerne kan beboere - som ønsker at kunne nedtage alternative tv-kanaler - trække antennekabler op til fælles opsatte paraboler på taget. Omkostninger i den forbindelse er afdelingen uvedkommende.
- 18.** Børn, voksne og husdyr må ikke besørge eller efterlade deres efterladenskaber (urin / afføring) på afdelingens arealer.

# HUSORDEN

---

19. Det er kun tilladt at affyre fyrværkeri mellem den 27/12 og 1/1 på afdelingens arealer.  
Der må kun affyres fyrværkeri fra jordhøjde - ikke fra altaner.
20. Affald, slikpapir og lignende skal smides i skraldespande og ikke på afdelingens arealer.
21. Tøm din postkasse og læg ikke aviser, reklamer oven på postkassen eller i opgangen.
22. Ved spisning og grillning i gården, skal beboeren rydde op efter sig - tørre borde og bænke af efter drikke / madrester, så der er rent til næste beboer.  
Der er opstillet beholdere til brugt grillkul - der må ikke smides brugt kul i bedene eller til stor-skrald.

*I øvrigt bør enhver beboer i fælles interesse informere sine børn, gæster og øvrige husstand om den gældende husorden*