

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 111

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 1100	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Hjørnevænget Frankrigsgade 28 - 48B 2300 København S	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		8.539	111	1	111
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		8.539	111		111
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	278	8	1	8
	2	377	6		6
	3	5542	71		71
	4	2342	26		26
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		278	8	1	8
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					111

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

141a Sundbyøster
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 150739

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 111

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	111	8817,6		01-04-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	111	8817,6		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 111

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 911,45 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 111 - Hjørnevænget
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.690	1.686.371	1.754
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	930	882.144	883
107	2	Vandafgift	480	515.503	430
109	3	Renovation	270	310.630	291
110		Forsikringer	191	183.657	291
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	115	114.414	115
		2. målerpasning m.v.	30	26.432	35
			<u>145</u>	<u>140.846</u>	<u>150</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	460	460.206	464
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.476	2.492.986	2.509
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	896	948.338	881
115	6	Almindelig vedligeholdelse	150	60.268	150
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.554	844.341	1.531
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.554	-844.341	-1.531
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	75.330	0
		1. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	17	-75.330	17
			<u>17</u>	<u>0</u>	<u>17</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	62	45.653	53
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	67	96.685	83
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	3	0	3
			<u>132</u>	<u>142.338</u>	<u>138</u>
119	9	Diverse udgifter	145	119.193	120
119.9		Variable udgifter i alt	1.340	1.270.137	1.305

Afdeling 111 - Hjørnevænget
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.512	1.512.000	1.558
122		11 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	102	102.094	103
123		Tab ved fraflytninger	38	37.296	37
124		12 Andre henlæggelser	0	672.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.652	2.323.390	1.697
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.158	7.772.884	7.265
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	890	654.020	657
		2. Renter m.v.	0	55.727	48
		3. Administrationsbidrag	0	38.936	42
			890	748.683	747
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	241	252.691	255
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	7.241	0
			241	259.932	255
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	16.165	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-16.165	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	54.088	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-36.963	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-17.125	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	103.246	0
			0	103.246	0
136		13 Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	270	358.026	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.401	1.469.887	1.002
139		Udgifter i alt	8.559	9.242.771	8.267
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	290.634	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.559	9.533.406	8.267

Afdeling 111 - Hjørnevænget
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	14	1. Almene familieboliger	-8.024	-8.043.000	-8.038
			<u>-8.024</u>	<u>-8.043.000</u>	<u>-8.038</u>
202	15	Renter	-70	-43.753	-40
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-72	-72.150	-72
		2. Drift af fællesvaskeri	-72	-76.032	-71
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	-1.800	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-51	-51.000	-46
			<u>-265</u>	<u>-244.735</u>	<u>-229</u>
203.9		Ordinære indtægter	-8.289	-8.287.735	-8.267
Ekstraordinære indtægter					
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-270	-1.030.025	0
206	17	Korrektion tidligere år	0	-215.646	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-270	-1.245.671	0
209		Indtægter i alt	-8.559	-9.533.406	-8.267
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-8.559	-9.533.406	-8.267

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 111 - Hjørnevænget
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi 01.10.19	179.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.945.400	
				48.207
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	48.207.363	48.207
303		Forbedringsarbejder		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.569.762	13.224
	20	2. Bygningsrenovering m.v.	1.692.472	0
	21	3. Miljøforbedringer mm	6.424.597	6.425
	22	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	2.968.885	3.074
303.9		Forbedringsarbejder i alt	23.655.716	22.723
304.9		Anlægsaktiver i alt	71.863.079	70.930
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	23	1. Leje incl. Varme	0	4
	24	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	133.019	128
	25	4. Fraflytninger, inkl. incasso	181.293	195
		6. Andre debitorer	16.684	14
		7. Forudbetalte udgifter	60.374	58
			391.370	399
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.505.984	7.483
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.897.354	7.882
310		Aktiver i alt	79.760.434	78.813

Afdeling 111 - Hjørnevænget
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-8.931.712	-8.264
403		Fælleskonto (B-ordning)	-11.921	-12
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-946.126	-919
405	27	Tab ved fraflytninger	-37.407	-37
406	28	Andre henlæggelser	-4.397.251	-3.949
406.9		Henlæggelser i alt	-14.324.418	-13.181
407	29	Opsamlet resultat	-431.146	-192
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-14.755.564	-13.373
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-12.275.236	-13.439
		5. Landsbyggefond	-7.874.845	-7.875
			-20.150.081	-21.314
409		Beboerindskud	-974.700	-975
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-27.082.582	-25.918
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-48.207.363	-48.207
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-12.569.763	-13.224
			-12.569.763	-13.224
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-250.980	-212
			-250.980	-212
416	30	Anden langfristet gæld	-3.177.347	-3.287
417		Langfristet gæld i alt	-64.205.453	-64.930

Afdeling 111 - Hjørnevænget
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-164.882	-164
421	32	Skyldige omkostninger	-473.244	-262
422		Mellemregning med fraflyttere	-23.450	-11
423	33	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-7.758	0
425	34	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-130.083	-74
426		Kortfristet gæld i alt	-799.417	-511
430		Passiver i alt	-79.760.434	-78.813

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 21 parkeringspladser

Afdeling 111 - Hjørnevænget

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.164.123	1.690	1.200
101.2		Prioritetsrenter	9.584	0	11
101.3		Administrationsbidrag	88.974	0	89
102.1		Rentesikring fra staten	423.690	0	454
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.686.371	1.690	1.754
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	515.503	480	430
			515.503	480	430
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	252.271	224	241
		Container	58.359	46	51
			310.630	270	291
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	460	464
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-72	-72
			388.056	388	392
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	768.741	766	710
		Trappevask, rengøring, m.v.	134.320	130	137
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	45.277	0	34
			948.338	896	881
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	0	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	4.195	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.783	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.408	0	0
115.6		Materiel	882	0	0
			60.268	150	150

Afdeling 111 - Hjørnevænget

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	168.808	2.554	1.531
116.2		Bygning, klimaskærm	81.676	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	332.589	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.929	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	167.602	0	0
116.6		Materiel	48.737	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	844.341	2.554	1.531
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-844.341	-2.554	-1.531
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	45.653	62	53
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	96.685	67	83
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	3	3
			142.338	132	138
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-76.032	-72	-71
			-76.032	-72	-71
			66.306	60	67
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	15.372	14	15
		Kontingent LLO	31.407	31	32
		Konsulent assistance	0	0	1
		Afdelingsønsker/socialt aktiviteter	0	30	8
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	63.670	68	63
		Diverse udgifter	8.744	2	0
			119.193	145	120

Afdeling 111 - Hjørnevænget

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Henlæggelser kr. 171,48 pr. m2	1.512.000	1.512	1.558
			<u>1.512.000</u>	<u>1.512</u>	<u>1.558</u>
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		Henlagt saldo primo	-931.283		
		- anvendt i perioden	<u>75.330</u>		
		I alt	-855.953		
		Forpligtelse, ultimo	<u>958.047</u>		
		Henlæggelse for indeværende år	<u>102.094</u>		
		Henlæggelse kr. 15,81 pr. m2	<u>139.390</u>	140	140
124	12	Andre henlæggelser			
		Driftsstøtte, overført konto 406	672.000	0	0
			<u>672.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
136	13	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	320.615	270	0
136.02		Helhedsplan - Årets overskud	<u>37.411</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<u>358.026</u>	<u>270</u>	<u>0</u>
			<u>358.026</u>	<u>270</u>	<u>0</u>

Afdeling 111 - Hjørnevænget

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
201	14	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-7.783.068	-7.783	-7.783
		Køkkenmodernisering	-259.932	-241	-255
			<u>-8.043.000</u>	<u>-8.024</u>	<u>-8.038</u>
202	15	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-70	-40
		Renter byggesag	-24.738	0	0
		Renter reguleringskonto	-19.015	0	0
			<u>-43.753</u>	<u>-70</u>	<u>-40</u>
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Helhedsplan - Indtægter	-358.025	-270	0
			<u>-358.025</u>	<u>-270</u>	<u>0</u>
		Huslejestøtte LBF	-672.000	0	0
			<u>-672.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<u>-1.030.025</u>	<u>-270</u>	<u>0</u>
206	17	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-9.300	0	0
		For lidt indbetalt reguleringskonto	-206.346	0	0
			<u>-215.646</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 111 - Hjørnevænget
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	48.207.363	48.207
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>48.207.363</u>	<u>48.207</u>
303.1	19	Vinduesudskiftning		
		Saldo primo	15.091.000	15.091
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>15.091.000</u>	<u>15.091</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.867.218	-1.969
		Afdrag	-654.020	-563
		Låneomkostninger ifb. med omlægning	0	665
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-2.521.238</u>	<u>-1.867</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>12.569.762</u>	<u>13.224</u>
303.2	20	Bygningsrenovering badeværelser		
		Saldo primo	0	0
		Renoveringsarbejder i året	1.692.472	1.519
		Tilskud i året	0	-1.519
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.692.472</u>	<u>0</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.692.472</u>	<u>0</u>
303.3	21	Miljøforbedringer mm		
		Saldo primo	7.970.597	0
		Tilgang	0	7.971
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>7.970.597</u>	<u>7.971</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.546.000	0
		Tilskud fra dispositionsfonden	0	-1.196
		Egenfinansering	0	-350
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-1.546.000</u>	<u>-1.546</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>6.424.597</u>	<u>6.425</u>
303.4	22	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	3.075.204	3.203
		Tilgang i året	153.613	202
		Rentetilskrivninger i året	0	-76
		Ydelser/betalinger	-259.932	-255
		Saldo ultimo	<u>2.968.885</u>	<u>3.074</u>

Afdeling 111 - Hjørnevænget
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
305.1	23	Tilgodehavende leje incl. Varme Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	4
			<u>0</u>	<u>4</u>
305.3	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber Antenne	133.019	128
			<u>133.019</u>	<u>128</u>
305.4	25	Fraflytninger Tilgodehavender hos enkeltpersoner	181.293	195
			<u>181.293</u>	<u>195</u>
		Heraf til inkasso	10.471	23
401	26	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse Saldo primo	-8.264.053	-7.885
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	844.341	1.141
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.512.000	-1.520
			<u>-8.931.712</u>	<u>-8.264</u>
405	27	Tab ved fraflytninger Saldo primo	-37.074	-37
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	36.963	24
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-37.296	-24
			<u>-37.407</u>	<u>-37</u>
406	28	Andre henlæggelser Saldo primo	-3.949.266	-3.987
		Forbrugt i året (kt. 206.8)	205.000	0
		Rentetilskrivning	19.015	38
		Årets henlæggelser (kt. 124)	-672.000	0
			<u>-4.397.251</u>	<u>-3.949</u>
		Helhedsplan - Årets resultat	37.411	-1
		Dækket af reguleringskonto	-37.411	1
			<u>0</u>	<u>0</u>

Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan som omfatter flere almene boligafdelinger under 4 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 111, 112, 113, 114, 116, 133, 140, 153, 810 og 819 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens dispositionsfond. Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Holmbladsgade kvarteret.

Afdeling 111 - Hjørnevænget
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
407	29	Resultatkonto		
		Saldo primo	-191.512	-305
		Årets overskud (konto 140)	-290.634	-140
		Overført til drift (konto 203.6)	51.000	254
			<u>-431.146</u>	<u>-192</u>
416	30	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-3.034.526	-3.151
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-142.821	-136
			<u>-3.177.347</u>	<u>-3.287</u>
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-38.102	-38
		Antenne	-126.780	-125
			<u>-164.882</u>	<u>-164</u>
421	32	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-216.940	-101
		Byggekreditorer og afsætning	-103.109	-103
		Øvrige	-106.405	0
		Feriepengeforpligtelser	-46.790	-58
			<u>-473.244</u>	<u>-262</u>
423	33	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-7.758	0
			<u>-7.758</u>	<u>0</u>
425	34	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-116.665	-66
		Antenne	-13.418	-8
			<u>-130.083</u>	<u>-74</u>

**Afdeling 111 - Hjørnevænget
Boligforeningen VIBO**

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021



Kaare Vestermann
direktør



Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 111 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021


Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
