



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Orientering fra den boligsociale helhedsplan
5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
7. Orientering om Individuel modernisering
8. Behandling af indkomne forslag
9. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
10. Valg af afdelingsbestyrelsen. 2 er på valg.
11. Valg af 2 suppleanter.
12. Eventuelt

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Connie Jørgensen (bestyrelsesformand)
Kirsten Nærum-Kallenberg (bestyrelsesmedlem)
Dorthe Skjoldborg (bestyrelsesmedlem)
Catrine Kondas (bestyrelsesmedlem)
Johnna Rasmussen (bestyrelsesmedlem)

Fra den boligsociale helhedsplan:

Mikkel Josephsen

Fra administrationen/driften:

Stefan Sørensen (driftschef)
Michael Willer (driftschef)
Kenn Staudorf (ejendomsmester)
Frank (medlem af hovedbestyrelsen)
Lea Moe (kontorassistent/driftssekretariatet)

Bestyrelsesmedlem for afdelingsbestyrelsen Dorthe bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 28 husstande var repræsenteret.



Ad 1 Valg af dirigent
Frank blev valgt og fik ordet, Frank konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt.

Ad 2 Valg af referent
Lea blev valgt som referent.

Ad 3 Valg af Stemmetællere

Ad 4 Orientering fra den boligsociale helhedsplan

Mikkel får ordet:

Mikkel kommer fra Amagerplanen som dækker 19 almene boligområder hvor der er udfordringer, der er ikke mange i job og for få der tager uddannelse og det er vores opgave, at arbejde med at vende det. Det er regeringen der finansierer det. Der tilbydes økonomisk rådgivning hvor det er fortroligt, og de hjælper hele vejen. De hjælper også med lektiehjælp til de unge samt jobsøgning.

Der er også en masse aktiviteter man kan komme til, man kan se dem på deres hjemmeside www.amagerplanen.dk eller ringe til Mikkel.

I må endelig kontakte Mikkel som er kontaktperson på tlf. 26303307, han vil hjælpe så meget han kan, og der er næste ikke noget han og hans kollegaer ikke kan hjælpe med.

Ad 5 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Dorthe får ordet:

Bestyrelsen ser lidt anderledes ud for første gang i 12 år, Der har været en masse helbredsmæssige problemer desværre, Sofia og Laila er udtrådt af bestyrelsen, Johnna og Catrine som var suppleanter er trådt ind. Så vi mangler 2 nye suppleanter.

Der har været en del møder omkring den nye port samt byggeudvalgsmøder. På byggeudvalgsmøderne drøfter vi bl.a. forskellige muligheder med at få lukket diverse rum af så asbest fra badeværelserne ikke trænger ind, samt muligheder for genhusning. Desværre har vi lige fået besked om at vores projektleder Rene Lund Petersen er fratrukket sin stilling i Vibo, og indtil der bliver ansat en ny



projektleder, vil Klaus Freddi Juelshøj, som er byggechef, køre vores helhedsplan videre. Om det giver forsinkelser, kan vi ikke svare på, da vi først har et møde med ham i morgen.

Møderne omkring porten har været oplæring i hvordan vi betjente porttelefonen og drøftelser omkring hvordan den ville komme til at fungere.

Der har været en masse hærværk og problemer med porten, at den ikke er gået op så det har været op ad bakke, porten vil være åbent fra 7-17 i hverdagene og lukket om natten og lukket hele weekenden. Vi håber det kan hjælpe på det.

Det har stået lidt sløjt til med arrangementer i afdelingen. Det eneste arrangement bestyrelsen har afholdt det sidste års tid er Halloween. Dels skyldes det at der ikke er tilmeldinger nok – udover bestyrelsen og deres børn – og dels skyldes det at der ikke er noget festudvalg. Når der ikke noget festudvalg, kan vi heller ikke holde nogen fester. Der er faktisk masser af penge på den konto, så hvis nogen har lyst til at melde sig til festudvalget, så er I mere end velkomne til at kontakte Catrine så der kan komme lidt liv og glade dage, samt noget socialt samvær igen. Det er dog ikke muligt at afholde sommerfest i år grundet renovering af badeværelser.

Der er kommet flere affaldscontainere til affaldssortering i skraldeøer ved nr. 36 og nr. 28. Desværre bliver de fyldt op af alt andet, end det der står anført på affaldscontainerne. Skraldeøen ved nr. 36 bliver brugt til almindeligt køkkenaffald samt til storskrald af f.eks. møbler. Det har nogle forskellige konsekvenser; for det første nægter skraldemændene at tømme vores affaldscontainere, hvis de overhovedet kan komme til for møbler der bliver stillet. Køkkenaffaldet vil tiltrække rotter da de har fri adgang til slaraffenland. For det andet koster det ekstra penge når vi skal bede skraldemændene om at komme tilbage. Igen skal vi huske at det er os selv i afdelingen der kommer til at betale for de ekstra udgifter, vi selv pådrager afdelingen. Vi giver også vores gårdmænd ekstraarbejde idet de så skal slæbe f.eks. møbler ned til storskraldsrummet og så kommer de bagud med deres gøremål. Så vær opmærksom på at køkkenaffald skal i skakten – store ting skal ned i storskraldsrummet og papir og pap metal osv. skal i affaldscontainerne i skraldeøerne og ikke ved siden af, man må godt stampe en stor papkasse sammen inden den smides ud.

Der er nogle regler i husorden som alle beboere har vedtaget, såsom man må ikke cykle eller løbe på el løbehjul i gården, gennemgangen eller på legepladsen, det bedes alle respektere.

Man må ikke lufte hund i gården og hvis den laver "stort" på området, skal man samle det op.

Vi har et fælles ansvar for at holde vaskeriet pænt. Der opleves alt for tit at beboere glemmer deres tøj dernede, ofte op til flere dage, det gælder både i maskinerne, i vaskekurvene og på bordene. Papir flyder rundt på borde og gulve og sommetider forsvinder vores vaskekurve i flere dage ad gangen. Nogle gange dukker de selv op igen andre gange finder vi dem i kældergangene. Kurvene bliver både brugt til gokart race og transportmiddel af ting og sager. Så en gang for alle – vaskekurvene må



IKKE forlade vaskeriet og må kun bruges til tøj.

For en god ordens skyld, skal vi huske jer på at tømme filteret på tørretumblerne når I har brugt dem. Jo mere filteret er fyldt jo længere varer tørretiden og jo dyrere bliver det, og maskinerne har selvfølgelig heller ikke godt af et fyldt filter på længere sigt.

I den seneste tid har der været en del udfordringer med beboere der ikke overholder reglerne for parkering. Udenfor parkeringspladsen samt ved plads nr. 14 har City Parkering opsat skilte der fortæller om reglerne for at holde på afdelingens parkeringsplads. Ved udlevering af p-kort bliver alle beboere bekendtgjort med de regler, der er for at få kortet udleveret - som man accepterer ved betaling af leje. Regler for parkering findes også på Vibo's hjemmeside under punkt 11. Der er 56 p-båse der skal fordeles på 112 lejemål. De 53 af pladserne benyttes af beboere – ansatte hos Vibo samt af kommunens hjemmepleje, 2 af pladserne er reserveret til håndværkere og den sidste plads er en handicapplads. Derfor er det vigtigt at man ikke bare tager en hvilken som helst tom fordi man lige står og mangler.

Bestyrelsen er lidt kede af at høre i krogene at de render rundt og leger politi – det er absolut ikke tilfældet. En af deres opgaver er at opretholde de regler, som I alle sammen nu engang har været med til at vedtage til husordenen.

Man skal huske at dem i bestyrelsen **IKKE** er på hele døgnet, der bliver taget fat i dem hele tiden, ringet på deres døre morgen og aften, det er ikke i orden, de er almindelige beboere ligesom alle jer andre, de har bare påtaget sig at sørger for i bliver hørt i afdelingen. så har man spørgsmål, vandhanen knækker og vandet fosser eller underboen larmer om det er hverdage eller weekender, så skal man ringe til ejendomskontoret på 82321000 mellem 8-12, hvis det er udenfor den normale arbejdstid, så bliver man dirigeret om til vagttelefonen, som tager sig af det. Hvis der sker mærkelige ting i gården, så er det politiet man ringer til.

Beboer spørgsmål:

Kan der ikke blive sat en seddel op i opgangen med mail til bestyrelsen og tlf. nummer til falck?

Det vil ejendomskontoret sørge for, enten den kommer op og hænge eller bliver delt ud, i er også velkomne til at skrive til amageroest@vibo.dk eller ringe til kontoret.



Stefan gennemgik regnskabet og forklaret at den primære årsag til huslejestigning er de stigende energipriser.

Huslejestigning 2,5 %.

Overskud på ca. 28.000 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Der er ikke noget vildt i budgettet 23-24 da I skal i gang med helhedsplanen.

Regnskabet samt budgettet blev godkendt

Ad 7 Orientering om Individuel modernisering

Stefan får ordet:

Ordningen omkring individuel modernisering er blevet midlertidigt suspenderet af organisationsbestyrelsen. Til næste års afdelingsmøde kommer der mere info omkring individuel modernisering, hvor der skal besluttet hvordan individuel modernisering fremadrettet skal håndteres.

Ad 8 Behandling af indkomne forslag

Forslag: ny overvågning op

Stefan: man kan ikke stemme om det da der ikke er økonomi til det, men vi har en mulighed for at finde penge da det er noget vi skal have, så vi er i gang med at få tilbud

Beboer: er det os beboere der skal betale regningen når det bliver ødelagt? Ja det er afdelingen men når overvågning kommer op, så kan vi politi anmelde det og de kan komme til at stå til ansvar.

Forslag; træer i haver fjernes?

De må man ikke da det er privatgrund, men man kan lave et forslag om at der fremadrettet ikke må stå træer i haven, men de der står nu, kan man ikke gøre noget ved.

Det tages op på næste møde.



Ad 9 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

Vedhæftet er regnskabet.

Der er stadigvæk penge fra initiativprisen så hvis nogen har forslag til hvad vi kunne bruge i afdelingen, så er de meget velkomne til at komme med dem, eneste krav er at det skal være til gavn for alle.

Ad 10 Valg af afdelingsbestyrelsen. 2 er på valg.

Dorthe og Kirsten genopstiller, de blev genvalgt

Ad 11 Valg af 2 suppleanter.

Maja stiller op som 1 suppleant

Glennie stiller op som anden suppleant

Begge blev valgt

Ad 12 Eventuelt

Port

Kan man ikke sørge for der bliver bedre orienteret omkring den?
Jo vi deler alt information ud og det kommer på brev fra Ek eller VIBO.

Michael Willer: Det er VIBO der har stået for alt information omkring det, det er ikke bestyrelsen eller ejendomskontoret, han kan godt forstå folk er frustreret og vil gøre alt for at det vil gå lidt lettere, der har været hærværk på porten som vi ikke har forudset og det har drillet, men det burde nu virke og porten er sat i gang.

Man må ringe til ejendomskontoret i åbningstiden og porttelefonen efter, så kan vi lukke porten op hvis der skal leveres større ting.

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 111

Den 13-03-2023 kl.18.30



Frank siger tak for et godt møde

27/3-23
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Connie Jørgensen". The signature is written over a horizontal line.

Bestyrelsesformand Connie Jørgensen

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read "Frank Jense". The signature is written over a horizontal line.

Dirigent Frank Jense