

København den 27/2/24

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde Røgeritofte afd. 112

6 lejemaal er mødt op

Anette byder velkommen

Mødet er rettidigt indkaldt

Der er indkomne forslag ud

Referent er valgt: Sylwia

Dirigent er valgt: Joan

Stemmesedler er på plads

Punkt 1:

Boligsocial enhedsplan ved Mikkel (ansat i 25 år)

Handler om: Flere skal have arbejde, uddannelse, vi skal mindske kriminalitet og prøve at hæve områdets gennemsnitsindtægter, dette gøres på mange forskellige måder.

Fritidsjob: tilbud til børn og unge mellem 13-24 år. Forskellige parter er gået sammen om det her projekt, så der er tale om konkrete jobs, som er fordelt på 19 boligafdelinger. Kommunen har et få jobs: fx. I daginstitutioner, hvor man kan støvsuge, tage opvasken m.m. Hvis de unge mellem 13-14 år får et job ude idet grønne, er de aldrig alene, de har altid en gruppeleder med.

Hvis man vil have hjælp til at finde et fritidsjob, kan man gå forbi Kvarterhuset på Jemtelandsgade 3 2.sal.

Der er også mulighed for at få hjælp til at søge job som voksen, hvis man har diverse udfordringer fx. ensproglig barriere.

Samarbejde med Red Barnet: Familie oplevelsesklubben har tilbud til familier, der ikke har stor indkomst fx. alenemødre med børn. Der er tale om forskellige spændende tilbud som en tur i ZOO eller Tivoli. Det er frivillige fra Red Barnet, der står for arrangementerne. Der skal være mindst 1 barn i familien i alderen fra 5-12 år for at kunne være med. Der kan også være tale om lektiehjælp. Familier mødes en gang om måneden, og på den måde skabes der bånd og interne kontakter. Red Barnet laver feedback på det her en gang om året.

Økonomisk og socialrådgivning åbnet for alle:

Socialrådgiver- Sarah tlf. 23674192

Dansk Folkehjælp: Hans Henrik

Hver torsdag mellem 13-14 ved A-huset, Amagerfælledvej 73.

Her kan man få Rådgivning og vejledning til fx:

Læse breve fra fx. offentlige myndigheder

Ansøge om opholdstilladelse eller dansk statsborgerskab

Ansøgning om økonomisk tilskud til hjælp til gæld og afdragsordninger

Punkt 2:

Anette siger noget om året der er gået:

- Der har været lidt hærværk og politi et par gange i gården
- Vi skal være bedre til at passe på hinanden og vores ting
- Porten har voldt problemer, vi har dog hele tiden været i dialog med firmaet omkring det, der er blandt andet skiftet skinner, lige nu kører den godt.
- Der har været møde med Morten fra Biodiversitet i gården. Morten er ansat i VIBO i projekt biodiversitet og naboskab. Vi har bla. sat nye planter under altanerne og andre steder i gården.
- Forbedring af vejene Brydes alle og Tingvej – vi har fulgt projektet, og kommet med vores input. Vi har for nyligt skrevet til vejændringskontoret, da vi ikke mener, at forholdene ikke virker optimalt. Der køres for stærkt til de indsnævring, der er lavet. Det bliver farligt og folk dytter ofte af hinanden på vejen. Der er nogle steder er store vandpytter efter regn på cykelstierne, da der ikke er mulighed for afløb.
- Parkering er også lavet derude, og det fungerer fint. Flere beboere udtrykker lettelse.
- Vi har drøftet økonomi. Vi prøver at holde udgifter og huslejestigning nede.
- Fliser i gården er også noget vi har talt om. Der er mange vandpytter efter regnvejret. Stefan oplyser, at der er penge til en renovering af gårdens fliseareal.
- Ventilationen skal renses grundigt, dette er der også økonomi til.
- Bestyrelsen er meget tilfreds med Michael, som passer vores gård.

Punkt 3:

Fremlægelse af Årsregnskabet for 2023/2024 samt budget godkendelse ved Stefan.

- Huslejestigning på 5% på side 2. kan man se, hvad det betyder for den enkelte.
- Underskud med 241.000 Hvorfor? - pga. drift støtten som er trappet ned.
- Priser på renovation er steget pga. Inflation

- Sorteringsarbejdet er opdelt nu, og derfor koster det også mere.

Der er blevet diskuteret sortering og den måde man sorter affald på.

- Vedligeholdelse- trappevask 2 %

Budgettet med huslejestigning på 5% er godkendt af alle.

Punkt 4:

Indkomne forslag:

Porten skal tages ned.

Der er stemt om dette forslag, og forslaget er blevet nedstemt.

Punkt 5:

Individuel modernisering ved Stefan, forslag om afskaffelse af ordningen.

Forslag om afskaffelse af Individuel modernisering blev enstemmigt vedtaget.

Driften og bestyrelsen arbejder videre med et forslag til kollektivt forbedringsarbejde (puljeordning) hvor VIBO står for projektet, se i øvrigt forslaget

Drift koncept: Biodiversitet ved Stefan

- Skal vi drifte på denne måde?

- Vi gør alt det, som naturen ikke gør, fx. klippe hæk og slå græs.

- Hvis vi venter og lader naturen, går sin gang, så tænker vi mere natur venligt.

- Der skal stadig se pænt ud, og græsset skal stadig slås de steder, hvor det er nødvendigt.

- Stefan kontakter de andre ejendomme i gården, så vi alle er enige om at fremme biodiversiteten

Alle stemmer ja til dette forslag.

Der blev i øvrigt spurgt, om det er muligt at have små havekasser rundt omkring. Svaret er, at det er prøvet før, det har ikke fungeret, derfor er vi gået væk fra det igen.

Punkt 6:

Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb ved Kjeld.

- Der er brugt 2.873 kr. i forbindelse med forplejning til møder og div kontorartikler. Vi får 3.825 kr. til rådighed hvert år.

Punkt 7:

Pernille fortsætter som bestyrelsesmedlem.

Mohammed fortsætter som bestyrelsesmedlem.

Joan stiller og til suppleant og er blev valgt, så hun fortsætter også.

Punkt 8:

Eventuelt:

Ved stoppet wc aften/weekend/helligdage. Ring til VIBO vagtnummer på 33420000. Det koster ejendommen 5.500 kr. at få en VVS ud, vurder derfor om det er nødvendigt.

Rengøringselskabet der vasker trapperne er ikke omhyggeligt. Der er tidligere klaget over ringe service af flere omgange. Det er ikke blevet bedre, hvorfor det nu er besluttet at opsig dem, og prøve med et andet selskab.

Er der noget nyt omkring køkkener i lejlighederne MF i nr 10? Sagen ligger stadig i BYG og Københavns kommune, men Stefan arbejder på sagen, selvom det ikke er en del af driften. Det er dog ikke optimalt for beboerne at bo uden et køkken.

Anette vil rykke for svar.

Mødet er hævet.



Formand



Dirigent