

## **Referat fra ordinært afdelingsmøde i Vibo afd.**

**112**

**01.03.22**

1. Sylwia Cirillo blev valgt som dirigent.
2. Pernille Petersen blev valgt som referent.
3. Mikkel Josephsen fra helhedsplanen orienterede om den boligsociale indsats.
  - a. Amagerbro Helhedsplan har gennemgået fusion, og hedder nu Amagerplanen.
  - b. Amagerplanen er inddelt i zoner, hvor indsatser skræddersyes, og der fokuseres på at tilrettelægge indsatser iht. politiske mål om forebyggelse af kriminalitet mv.
  - c. Amagerplanen administreres nu af boligforeningen KAB frem for tidligere VIBO.
  - d. Amagerplanens aktiviteter blev gennemgået, herunder indsatser om styrket beskæftigelse og kriminalitetsforebyggelse.
4. Anette Pedersen berettede fra afdelingensbestyrelsens aktiviteter:
  - a. Corona har lagt en naturlig dæmper på mængden af aktiviteter seneste år.
  - b. Bestyrelsen har haft godt samarbejde med Vibos hovedkontor.
  - c. Der har løbende været møder og korrespondancer om opfølgning på ½ badeværelsesprojektet. Der ser ud til at ske mere nu med udskiftning af UniDræn (gulvaflob) i flere badenicher.
  - d. Bestyrelsen har givet bemærkninger til det kommunale anlægsprojekt med nye parkeringsforhold på Brydes Allé, herunder forespørgsel på ændring af parkeringsregler for Hørhusvej, så vejen ikke belastes, når antallet af parkeringspladser reduceres. Der er fra forvaltningens side givet mundtlig lovning på dette.
  - e. Afdelingen fik i 2021 nyt parkeringsselskab til kontrol af afdelingens parkeringsområde, og ydelsen opleves betydeligt forbedret sammenholdt med tidligere.
  - f. Bestyrelsen har været i dialog med ejendomskontoret om nye og forbedrede køle-/fryseskabe til løbende udskiftning i afdelingen. Det samme gælder vaskemaskiner og tørretumblere i vaskeriet.

- g. Der monteres røgalarmer i opgangene inden for kommende måneder. Dørtelefonerne skal udskiftes og administrationen er i gang med at indhente tilbud.
  - h. Bestyrelsen har anmærket for Vibo hovedkontor, at portene til gården ofte er i stykker. Stefan (driftschef) vil derfor følge op på, om motorer eller andet skal efterses/udskiftes.
  - i. Bestyrelsen giver ros til ejendomsfunktionæren Michael, som holder gården pænt. Beboerne opfordres til at være opmærksom på at hjælpe ham ved at holde gården pæn.
5. Punktet blev varetaget af Stefan Sørensen.
    - a. Maksimumrammen på 1.000.000 kr. blev vedtaget.
  6. Kjeld Janke redegjorde for bestyrelseskontoen, og der var ingen bemærkninger til det.
  7. Stefan Sørensen fremlagde årsregnskabet for 2020/21 og budgettet for 2022/23, og dette blev godkendt. Dette afføder ingen huslejestigning for kommende regnskabsperiode.
  8. Anette blev genvalgt som formand for afdelingsbestyrelsen frem til 2023.
  9. Kjeld Janke og Sylwia Cirillo blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen frem til 2023.
  10. Pernille Petersen og Mohammed Bouhouch blev genvalgt for en 2-årig periode frem til 2024.
  11. Joan Janke valgt til suppleant til bestyrelsen.
  12. Intet at bemærke.

9/3/22

9/3-22

Sylwia Cirillo

Anette Petersen