

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 112

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 12000	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Røgeritoften Hørhusvej 10 - 20 2300 København S	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:bydesign@tmf.kk.dk">bydesign@tmf.kk.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		3.780	51	1	51
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		3.780	51		51
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	140	4	1	4
	2	258	4		4
	3	2650	35		35
	4	733	8		8
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		140	4	1	4
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					51

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

2025 Sundbyvester  
København  
Kommune nr. 101  
Ejendoms nr. 965155

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 112

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	51	3920,3		<b>01-11-1978</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	51	3920,3		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 112

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	965,04 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2022
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

**Afdeling 112 - Røgeritofte**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.352</b>	<b>1.352.284</b>	<b>1.353</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	350	328.164	347
107	2	Vandafgift	16	19.375	14
109	3	Renovation	105	126.956	112
110		Forsikringer	75	71.819	74
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	63	56.434	180
		2. målerpasning m.v.	17	15.801	17
			<b>80</b>	<b>72.235</b>	<b>197</b>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemåsenhed	210	210.426	203
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>836</b>	<b>828.975</b>	<b>947</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	280	276.335	295
115	6	Almindelig vedligeholdelse	50	18.330	30
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	620	902.116	879
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-620	-902.116	-879
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	35	27.964	21
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-35	-27.964	-21
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	19	61.429	22
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	41	44.292	42
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	2	0	2
			<b>62</b>	<b>105.721</b>	<b>66</b>
119	9	Diverse udgifter	22	19.169	28
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>414</b>	<b>419.555</b>	<b>418</b>

**Afdeling 112 - Røgeritofte**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	764	764.200	855
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	17	11.251	17
124	12	Andre henlæggelser	340	0	0
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.121</b>	<b>775.451</b>	<b>872</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.723</b>	<b>3.376.265</b>	<b>3.590</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	193	117.967	116
		2. Renter m.v.	0	64.615	68
		3. Administrationsbidrag	0	9.352	10
			<b>193</b>	<b>191.934</b>	<b>194</b>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	71	71.234	71
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-530	0
			<b>71</b>	<b>70.704</b>	<b>71</b>
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. Afskrivning (konto 303.1)	0	2.430	0
			<b>0</b>	<b>2.430</b>	<b>0</b>
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	752	561.892	632
		2. Renter m.v.	0	206.235	47
		3. Administrationsbidrag	0	51.113	52
		4. Ydelsesstøtte	0	49.818	47
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-62.408	0
			<b>752</b>	<b>806.650</b>	<b>778</b>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-405	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	405	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	9.874	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-9.874	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
131		Andre renter			
		3. Andre renter	0	6	0
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	138.547	0
			<b>0</b>	<b>138.553</b>	<b>0</b>

Afdeling 112 - Røgeritoften  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
133		Afvikling af 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	19	18.500	15
			19	18.500	15
134	13	Korrektion tidligere år	0	3.125	0
136	14	Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	169	7.125	142
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.203</b>	<b>1.239.021</b>	<b>1.200</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.926</b>	<b>4.615.286</b>	<b>4.790</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.926</b>	<b>4.615.286</b>	<b>4.790</b>
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		Boligaftager og leje			
	15	1. Almene familieboliger	-3.684	-3.686.778	-3.800
		2. Almene ungdomsboliger	-32	-32.064	-33
			-3.716	-3.718.842	-3.833
202	16	Renter	0	-148.598	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-27	-26.724	-14
		2. Drift af fællesvaskeri	-27	-27.286	-29
			-54	-202.608	-43
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-3.770</b>	<b>-3.921.450</b>	<b>-3.876</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204	17	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-1.156	-450.763	-914
206	18	Korrektion tidligere år	0	-1.620	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-1.156</b>	<b>-452.383</b>	<b>-914</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-4.926</b>	<b>-4.373.833</b>	<b>-4.790</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-241.454	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-4.926</b>	<b>-4.615.287</b>	<b>-4.790</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Afdeling 112 - Røgeritofte**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	19	Ejendommens anskaffelsessum	20.217.792	20.218
		1. Kontantværdi 01.10.22	75.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.742.500	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	20.217.792	20.218
303		Forbedringsarbejder		
	20	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.043.347	3.161
	21	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	514.619	553
	22	1. Kollektiv råderet (lån af egne midler)	81.978	0
	23	2. Bygningsrenovering m.v.	15.349.823	15.912
	24	2. Hybler til ungdomsboliger	290.336	334
303.9		Forbedringsarbejder i alt	19.280.102	19.960
304		Andre anlægsaktiver		
	25	Særstøttelån	770.000	770
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	770.000	770
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>40.267.894</b>	<b>40.948</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	26	1. Leje incl. Varme	36.265	6
	27	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	407.160	449
	28	4. Fraflytninger, inkl. incasso	83.540	72
	6.	Andre debitorer	103.912	182
	7.	Forudbetalte udgifter	34.472	0
			665.349	710
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.369.127	7.991
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.034.476</b>	<b>8.700</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>48.302.370</b>	<b>49.648</b>

Afdeling 112 - Røgeritofte  
 Balance  
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	29	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.838.491	-5.753
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-406.290	-434
405	30	Tab ved fraflytninger	-18.564	-17
406	31	Andre henlæggelser	-1.278.236	-1.300
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-6.541.581</b>	<b>-7.505</b>
407	32	Opsamlet resultat	286.489	702
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-6.255.092</b>	<b>-6.803</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-3.331.071	-3.331
			<b>-3.331.071</b>	<b>-3.331</b>
409		Beboerindskud	-417.300	-417
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-16.469.421	-16.469
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-20.217.792</b>	<b>-20.218</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-3.043.347	-3.161
		2. Bygningsrenovering m.v.	-15.506.130	-16.068
		4. Individuel modernisering	-514.619	-553
			<b>-19.064.096</b>	<b>-19.782</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-344.000	-332
			<b>-344.000</b>	<b>-332</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	-350.000	-350
		4. Særstøttelån Landsbyggefonden	-420.000	-420
			<b>-770.000</b>	<b>-770</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-40.395.888</b>	<b>-41.102</b>



**Afdeling 112 - Røgeritofte**  
**Balance**  
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-428.469	-432
421	34	Skyldige omkostninger	-1.212.475	-1.287
422		Mellemregning med fraflyttere	-10.366	-26
425	35	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-79	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-1.651.389</b>	<b>-1.744</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-48.302.369</b>	<b>-49.649</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 22 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 12.159.960. Pantebrevet er ikke underpantsat.

## Afdeling 112 - Røgeritoften

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023	2023/2024
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	450.763	451	451
105.2		Andel til Landsbyggefonden	901.521	901	902
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.352.284</b>	<b>1.352</b>	<b>1.353</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	19.375	16	14
			19.375	16	14
109	3	<b>Renovation</b>			
		Affaldsgebyr	126.697	105	112
		Container	259	0	0
			126.956	105	112
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.126		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-524		
			210.426	210	203
			-26.724	-27	-14
			183.702	184	189
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	329.068	193	347
		Trappevask, rengøring, m.v.	70.065	68	72
		Vinduespudsning	6.604	7	7
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	15.052	13	15
		Viderefakturering af løn	-144.454	0	-146
			276.335	280	295
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	17.375	50	30
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-138	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	445	0	0
115.6		Materiel	648	0	0
			18.330	50	30

## Afdeling 112 - Røgeritoften

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023	2023/2024
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	52.695	620	879
116.2		Bygning, klimaskærm	28.256	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	184.131	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	-1.562	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	623.023	0	0
116.6		Materiel	15.573	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	902.116	620	879
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-902.116	-620	-879
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	61.429	19	22
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	44.292	41	42
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	2	2
			105.721	62	66
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-27.286	-27	-29
			-27.286	-27	-29
			78.435	35	37
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	8.094	7	8
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	3.825	5	4
		IT bestyrelsesudgifter	852	0	6
		Konsulent assistance	2.561	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	5	5
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	3.825	4	4
		Diverse udgifter	12	1	1
			19.169	22	28

## Afdeling 112 - Røgeritofte

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023	2023/2024
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 194,93 pr. m2	764.200	764	855
			<u>764.200</u>	<u>764</u>	<u>855</u>
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-434.254	0	0
		- anvendt i perioden	27.964		
		I alt	<u>-406.290</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	406.290	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
124	12	<b>Andre henlæggelser</b>			
		Driftsstøtte, overført konto 406	0	340	0
			<u>0</u>	<u>340</u>	<u>0</u>
134	13	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		HOFOR - CTS 30.04.21 - 30.04.2022	750	0	0
		Boligsocial - medfinansiering 1.1-30.06 2022	2.375	0	0
			<u>3.125</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
136	14	<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.</b>			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	7.125	169	142
			<u>7.125</u>	<u>169</u>	<u>142</u>
			<u>7.125</u>	<u>169</u>	<u>142</u>
201	15	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-3.613.644	-3.614	-3.729
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-73.134	-71	-71
			<u>-3.686.778</u>	<u>-3.684</u>	<u>-3.800</u>
202	16	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-8.106	0	0
		Andre renter	-1.945	0	0
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-138.547	0	0
			<u>-148.598</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 112 - Røgeritoften

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
204	17	<b>Driftsikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Helhedsplan - Indtægter	0	-165	-142
			<u>0</u>	<u>-165</u>	<u>-142</u>
		Driftsstøtte, ovf. 140/406	0	-340	0
		Driftsstøtte ovf. Fra dispositionsfonden	-450.763	-390	-322
		Huslejebidrag, ovf. 140/406	0	-262	-450
			<u>-450.763</u>	<u>-992</u>	<u>-772</u>
			<u>-450.763</u>	<u>-1.156</u>	<u>-914</u>
206	18	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-1.620	0	0
			<u>-1.620</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Afdeling 112 - Røgeritofte**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
301	19	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	20.217.792	20.218
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>20.217.792</u>	<u>20.218</u>
303.1	20	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	3.939.156	3.939
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>3.939.156</u>	<u>3.939</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-777.842	-662
		Afdrag	-117.967	-116
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-895.809</u>	<u>-778</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>3.043.347</u>	<u>3.161</u>
303.1	21	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	552.868	812
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	32.455	-188
		Ydelser/betalinger	-70.704	-71
		Bogført værdi ultimo	<u>514.619</u>	<u>553</u>
303.1	22	<b>Kollektiv råderet (lån af egne midler)</b>		
		Saldo primo	0	0
		Tilgang i året	84.408	0
		Afskrivning	-2.430	0
		Bogført værdi ultimo	<u>81.978</u>	<u>0</u>
303.2	23	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
		Saldo primo	18.812.692	19.833
		Tilskud i året	0	-1.020
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>18.812.692</u>	<u>18.813</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-2.900.977	-2.269
		Afdrag	-561.892	-632
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-3.462.869</u>	<u>-2.901</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>15.349.823</u>	<u>15.912</u>
303.2	24	<b>Hybler til ungdomsboliger</b>		
		Saldo primo	334.489	290
		Renoveringsarbejder i året	0	44
		Afgang i året	-44.153	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>290.336</u>	<u>334</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>290.336</u>	<u>334</u>

**Afdeling 112 - Røgeritofte**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
304		<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.4	25	<b>Særstøttelån</b>		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	350.000	350
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	280.000	280
		Kommunen, kapitaltilførsel	140.000	140
			<u>770.000</u>	<u>770</u>
305.1	26	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	36.265	6
			<u>36.265</u>	<u>6</u>
305.3	27	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	207.485	217
		Vand	125.018	132
		Antenne	74.657	99
			<u>407.160</u>	<u>449</u>
305.4	28	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	83.540	72
			<u>83.540</u>	<u>72</u>
		Heraf til inkasso	74.422	72
401	29	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-5.753.095	-5.584
		Forbrugt i året (konto 116.2)	902.116	605
		Årets henlæggelser (konto 120)	-764.200	-774
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	776.688	0
			<u>-4.838.491</u>	<u>-5.753</u>
405	30	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-17.187	-17
		Forbrugt i året (konto 130.2)	9.874	0
		Årets henlæggelser (konto 123)	-11.251	0
			<u>-18.564</u>	<u>-17</u>

**Afdeling 112 - Røgeritofte**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
406	31	<b>Andre henlæggelser</b>		
		Saldo primo	-1.299.658	-1.281
		Forbrugt i året	21.422	0
		Rentetilskrivning	0	-19
			<u>-1.278.236</u>	<u>-1.300</u>
		Helhedsplan - Årets resultat	0	39
		Dækket af reguleringskonto	0	-39
			<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan som omfatter flere almene boligafdelinger under 5 almene boligorganisationer.            Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 111, 112, 113, 114, 116, 133, 140, 153, 810 og 819 og afdelingens andel af medfinansiering er delvis dækket af Boligforeningens dispositionsfond.            Den boligsocial helhedsplan administreres af bolig foreningen 3B v/ KAB.</p>				
407	32	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	701.676	19
		Regulering primo	-638.141	0
		Årets underskud (konto 210)	241.454	683
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-18.500	0
			<u>286.489</u>	<u>702</u>
419	33	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-234.345	-237
		Vand	-122.214	-130
		Antenne	-71.910	-66
			<u>-428.469</u>	<u>-432</u>
421	34	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-42.178	-38
		Bygge kreditorer og afsætning	-383.844	-460
		Øvrige	-745.972	-746
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-16.834	-18
		Periode forskydning - Individuel modernisering	-23.647	-24
			<u>-1.212.475</u>	<u>-1.287</u>
425	35	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-79	0
			<u>-79</u>	<u>0</u>



**Afdeling 112 - Røgeritofte**  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 26. oktober 2023

Kaare Vestermann  
direktør

Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 112 for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 26. oktober 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

---

Bestyrelsen påtegning:  
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

---

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kaare Blem Vestermann

Direktør

Serienummer: 018a5af2-3410-4cff-ba4c-280b177a3fdf

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-16 13:13:31 UTC



## Anne-Merete Bryder

Økonomidirektør

Serienummer: b39db41e-1519-4ec7-881e-fd4b5176b6fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-17 08:38:35 UTC



## Birgitte Langballe

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ceecb06-4653-47a7-892c-0a5fbb721e56

IP: 193.169.xxx.xxx

2023-11-22 20:22:25 UTC



## Lars Jørgen Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-11-22 20:33:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: NMGQY-155EJ-IKUX4-P3Z2G-EW6WE-J7107

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**