

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 112 - Røgeritoften

Skæringsdato: 01-11-1978

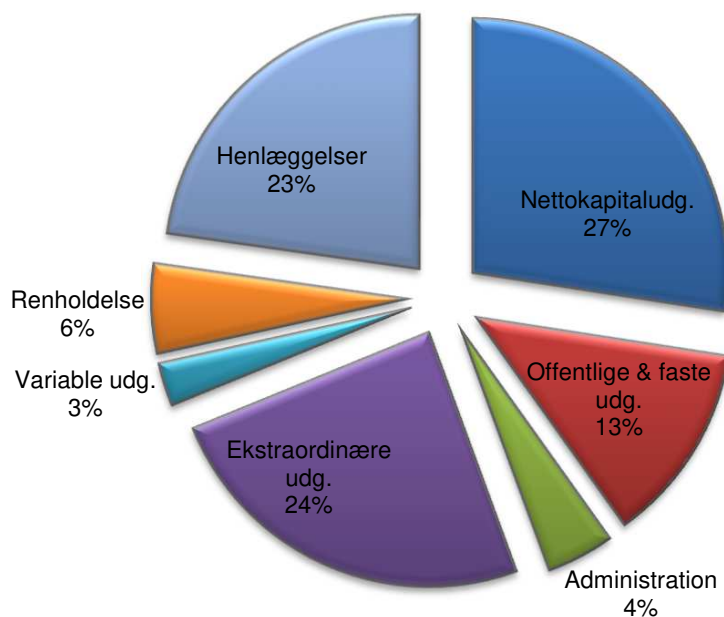
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		3.780	51
Boligoplysninger i alt		3.780	51
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	258	4
	3	2.650	35
	4	733	8
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		140	4
Lejemålsoplysninger i alt			51

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		1.001,46 kr.
1% udgør i kr.		36.456 kr.

### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 112 - Røgeritoften

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.369.000</b>	<b>1.351.742</b>	<b>1.369.000</b>	<b>1.351.500</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	344.000	328.164	344.000	350.000
107 Vandafgift	11.000	17.608	19.400	16.400
109 Renovation	95.000	100.713	100.400	104.700
110 Forsikringer	98.700	69.425	70.400	74.800
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	54.000	64.811	68.300	62.900
2. målerpasning m.v.	18.000	16.410	22.000	17.000
	<u>72.000</u>	<u>81.221</u>	<u>90.300</u>	<u>79.900</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	212.000	211.446	213.200	210.400
	<u>212.000</u>	<u>211.446</u>	<u>213.200</u>	<u>210.400</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>832.700</b>	<b>808.577</b>	<b>837.700</b>	<b>836.200</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	300.500	302.550	272.600	280.000
115 Almindelig vedligeholdelse	100.000	22.523	95.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	638.500	245.032	753.500	619.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-638.500	-245.032	-753.500	-619.500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	80.500	13.312	10.000	34.600
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-80.500	-13.312	-10.000	-34.600
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	18.500	9.787	23.000	19.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	37.000	41.718	37.500	40.850
3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	0	2.000	2.000
	<u>57.500</u>	<u>51.505</u>	<u>62.500</u>	<u>61.850</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	7.000	7.063	7.000	7.200
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	4.000	4.000	4.000	4.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	5.000	5.100	6.100	4.800
4. Afdelings aktiviteter	5.000	1.625	38.100	5.000
5. Konsulent assistance	0	0	3.000	0
7. Diverse	11.000	1.902	1.000	1.000
	<u>32.000</u>	<u>19.690</u>	<u>59.200</u>	<u>22.000</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>490.000</b>	<b>396.268</b>	<b>489.300</b>	<b>413.850</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	449.350	449.350	774.000	764.200
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	10.000	0
123 Tab ved fraflytninger	17.100	17.100	17.200	17.200
124 Andre henlæggelser	0	340.000	0	340.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>466.450</b>	<b>806.450</b>	<b>801.200</b>	<b>1.121.400</b>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 112 - Røgeritoften

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.158.150</b>	<b>3.363.037</b>	<b>3.497.200</b>	<b>3.722.950</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	200.000	113.189	209.100	192.600
2. Renter m.v.	0	69.393	0	0
3. Administrationsbidrag	0	10.043	0	0
	<u>200.000</u>	<u>192.625</u>	<u>209.100</u>	<u>192.600</u>
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	62.300	71.234	70.700	70.700
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-530	0	0
	<u>62.300</u>	<u>70.704</u>	<u>70.700</u>	<u>70.700</u>
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	735.000	629.967	735.000	752.100
2. Renter m.v.	0	48.551	0	0
3. Administrationsbidrag	0	51.317	0	0
5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	22.237	0	0
	<u>735.000</u>	<u>752.072</u>	<u>735.000</u>	<u>752.100</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	35.278	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-16.983	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-18.295	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	101.790	0	0
	<u>0</u>	<u>101.790</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	389.000	337.569	0	18.500
	<u>389.000</u>	<u>337.569</u>	<u>0</u>	<u>18.500</u>
Boligsocial helhedsplan udgifter	125.000	147.392	141.000	169.350
Boligsocial helhedsplan resultater	0	17.199	0	0
	<u>125.000</u>	<u>164.591</u>	<u>141.000</u>	<u>169.350</u>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.511.300</b>	<b>1.619.351</b>	<b>1.155.800</b>	<b>1.203.250</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>4.669.450</b>	<b>4.982.388</b>	<b>4.653.000</b>	<b>4.926.200</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.669.450</b>	<b>4.982.388</b>	<b>4.653.000</b>	<b>4.926.200</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 112 - Røgeritofte

INDTÆGTER Konto Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	3.520.500	3.613.644	3.520.500	3.613.600
1. Køkkenmodernisering	62.300	70.704	70.700	70.700
2. Almene ungdomsboliger	128.500	32.064	128.500	32.000
	<b>3.711.300</b>	<b>3.716.412</b>	<b>3.719.700</b>	<b>3.716.300</b>
202 Renter	66.000	24.659	33.300	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	33.150	33.150	33.100	26.700
2. Drift af fællesvaskeri	40.000	26.645	31.900	27.000
	<b>139.150</b>	<b>84.454</b>	<b>98.300</b>	<b>53.700</b>
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>3.850.450</b>	<b>3.800.866</b>	<b>3.818.000</b>	<b>3.770.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204 Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	819.000	1.156.233	835.000	1.156.200
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	1.620	0	0
206 Korrektion tidligere år	0	5.135	0	0
<b>208 Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>819.000</b>	<b>1.162.988</b>	<b>835.000</b>	<b>1.156.200</b>
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>4.669.450</b>	<b>4.963.854</b>	<b>4.653.000</b>	<b>4.926.200</b>
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	18.533	0	0
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.669.450</b>	<b>4.982.387</b>	<b>4.653.000</b>	<b>4.926.200</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	5.379.718	5.584.037	204.319
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	464.598	451.286	-13.312
405 Tab ved fraflytninger	17.034	17.151	117
406 Andre henlæggelser	1.303.096	1.280.814	-22.282
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>7.164.447</b>	<b>7.333.288</b>	<b>168.841</b>
407 Opsamlet resultat	-337.569	-18.533	319.036
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>6.826.878</b>	<b>7.314.755</b>	<b>487.877</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.