

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 112

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 12000	Kommunenr.  101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Røgeritoften Hørhusvej 10 - 20 2300 København S	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:bydesign@tmf.kk.dk">bydesign@tmf.kk.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		3.780	51	1	51
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		3.780	51		51
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	140	4	1	4
	2	258	4		4
	3	2650	35		35
	4	733	8		8
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		140	4	1	4
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					51

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

2025 Sundbyvester  
København  
Kommune nr. 101  
Ejendoms nr. 965155

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 112

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	51	3920,3		<b>01-11-1978</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	51	3920,3		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 112

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 964,40 kr.

### Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 112 - Røgeritofen  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.369</b>	<b>1.352.284</b>	<b>1.352</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	344	328.164	350
107	2	Vandafgift	19	12.763	16
109	3	Renovation	100	107.403	105
110		Forsikringer	70	72.480	75
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	68	65.772	63
		2. målerpasning m.v.	22	16.139	17
			<u>90</u>	<u>81.911</u>	<u>80</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	213	213.180	210
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>838</b>	<b>815.901</b>	<b>836</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	273	268.503	280
115		Almindelig vedligeholdelse	95	0	50
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	754	604.942	620
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-754	-604.942	-620
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	10	27.032	35
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-10	-27.032	-35
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	23	19.819	19
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	38	39.319	41
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	2	0	2
			<u>63</u>	<u>59.138</u>	<u>62</u>
119	8	Diverse udgifter	59	47.057	22
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>489</b>	<b>374.698</b>	<b>414</b>

Afdeling 112 - Røgeritofte  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	774	774.000	764
121	10	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	10	10.000	0
123		Tab ved fraflytninger	17	36	17
124	11	Andre henlæggelser	0	0	340
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>801</b>	<b>784.036</b>	<b>1.121</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.497</b>	<b>3.326.919</b>	<b>3.723</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	209	115.554	193
		2. Renter m.v.	0	67.029	0
		3. Administrationsbidrag	0	9.701	0
			<b>209</b>	<b>192.284</b>	<b>193</b>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	71	71.234	71
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-530	0
			<b>71</b>	<b>70.704</b>	<b>71</b>
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	735	631.551	752
		2. Renter m.v.	0	46.967	0
		3. Administrationsbidrag	0	51.216	0
		4. Ydelsesstøtte	0	46.763	0
			<b>735</b>	<b>776.497</b>	<b>752</b>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	6.558	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-6.558	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	638.141	0
			<b>0</b>	<b>638.141</b>	<b>0</b>
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	19
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>
134	12	Korrektion tidligere år	0	124.756	0
136	13	Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	141	141.136	169
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.156</b>	<b>1.943.518</b>	<b>1.203</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.653</b>	<b>5.270.437</b>	<b>4.926</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.653</b>	<b>5.270.437</b>	<b>4.926</b>

Afdeling 112 - Røgeritofte  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	14	1. Almene familieboliger	-3.591	-3.684.348	-3.684
		2. Almene ungdomsboliger	-129	-32.064	-32
			<b>-3.720</b>	<b>-3.716.412</b>	<b>-3.716</b>
202	15	Renter	-33	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-33	-33.099	-27
		2. Drift af fællesvaskeri	-32	-28.821	-27
			<b>-98</b>	<b>-61.920</b>	<b>-54</b>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-3.818</b>	<b>-3.778.332</b>	<b>-3.770</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-835	-805.867	-1.156
206	17	Korrektion tidligere år	0	-3.095	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-835</b>	<b>-808.962</b>	<b>-1.156</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-4.653</b>	<b>-4.587.294</b>	<b>-4.926</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-683.143	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-4.653</b>	<b>-5.270.437</b>	<b>-4.926</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 112 - Røgeritofte  
 Balance  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	20.217.792	20.218
		1. Kontantværdi 01.10.21	75.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.742.500	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	20.217.792	20.218
303		Forbedringsarbejder		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.161.314	3.277
	20	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	552.868	811
	21	2. Bygningsrenovering m.v.	16.246.204	17.854
303.9		Forbedringsarbejder i alt	19.960.386	21.942
304		Andre anlægsaktiver		
	23	Særstøttelån	770.000	770
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	770.000	770
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>40.948.178</b>	<b>42.930</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	24	1. Leje incl. Varme	6.490	0
	25	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	448.829	420
	26	4. Fraflytninger, inkl. incasso	72.434	82
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	115	0
		6. Andre debitorer	182.013	94
		7. Forudbetalte udgifter	0	29
			709.881	626
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.990.525	7.651
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.700.406</b>	<b>8.276</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>49.648.584</b>	<b>51.206</b>

Afdeling 112 - Røgeritofte  
Balance  
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	27	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-5.753.095	-5.584
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-434.254	-451
405	28	Tab ved fraflytninger	-17.187	-17
406	29	Andre henlæggelser	-1.299.658	-1.281
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-7.504.194</b>	<b>-7.334</b>
407	30	Opsamlet resultat	701.676	19
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-6.802.518</b>	<b>-7.315</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-3.331.071	-3.331
			-3.331.071	-3.331
409		Beboerindskud	-417.300	-417
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-16.469.421	-16.469
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-20.217.792</b>	<b>-20.218</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-3.161.315	-3.277
		2. Bygningsrenovering m.v.	-16.068.022	-16.700
		4. Individuel modernisering	-552.868	-836
			-19.782.205	-20.813
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-331.760	-327
			-331.760	-327
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	-350.000	-350
		4. Særstøttelån Landsbyggefonden	-420.000	-420
			-770.000	-770
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-41.101.757</b>	<b>-42.127</b>



**Afdeling 112 - Røgeritofte**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-432.055	-404
421	32	Skyldige omkostninger	-1.286.596	-1.312
422		Mellemregning med fraflyttere	-25.535	-46
425	33	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-123	-1
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-1.744.309</b>	<b>-1.764</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-49.648.584</b>	<b>-51.207</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 22 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 12.159.960. Pantebrevet er ikke underpantsat.

**Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje**

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 638.141, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejefastsættelsen i det førstkomende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

## Afdeling 112 - Røgeritoften

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	450.762	456	451
105.2		Andel til Landsbyggefonden	901.522	913	901
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.352.284</b>	<b>1.369</b>	<b>1.352</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift - fælles vand	12.763	19	16
			12.763	19	16
109	3	<b>Renovation</b>			
		Affaldsgebyr, tømning af dagrenovation	107.403	100	105
			107.403	100	105
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.180	213	210
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-33	-27
			180.081	180	184
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	319.423	191	193
		Trappevask, rengøring, m.v.	66.729	65	68
		Vinduespudsning	6.290	6	7
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	14.248	11	13
		Viderefakturering af løn	-138.187	0	0
			268.503	273	280

## Afdeling 112 - Røgeritofte

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		<b>6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	124.754	754	620
116.2		Bygning, klimaskærm	37.382	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	120.601	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.544	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	284.455	0	0
116.6		Materiel	11.206	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	604.942	754	620
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-604.942	-754	-620
			0	0	0
118		<b>7 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	19.819	23	19
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	39.319	38	41
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	2	2
			59.138	63	62
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-28.821	-32	-27
			-28.821	-32	-27
			30.317	31	35
119		<b>8 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	7.560	7	7
		Kurser VIBO	3.825	6	5
		IT bestyrelsesudgifter	10.429	0	0
		Konsulent assistance	18.913	3	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	1.750	38	5
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	3.825	4	4
		Diverse udgifter	755	1	1
			47.057	59	22
120		<b>9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 197,43 pr. m2	774.000	774	764
			774.000	774	764

## Afdeling 112 - Røgeritoften

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
121	10	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsandsættelse primo</b>	-451.286	0	0
		- anvendt i perioden	27.032	0	0
		I alt	-424.254	0	0
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	434.254	0	0
			10.000	10	0
			10.000	10	0
124	11	<b>Andre henlæggelser</b>			
		Driftsstøtte, overført konto 406	0	0	340
			0	0	340
134	12	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Omkostning byggesag efter afslutning	57.901	0	0
		Renteberegning TBF	18.844	0	0
		LBF negativ ydelsesstøtte 2020	22.237	0	0
		Efterreg. Rentesikring 2018+2019	25.774	0	0
			124.756	0	0
136	13	<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.</b>			
136.01		Boligsocial helhedsplan - Udgifter	119.165	141	169
136.02		Boligsocial helhedsplan - Årets overskud	21.971	0	0
			141.136	141	169
			141.136	141	169
201	14	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-3.613.644	-3.521	-3.614
		Ydelse individuel modern. / kollektiv råderet	-70.704	-71	-71
			-3.684.348	-3.591	-3.684
202	15	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-33	0
			0	-33	0

## Afdeling 112 - Røgeritoften

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
204	16	<b>Driftsikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Boligsocial helhedsplan - Indtægter	-141.136	-141	-165
			<u>-141.136</u>	<u>-141</u>	<u>-165</u>
		Driftsstøtte ovf. fra dispositionsfonden	-213.969	-304	-390
		Fritagelse ved udamortiserede lån	-450.762	-390	-602
			<u>-664.731</u>	<u>-694</u>	<u>-992</u>
			<u>-805.867</u>	<u>-835</u>	<u>-1.156</u>
206	17	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Vibo-Kursus rettelse 20/21	-1.275	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-1.620	0	0
		Salg af radiatorventil	-200	0	0
			<u>-3.095</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 112 - Røgeritofte  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	18	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	20.217.792	20.218
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>20.217.792</u>	<u>20.218</u>
303.1	19	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	3.939.156	4.946
		Afgang altaner	0	-986
		Afgang køkkener hybler	0	-21
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>3.939.156</u>	<u>3.939</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-662.288	-1.556
		Afdrag vinduer	-115.554	-113
		Tilbageførsel afdrag altaner	0	986
		Tilbageførsel afdrag køkkener hybler	0	21
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-777.842</u>	<u>-662</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>3.161.314</u>	<u>3.277</u>
303.1	20	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	811.699	882
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-188.127	0
		Ydelser/betalinger	-70.704	-71
		Bogført værdi ultimo	<u>552.868</u>	<u>811</u>
303.2	21	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
		Saldo primo	19.832.692	20.533
		Tilskud i året	-1.020.000	-700
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>18.812.692</u>	<u>19.833</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-2.269.426	0
		Overført afslutning byggesag	0	-1.639
		Afdrag	-631.551	-630
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-2.900.977</u>	<u>-2.269</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>15.911.715</u>	<u>17.564</u>

Afdeling 112 - Røgeritofte  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			(1.000 kr.)	
303.2	22	<b>Hybler til ungdomsboliger</b>		
		Saldo primo	290.336	19.415
		Renoveringsarbejder i året	44.153	1.423
		Tilskud i året	0	-14
		Overført afslutning byggesag	0	-20.534
		Samlet anskaffelsesum ultimo	<u>334.489</u>	<u>290</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	0	-1.639
		Overført afslutning byggesag	0	1.639
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>334.489</u>	<u>290</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>16.246.204</u>	<u>17.854</u>
304		<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.4	23	<b>Særstøttelån</b>		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	350.000	350
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	280.000	280
		Kommunen, kapitaltilførsel	140.000	140
			<u>770.000</u>	<u>770</u>
305.1	24	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	6.490	0
			<u>6.490</u>	<u>0</u>
305.3	25	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	217.212	215
		Vand	132.119	143
		Antenne	99.498	62
			<u>448.829</u>	<u>420</u>
305.4	26	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	72.434	82
			<u>72.434</u>	<u>82</u>
		Heraf til inkasso	72.434	81
401	27	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-5.584.037	-5.380
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	604.942	245
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-774.000	-449
			<u>-5.753.095</u>	<u>-5.584</u>

**Afdeling 112 - Røgeritofte**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
405	28	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-17.151	-17
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	17
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-36	-17
			<u>-17.187</u>	<u>-17</u>
406	29	<b>Andre henlæggelser</b>		
		Saldo primo	-1.280.814	-1.303
		Forbrugt i året	0	343
		Rentetilskrivning	-18.844	19
		Årets henlæggelser (kt. 124)	0	-340
			<u>-1.299.658</u>	<u>-1.281</u>
		Boligsocial helhedsplan - Årets resultat	39.170	17
		Dækket af reguleringskonto	-39.170	-17
			<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan som omfatter flere almene boligafdelinger under 4 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 111, 112, 113, 114, 116, 133, 140, 153, 810 og 819 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens dispositionsfond. Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Holmbladsgade kvarteret.</p>				
407	30	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	18.533	338
		Årets underskud (konto 210)	683.143	19
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	-338
			<u>701.676</u>	<u>19</u>
419	31	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-236.583	-225
		Vand	-129.810	-120
		Antenne	-65.662	-59
			<u>-432.055</u>	<u>-404</u>
421	32	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-38.045	-85
		Byggecreditorer og afsætning	-460.276	-460
		Øvrige	-745.972	-746
		Feriepengeforpligtelser	-18.089	-21
		Periode forsk. fakt.-beboerindb. Moderniseringer	-24.214	0
			<u>-1.286.596</u>	<u>-1.312</u>
425	33	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-123	-1
			<u>-123</u>	<u>-1</u>



Afdeling 112 - Røgeritoften  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann  
direktør

Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 112 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejefastsættelsen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

---

Bestyrelsen påtegning:  
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

---