



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Orientering fra den boligsociale helhedsplan
5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
7. Orientering om individuel modernisering
8. Behandling af indkomne forslag
9. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
10. Valg til afdelingsbestyrelsen. 2 er på valg
11. Valg af 2 suppleanter
12. Eventuelt

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Muthanna Abbas (bestyrelsesformand)
Maibritt Yükcü (bestyrelsesmedlem)
Hülya Deverci (bestyrelsesmedlem)

Fra den boligsociale helhedsplan:
Susanne Jørgensen

Fra administrationen/driften:

Stefan Sørensen (driftschef)
Kenn Staudorf (ejendomsmester)
Henrik Skov (fra byg)
Frank Jensen (medlem af hovedbestyrelsen)
Lea Moe (områdesekretær)

Formand for afdelingsbestyrelsen Muthanna bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 35 husstande var repræsenteret.



Ad 1 Valg af dirigent

Frank blev valgt og fik ordet, Frank konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt.

Der er ændringer i dagsorden lige efter Ad 3 så vil Frank gerne have et punkt Ad 3A Kort Orientering fra den fysiske helhedsplan.
Det blev godkendt.

Ad 2 Valg af referent

Lea blev valgt

Ad 3 Valg af Stemmetællere

Ad. 3 A Kort Orientering fra helhedsplanen fra Henrik Skov

I november 2021 var der møde hvor i stemte ja til den fysiske helhedsplan, siden sidst har vi fået et nyt rådgivningsfirma som vi har holdt møder med, og der er vi kommet lidt længere. Det er H plus arkitekter som har vundet sagen, de er i gang med at kigge på om der mangler noget i helhedsplanen eller om noget skal undersøges mere, de er kommet frem til at badeværelserne, de skal undersøges lidt dybere. Man skal ind i 20-25 badeværelser og dem vi skal ind til vil få breve i god tid.

Lige efter sommerferien aug/sep, vil I blive indkaldt til et orienteringsmøde hvor rådgiverholdet samt Henrik kommer, de vil der kunne fortælle meget mere om hvad der skal ske.

Der vil blive sendt orienteringsbreve ud løbene.

Beboer: hvad med genhusning, skal vi det?

Henrik: vi kan ikke sige noget men hvis både rør i køkken og bad skal renoveres, så der ikke er adgang til vand i boligen, så skal man genhuses, men vi ved meget mere efter sommerferien, når alt er undersøgt.

Hvem er i byggeudvalget?

Det er nogle beboere der er med i det, som blev valgt på sidste møde.

Ad 4 Orientering fra den boligsociale helhedsplan

Susanne får ordet:

Susanne hun kan hjælpe med næsten alt, økonomi, jobsøgning, personlige problemer, lektie hjælp osv. man skal bare kontakte hende så vil hun gøre alt for at hjælpe.

Website: www.amagerplanen.dk mail til Susanne susio@kab-bolig.dk tlf: 29655264

Der kommer et arrangement i slut juni for børn, som hun håber mange vil komme og støtte op om.



Ad 5 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Hülya får ordet

I 2022 har vi været i Sommerland Sjælland og vi har holdt julefest. Vi ville holde fastelavn men måtte aflyse da der ikke var nok tilmeldte desværre.

Bestyrelsen har en postkasse hvor i kan lægge ønsker i, det kan være fester eller andet der ønskes til afdelingen det eneste krav der er, er at det skal være til gavn for alle i afdelingen, så vil de se på om det kan lade sig gøre.

Beboer ønsker at der bliver sendt referat ud når der har været bestyrelsesmøde, det vil bestyrelsen gøre bedre.

Ad 6 Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse

huslejestigning 2,9 % det skyldes udelukkende de stigende elpriser.
underskud 1,2 mil fordi der er negative renter.

Beboer: hvornår får vi nyt vaskeri

Stefan: der er skrevet kontrakt under så det bliver skiftet snart.

Der var ikke yderlige spørgsmål.

Regnskab og budget blev godkendt af alle husstande.

Ad 7 Orientering om individuel modernisering

Ordringen omkring individuel modernisering er blevet midlertidigt suspenderet af organisationsbestyrelsen. Til næste års afdelingsmøde kommer der mere info omkring individuel modernisering, hvor der skal besluttes hvordan individuel modernisering fremadrettet, skal håndteres.



Ad 8 Behandling af indkomne forslag

Forslag: Vasketider

Vasketiderne skal være lige som i vaskeriet til kl. 22, så man ikke bliver vækket om natten?

Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært møde i foråret hvor der vil komme et nyt forslag til husorden, Frank spurgte forslags stiller om dette forslag kan vente til der, det blev accepteret. Forslag suspenderet.

Ad 9 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

Regnskabet blev delt ud.

Regnskab godkendt

Ad 10 Valg til afdelingsbestyrelsen. 2 er på valg

Majbritt genopstiller	fik 48
Lillian stiller op	fik 20
Anton stiller op	fik 70

Der stemmes alle stemte, 70 i alt
Det blev Anton og Majbritt der blev valgt.

Ad 11 Valg af 2 suppleanter

Lilian stiller op som 1 suppleant
Lotte stiller op som 2 suppleant

Begge blev valgt. Velkommen til begge 2.

Ad 12 Eventuelt

Beboer: hvad med emhætter, når vi det inden jul?

Stefan: det når vi inden jul, der arbejdes på sagen på højtryk inde i VIBO.

Beboer: hvordan løste man det til at starte med ?

Stefan: der blev købt emhætter ind til alle, men over halvdelen af dem passede ikke, da mange har fået nye køkkener, så der skulle vi ud og finde nogen der kunne lave de sidste, det har været svært men har endelig fundet nogen der kan klare opgaven. Sagen er inde i VIBO og der burde snart være en løsning.

Beboer: hvad bliver der gjort ved de unge fyre der er i vores kældre om aften og natten?

Kenn: politiet er på sagen og gør hvad de kan, vi på EK er næsten dagligt i dialog med politiet. Der er også ved at blive sat ny overvågning op.

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 113

Tirsdag d. 14-03-2023 kl. 19.00

VIBO



Beboer: ønsker at der kommer et udvalg igen der kan tale med politiet.

Maibritt: det vil bestyrelsen gerne tjekke op på, og få sat i stand. Majbritt tager fat i Stefan så de sammen kan se hvad der kan gøres.

Frank siger tak for et godt møde.

Bestyrelsesformand Muthanna Abbas

Dirigent navn Frank Jensen