

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 113 - Støberigården

Skæringsdato: 01-01-1984

### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 282

Antal bolig m<sup>2</sup> : 23.404

### Lejeregulering pr. 1.juli 2023

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>2,90 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	24,86 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	581.800 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	890,29 kr.
1% udgør i kr.	208.368 kr.

## Eksempel på ny leje 2,9 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

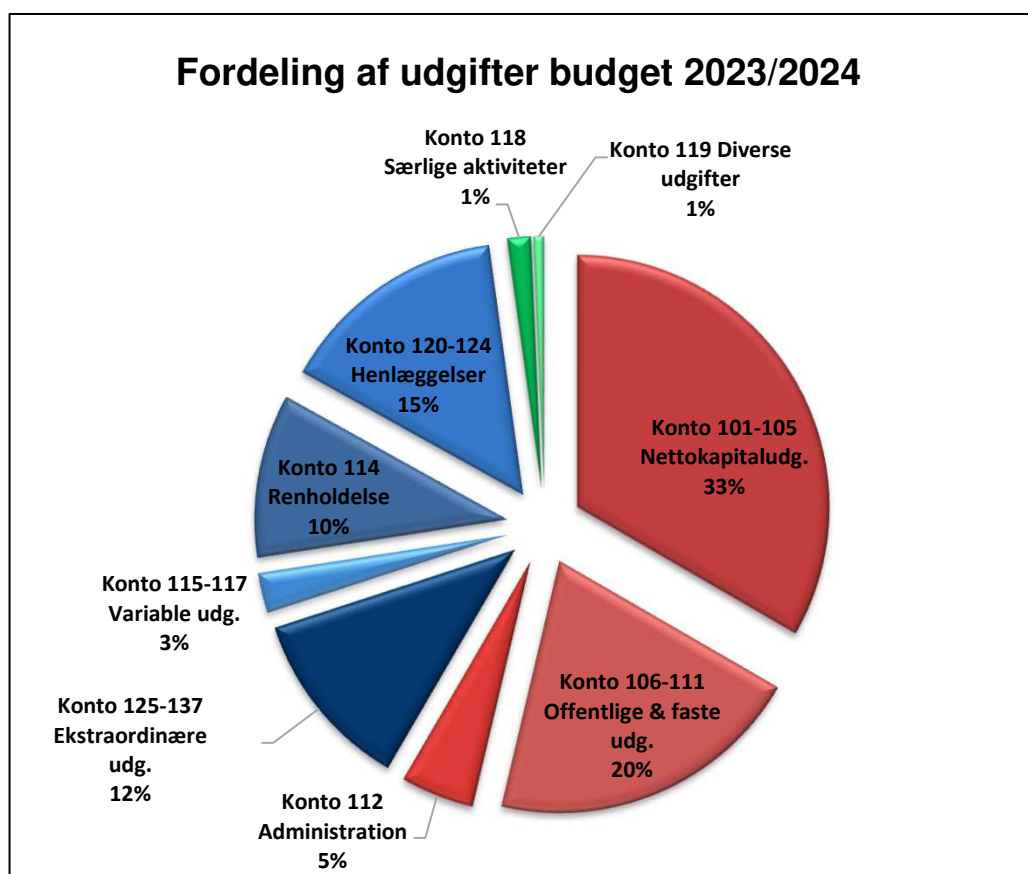
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	25,00	1.793	51	1.845
2	71,40	5.122	146	5.268
3	79,56	5.707	162	5.870
4	92,79	6.656	189	6.846

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## **Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 113**

### **Renter (konto 131/202)**

Der har været renteudgifter og ikke som budgettet renteindtægter.

### **Underskud (konto 210)**

Årets underskud er kr. 1.190.785,-

I årets underskud indgår renteudgifter med kr. 1.653.096,- som er udtryk for negativt afkast for 2021-2022.

Det negative afkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatkontoen til en konto under vedligeholdelseskonto (401).

## **Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 113**

Der er huslejestigning på 2,9%. Dette skyldes primært stigende priser på el og fjernvarme på grund af energikrisen, samt generelle pristigninger i samfundet.

Der budgetteres ikke med renteindtægter eller renteudgifter, da disse ikke vil have direkte betydning for afdelingens huslejebudget fremover.

Afkast og renter vedrørende mellemregningskonto bogføres fremover på konto under henlæggelserne til vedligeholdelsesplanen.

Renteudgiften kr. 1.653.096, - og renteindtægt kr. 10.601,- er ligeledes bogført under denne konto.

Derfor udgør afdelingens opsamlet resultat nu et overskud på kr. 1.094.152,- og vil blive indarbejdet i de kommende huslejebudgetter.

## Afdeling 113 - Støberigården

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>7.874.000</b>	<b>7.863.772</b>	<b>7.883.900</b>	<b>7.949.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	2.634.400	2.497.025	2.634.400	2.635.000
107 Vandafgift	42.000	113.346	45.900	80.000
109 Renovation	702.500	788.438	760.500	820.100
110 Forsikringer	398.700	410.606	424.900	417.800
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	276.400	240.927	277.300	750.800
2. målerpasning m.v.	154.300	135.297	135.300	140.800
	430.700	376.224	412.600	891.600
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	1.170.400	1.170.400	1.155.300	1.122.360
	1.170.400	1.170.400	1.155.300	1.122.360
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>5.378.700</b>	<b>5.356.039</b>	<b>5.433.600</b>	<b>5.966.860</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	2.404.100	2.331.702	2.352.600	2.502.700
115 Almindelig vedligeholdelse	315.000	37.300	165.000	100.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	3.450.000	1.912.194	4.124.000	4.528.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-3.450.000	-1.912.194	-4.124.000	-4.528.000
	0	0	0	0

## Afdeling 113 - Støberigården

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	313.179	0	0
15. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordnr	42.000	0	0	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-313.179	0	0
	<b>42.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	61.000	55.439	69.000	72.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	204.000	247.454	214.000	255.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	41.373	20.000	33.000
	<b>285.000</b>	<b>344.266</b>	<b>303.000</b>	<b>360.000</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	39.000	41.505	39.200	43.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	21.000	0	21.000	21.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	33.000	27.400	28.000	26.150
4. Afdelings aktiviteter	60.000	0	60.000	60.000
5. Konsulent assistance	0	0	9.000	0
7. Diverse	2.000	4.827	2.000	5.000
	<b>155.000</b>	<b>73.732</b>	<b>159.200</b>	<b>155.150</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>3.201.100</b>	<b>2.787.000</b>	<b>2.979.800</b>	<b>3.117.850</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.736.000	2.736.000	2.423.000	2.409.400
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold	0	0	848.600	450.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	562.000	561.706	562.000	562.000
123 Tab ved fraflytninger	95.000	34.857	95.100	96.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>3.393.000</b>	<b>3.332.563</b>	<b>3.928.700</b>	<b>3.517.400</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>19.846.800</b>	<b>19.339.374</b>	<b>20.226.000</b>	<b>20.551.110</b>

## Afdeling 113 - Støberigården

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	916.000	455.985	650.000	650.000
2. Renter m.v.	0	121.945	0	0
3. Administrationsbidrag	0	35.647	0	0
	<b>916.000</b>	<b>613.577</b>	<b>650.000</b>	<b>650.000</b>
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	680.000	773.124	710.700	773.500
	<b>680.000</b>	<b>773.124</b>	<b>710.700</b>	<b>773.500</b>
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. (konto 303.1)	0	684	0	8.300
	<b>0</b>	<b>684</b>	<b>0</b>	<b>8.300</b>
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	0	183.446	250.000	184.000
2. Renter m.v.	0	60.190	0	61.000
3. Administrationsbidrag	0	7.292	0	8.000
	<b>0</b>	<b>250.928</b>	<b>250.000</b>	<b>253.000</b>
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-412	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	412	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	34.875	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-34.875	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afdeling 113 - Støberigården

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	1.653.096	0	0
	<u>0</u>	<u>1.653.096</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
5. Andre driftsstøttelån	326.000	298.652	317.000	299.500
	<u>326.000</u>	<u>298.652</u>	<u>317.000</u>	<u>299.500</u>
Boligsocial helhedsplan udgifter	780.000	658.886	935.600	780.000
Boligsocial helhedsplan resultater	0	121.480	0	0
	<u>780.000</u>	<u>780.366</u>	<u>935.600</u>	<u>780.000</u>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>2.702.000</b>	<b>4.370.427</b>	<b>2.863.300</b>	<b>2.764.300</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>22.548.800</b>	<b>23.709.801</b>	<b>23.089.300</b>	<b>23.315.410</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>22.548.800</b>	<b>23.709.801</b>	<b>23.089.300</b>	<b>23.315.410</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

## Afdeling 113 - Støberigården

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	20.148.000	20.147.208	20.148.000	20.721.500
	1. Hjemfald	107.000	106.476	107.000	107.000
	1. Køkkenmodernisering	680.000	773.808	710.700	781.800
		<b>20.935.000</b>	<b>21.027.492</b>	<b>20.965.700</b>	<b>21.610.300</b>
202	Renter	115.000	11.521	0	5.000
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	181.700	181.720	146.700	76.140
	2. Drift af fællesvaskeri	208.700	198.768	202.400	201.900
	6. Overført fra opsamlet resultat	109.400	109.400	642.400	450.070
		<b>614.800</b>	<b>501.409</b>	<b>991.500</b>	<b>733.110</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>21.549.800</b>	<b>21.528.901</b>	<b>21.957.200</b>	<b>22.343.410</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	999.000	972.541	1.132.100	972.000
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	10.375	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	7.199	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>999.000</b>	<b>990.115</b>	<b>1.132.100</b>	<b>972.000</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>22.548.800</b>	<b>22.519.016</b>	<b>23.089.300</b>	<b>23.315.410</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	1.190.785	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>22.548.800</b>	<b>23.709.801</b>	<b>23.089.300</b>	<b>23.315.410</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 113 - Støberigården

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2021/2022	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.954.498	15.778.305	823.807
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.564.982	4.813.509	248.527
405 Tab ved fraflytninger	95.034	95.016	-18
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>19.614.514</b>	<b>20.686.830</b>	<b>1.072.316</b>
407 Opsamlet resultat	751.841	-548.344	-1.300.185
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>20.366.355</b>	<b>20.138.486</b>	<b>-227.869</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.