

Boligforeningen VIBO

Afdeling 113 - Støberigården

Skæringsdato: 01-01-1984

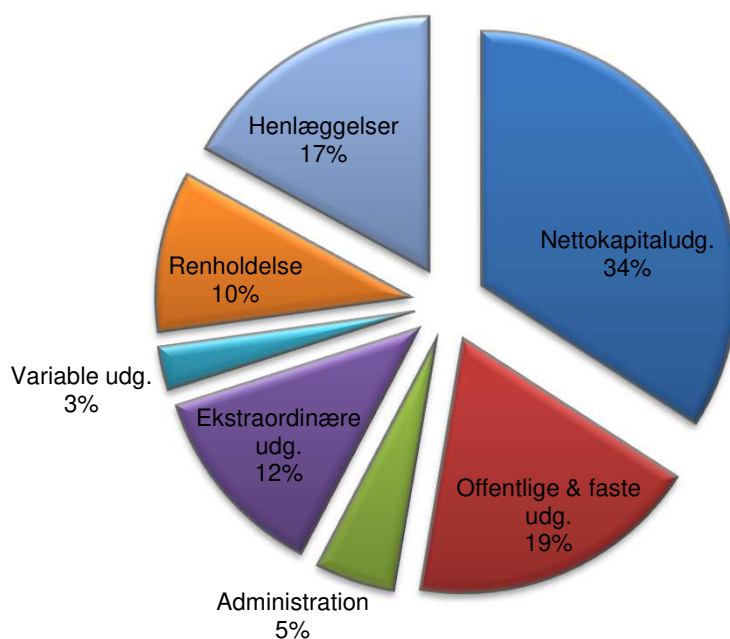
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		23.404	282
Boligoplysninger i alt		23.404	282
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	81	3
	2	286	4
	3	15.243	191
	4	7.794	84
Lejemålsoplysninger i alt			282

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	865,44 kr.
1% udgør i kr.	202.550 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 113 - Støberigården

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	7.852.000	7.846.759	7.874.000	7.883.900
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	2.631.000	2.497.025	2.634.400	2.634.400
107 Vandafgift	88.000	57.003	42.000	45.900
109 Renovation	647.000	731.255	702.500	760.500
110 Forsikringer	413.000	442.849	398.700	424.900
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	285.000	261.491	276.400	277.300
2. målerpasning m.v.	126.000	130.129	154.300	135.300
	411.000	391.620	430.700	412.600
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	1.169.000	1.160.880	1.170.400	1.155.300
	1.169.000	1.160.880	1.170.400	1.155.300
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.359.000	5.280.632	5.378.700	5.433.600
Variable udgifter				
114 Renholdelse	2.383.000	2.548.029	2.404.100	2.352.600
115 Almindelig vedligeholdelse	370.000	147.315	315.000	165.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.133.000	3.497.854	3.450.000	4.124.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.133.000	-3.497.854	-3.450.000	-4.124.000
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	563.091	0	0
15. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	42.000	741	42.000	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-563.091	0	0
	42.000	741	42.000	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	60.000	83.698	61.000	69.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	200.000	261.157	204.000	214.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	2.140	20.000	20.000
	280.000	346.995	285.000	303.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	34.000	38.777	39.000	39.200
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	21.000	21.000	21.000	21.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	27.000	28.000	33.000	28.000
4. Afdelings aktiviteter	60.000	0	60.000	60.000
5. Konsulent assistance	0	11.540	0	9.000
7. Diverse	5.000	152.912	2.000	2.000
	147.000	252.229	155.000	159.200
119.9 Variable udgifter i alt	3.222.000	3.295.309	3.201.100	2.979.800
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.800.000	2.800.000	2.736.000	2.423.000
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold.plan	0	0	0	848.600
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	562.000	561.706	562.000	562.000
123 Tab ved fraflytninger	95.000	94.752	95.000	95.100
124.8 Henlæggelser i alt	3.457.000	3.456.458	3.393.000	3.928.700
124.9 Samlede ordinære udgifter	19.890.000	19.879.158	19.846.800	20.226.000

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 113 - Støberigården

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	968.000	431.019	916.000	650.000
2. Renter m.v.	0	174.044	0	0
3. Administrationsbidrag	0	36.984	0	0
	968.000	642.047	916.000	650.000
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	622.000	694.933	680.000	710.700
2. Udlignes - individuel modernisering	0	15.726	0	0
	622.000	710.659	680.000	710.700
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	0	182.455	0	250.000
2. Renter m.v.	0	59.469	0	0
3. Administrationsbidrag	0	7.649	0	0
	0	249.573	0	250.000
130 1. Tab ved fraflytninger	0	123.815	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-93.906	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-29.909	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	293.680	0	0
	0	293.680	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
1. Driftstabslån	347.000	0	326.000	317.000
5. Andre driftsstøttelån	0	317.239	0	0
	347.000	317.239	326.000	317.000
134 Korrektion tidligere år				
7. Omkostninger i f.m. omprioriteringer	0	117.471	0	0
	0	117.471	0	0
Boligsocial helhedsplan udgifter	686.000	814.959	780.000	935.600
Boligsocial helhedsplan resultater	0	95.092	0	0
	686.000	910.051	780.000	935.600
137 Ekstraordinære udgifter i alt	2.623.000	3.240.720	2.702.000	2.863.300
139 Udgifter i alt	22.513.000	23.119.878	22.548.800	23.089.300
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	642.415	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	22.513.000	23.762.293	22.548.800	23.089.300

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 113 - Støberigården

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	19.791.000	19.791.228	20.148.000	20.148.000
	1. Hjemfald	107.000	106.476	107.000	107.000
	1. Køkkenmodernisering	622.000	710.659	680.000	710.700
		<u>20.520.000</u>	<u>20.608.363</u>	<u>20.935.000</u>	<u>20.965.700</u>
202	Renter	250.000	2.420	115.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	183.000	182.000	181.700	146.700
	2. Drift af fællesvaskeri	206.000	204.879	208.700	202.400
	6. Overført fra opsamlet resultat	430.000	430.000	109.400	642.400
		<u>1.069.000</u>	<u>819.299</u>	<u>614.800</u>	<u>991.500</u>
203.9	Ordinære indtægter	21.589.000	21.427.662	21.549.800	21.957.200
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	924.000	1.132.118	999.000	1.132.100
206	Ovf. Fra dispositionsfond	0	117.471	0	0
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	14.750	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	1.070.293	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	924.000	2.334.632	999.000	1.132.100
209	Indtægter i alt	22.513.000	23.762.294	22.548.800	23.089.300
220	Indtægter og evt. underskud i alt	22.513.000	23.762.294	22.548.800	23.089.300

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	15.652.352	14.954.498	-697.854
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.566.368	4.564.982	-1.386
405 Tab ved fraflytninger	94.188	95.034	846
406.9 Henlæggelser i alt	<u>20.312.908</u>	<u>19.614.514</u>	<u>-698.394</u>
407 Opsamlet resultat	539.426	751.841	212.415
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.852.333	20.366.355	-485.978

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.