

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Status på den fysiske helhedsplan
4. Orientering fra den boligsociale helhedsplan
5. Afdelingsbestyrelsens beretning
6. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.
7. Behandling af indkomne forslag
 - a. Individuel modernisering
8. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
 - b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering
9. Valg af formand.
10. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: 2
11. Valg af suppleanter
12. Eventuelt



Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Muthanna (Formand)
Majbritt (bestyrelsesmedlem)
Hülya (bestyrelsesmedlem)

Fra administrationen/driften:

Stefan (driftschef)
Kenn (ejendomsmester)
Frank (medlem af hovedbestyrelsen)
Lea (områdesekretær)
Susanne (boligsocialmedarbejder fra A-huset)
Henrik (projektleder byg)
Tanja (boligsocial chef)
Morten (projektleder for biodiversitet og naboskab)

Afdelingsbestyrelsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 37 husstande var repræsenteret. 74 stemmer

Ad 1 Velkomst og valg af dirigent

Muthanna fik ordet og bød velkommen, Frank blev valgt som dirigent, han fik ordet og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Lea blev valgt som referent

Ad 3 Status på fysiske helhedsplan

Henrik får ordet:

Status på helhedsplan er at vi desværre ikke er noget i mål i nu, men vi er i fuld gang med at tjekke op på prøvebadeværelser med arkitekterne, de er i gang med at lave en masse prøver og om 3-4 uger går vi i gang med at renovere 2 badeværelser, så vi kan se hvor lang tid og hvilken udfordringer der er i det. Som det ser ud nu, så skal alle genhuses mens renoeringen står på da der er dukket nogle ting op der besværliggør det en del, Henrik kan ikke sige så meget om det nu men inden sommer vil der komme et informationsmøde som alle vil blive indkaldt til, der vil vi vide meget mere og kan svare på spørgsmål.

Ad 4 Orientering fra den boligsociale helhedsplan

Morten og Tanja inde fra VIBO får ordet:

Der er kommet tegninger som vi har sendt ud på appen. Vi har søgt midler hos Nordea fonden og der har vi fået penge fra, så vi vil gerne lave en legende natur have nede mellem prismet og jeres afdeling, det er vigtigt at sige at det ikke kommer til at koste afdelingen noget, alt er dækket. Hvis der i dag bliver sagt ja til at I vil have den, så kan vi gå i gang snart, det vil nok blive til sommer.

Susanne fra Amagerplanen får ordet:

Susanne sidder i amagerplanen som ligger i A-huset i hørgården. Susanne kan hjælpe med alt, så I må endelig skrive eller ringe til hende, Susanne arbejder også meget med unge hvor hun hjælper med at søge job til dem, lektiehjælp og meget mere.

Kontakt oplysninger er www.amagerplanen.dk eller man kan ringe på tlf: 29655264

Amagerplanen er her for at øge trivsel og trykthed i de 19 afdelinger de har på amager.



Ad 5 Afdelingsbestyrelsens beretning

Hülya får ordet

Vi har været i sommerland Sjælland sidste år og vi har holdt julefest, vi har en krea klub hver onsdag mellem 13-16 i beboerhuset, der er alle meget velkomne til at komme ned og få en kop kaffe eller andet. I krea klubben laver vi mange ting, vi har en syklub, så man kan komme ned og få hjælp til at få repareret sit tøj eller selv lære at sy, der bliver holdt foredrag om alle mulige ting og hvis man har nogle ideer, så kom ned og vi kan se om vi kan få det til at ske. Alle er velkomne til at komme ned til os.

Ad 6 Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.

Stefan gennemgik regnskabet, overskudet kommer primært fra renter.

Huslejestigning 1% primært pga. renovation og overenskomster.

Overskud 174.824,45 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Budget samt regnskab blev godkendt.

Ad 7 Behandling af indkomne forslag

1. Individuel modernisering

Forslag om afskaffelse af Individuel modernisering blev vedtaget, alle stemte for.

Driften og bestyrelsen arbejder videre med et forslag til kollektivt forbedringsarbejde (puljeordning) hvor VIBO står for projektet, se i øvrigt forslaget.

Ja stemmer 62

Nej stemmer 12

2. EI-lade standere

Det blev vedtaget, at bestyrelsen må gå videre med forslaget.

Ja stemmer 68

Nej stemmer 6

3. Forslag om en legende natur have.

Enstemmigt ja, så det vil blive sat i gang.



Ad 8 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

a. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering

Muthanna præsenteret regnskabet

Der er mange penge tilbage på kontoen ca. 24.000 kr. så hvis nogle har ideer til hvad vi kan lave i afdelingen eller mangler, så kom ned til bestyrelsen med dem. Der kunne blive holdt en gårdfest, men det kræver at der er nogle af beboerne der vil være med til at arrangere den, så der skal man gå ned til bestyrelsen og snakke med dem. En beboer vil gerne have en projekter i beboerhuset, det vil bestyrelsen kigge på.

Afdelingsbestyrelsen sidder mandag i lige uger mellem 19.30-20-30 på deres kontor man kan også ligge et forslag i deres postkasse.

Hvis man gerne vil have uddybet regnskabet, skal man tage fat i bestyrelsen.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet

Ad 9 Valg af formand.

Muthanna genopstiller og blev valgt

Ad 10 Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: 2

Hülya genopstiller og blev valgt

Lilian stiller op og blev valgt



Ad 11 Valg af suppleanter

Michelle stiller op og blev valgt suppleant 1

Dorthe stiller op og blev valgt suppleant 2

Referat af ordinært afdelingsmøde
Afdeling 113
Mandag d. 14-03-2024 kl. 19.00



Ad 12 Eventuelt

Spørgsmål fra beboer: Hvornår bliver vores paneler i lejligheden skiftet?

Svar: Stefan siger at vi tager den på bygningsgennemgang, så regner vi på det og muligvis får lagt det i budget.

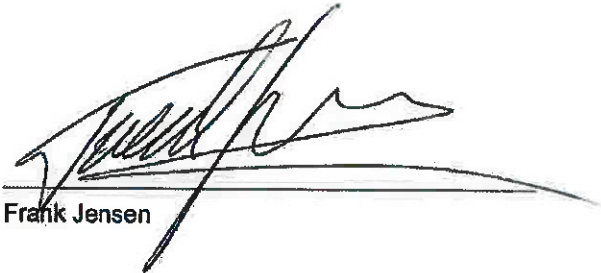
Spørgsmål fra beboer: Der har været sedler op omkring fibernet hvad er det?

Svar: Kenn svarer at det er You See der ligger kabler ind og I vil få brev fra dem når det er gjort.

Frank takker for et godt møde.



Muthanna Abbas



Frank Jensen