



Referat af ordinært afdelingsmøde  
Afdeling 113  
Den 16. marts 2022 kl. 19.00

### Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Behandling af indkomne forslag
5. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
  - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
6. Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse
7. Valg af formand. Valgperiode frem til 2024 svarende til 2 år.
8. Gennemførelse af valg til afdelingsbestyrelsen udsat fra 2021. Valgperiode frem til 2023 svarende til 1 år. 2 på valg
9. Ordinært valg til afdelingsbestyrelsen for perioden 2022 til 2024. 2 på valg
10. Valg af 2 suppleanter
11. Eventuelt

### Deltagere

#### Fra afdelingsbestyrelsen:

Majbritt Yükcü (afd.bestyrelsesmedlem)  
Muthanna Abbas (afd.bestyrelsesmedlem)

#### Fra administrationen/driften:

Frank Jensen (næstformand i VIBO)  
Tina Belsø (bestyrelsesmedlem i VIBO)  
Kenn Staudorf (ejendomsmester)  
Stefan Sørensen (driftschef)  
Lea Tony Moe (Kontorassistent)

Majbritt fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvor der var 51 husstande repræsenteret.

#### Ad 1 Velkomst og valg af dirigent

Frank blev valgt, han sagde velkommen og fortalte at Mikkel og Susanne fra "Amagerplanen" helhedsplanen som det hed før, også er med til mødet i dag.

#### Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Lea blev valgt som referent

Som stemmetællere blev:

Frank  
Tina  
Tina (beboer)  
Lotte (beboer)  
Zuhra (beboer)

Boligforeningen VIBO  
Amagerøst, Engvej 19F, st.  
2300 København S

**Kontakt:**  
Telefon 82 32 10 00  
Mail: amagerøst@vibo.dk

**Ekspeditionstid - telefonisk  
og personlig henvendelse**  
Ring eller send email for at  
booke et personligt møde

Ekspeditionstid:  
Telefontid: 8.00-12.00 hverdage  
Og mandag 16.00-18.00

**Ad 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning**

Majbritt fik ordet og fortalte at der ikke var så meget at berette, da der har været corona og Lissi som desværre gik bort, så det har været et stille år. Angående helhedsplanen så afventer bestyrelsen stadigvæk svar fra dem og så kommer der mere information ud.

Beretningen blev taget til efterretning.

**Ad 3 A** Mikkel præsenterer den nye helhedsplan, Amagerplanen som den hedder nu, den er inddelt i zoner, 19 afdelinger fra urbanplanen til Holmbladsgade. Her i Støberigården er det Susanne der er kontaktperson, hendes mail er [susjo@kab-boliq.dk](mailto:susjo@kab-boliq.dk) og tlf. nr. 29655264, så er der noget er i meget velkomne til at kontakte hende. De har fået ny adresse som er Amagerfælledvej 73 1 sal, det er lige overfor dr-byen.

Deres arbejde går ud på at forhindre de unge i at komme ud i kriminalitet, få dem i arbejde eller hjælpe med lektier. Der er også hjælp til voksne, så som danskundervisning og meget mere, så hvis det har interesse kontakt dem endelig.

Kenn får ordet, han fortæller kort omkring hvordan ejendomskontoret arbejder nu, Lea tager telefoner og laver administrativt arbejde for 14 afdelinger, så hvis der er lidt ventetid på telefonen, så er det derfor, vi oplever det ikke som et stort problem, dette er bare lidt information så i ved der er ændret lidt i arbejdsgangen. I har også fået et brev omkring det i postkassen sidste år.

**Ad 4 Behandling af indkomne forslag**

**A:fastsættelse af maksimumsrammen kr. 2.000.000, - for budgetåret 2021/2022 til individuel modernisering**

Driftschefen forklarer efter ønske fra beboer hvad det er og hvad det betyder.

Ring til ejendomskontoret hvis i ønsker yderlige forklaring.

Der stemmes enstemmigt ja.

**Forslag video overvågning:**

Spørgsmål: Hvor lang tid skal der betales til det?

Driftschefen sagde at beløbet vil blive lagt på huslejen over det næste år, hvis det bliver godkendt. Emnet blev debatteret ivrigt, og nogle beboerne kan ikke forstå de skal betale, hvortil driftschefen forklarer at da der er kamera op, så kan man ikke søge tilskud.

Ejendomsmesteren siger at det hjælper med kamera, det har det gjort de andre steder, så det er en god ide at få dem op, flere beboere bakker ham op.

En beboer mener der skal laves et udvalg der skal kigge på hvad der kan gøres, for at der bliver mere trygt at bo i afdelingen, det ville bestyrelsen kigge på at få nedsat.

En beboer mener det er for dyrt det forslag der er, og mener der skal indhentes flere tilbud.

Ejendomsmesteren svarer at det beløb der er er en maks. Pris, hvis der stemmes ja til forslaget, så ryger den i tilbud til flere hvor man så tager det billigste.

Der ønskes større og synlige skiltning af at der er overvågning på området, ejendomsmesteren vil tjekke op på priser.

Forslaget blev vedtaget (57 for – 43 imod – ingen stemte blank)

**Ad 5 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering**

**A. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering**

Det vil blive delt ud sammen med referatet.

Bestyrelsen beklager det ikke er som det plejer, men de har ikke helt vidst hvad der skulle gøres da det var Lissi der stor for det, de laver det som det skal, til næste møde.

**Ad 6 Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse**

Driftschefen fremlagde årsregnskab samt budget for 2022/2023

Han oplyste at der var 600.000 kr. i overskud som skyldes tilbagebetalt ejendomsskat, de vil blive delt ud over de næste 3 år, så det kan holde huslejen på en 0 % stigning, især i disse tider hvor alt stiger som forsikringer og at der ikke er nogen renteindtægter.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Der er ikke lagt noget ind i budgettet, da der er en helhedsplan de nye badeværelser, der forhåbentligt skal til at gå i gang snart.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

**Ad 7 Valg af formand. Valgperiode frem til 2024 svarende til 2 år:**

Muthanna (bestyrelsesmedlem) stillede op

Majbritt (bestyrelsesmedlem) stillede op

Michael stillede op

Inden afstemningen gik i gang, trak Michael og Majbritt sig, så Muthanna blev valgt som formand.

**Ad 8 Gennemførelse af valg til afdellingsbestyrelsen udsat fra 2021. Valgperiode frem til 2023 svarende til 1 år. 2 på valg:**

Majbritt stillede op og blev valgt

Basim stillede op og blev valgt

**Ad 9 Ordinært valg til afdellingsbestyrelsen for perioden 2022 til 2024. 2 på valg**

Michael stillede op og fik 23 stemmer  
Louise stillede op og fik 66 stemmer (blev valgt)  
Húlya stillede op og fik 68 stemmer (blev valgt)

**Ad 10 Valg af 2 suppleanter**

Dorthe stillede op og blev valgt som 3 suppleant  
Anton stillede op og blev valgt som 2 suppleant  
Tina stillede op og blev valgt som 1 suppleant

**Ad 11 Eventuelt**


Der indkaldes til ekstra ordinært møde hvor der skal stemmes om blandt andet ændringer i husorden. Husorden vil blive delt ud, når den er opdateret.

Spørgsmål: må der ryges i vaskekælderen?  
Ejendomsmeisteren siger at det må der ikke.

Majbritt takker for deltagelsen og siger tak samt velkommen til dem der er valgt ind i bestyrelsen

Dirigenten takkede for god ro og orden.

  
Dirigent Frank Jensen

  
Referent Lea Tony Moe