

Boligforeningen VIBO

Afdeling 113 - Støberigården

Skæringsdato: 01-01-1984



Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 280

Antal bolig m² : 23.404

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	1,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	8,86 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	207.500 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	894,23 kr.
1% udgør i kr.	209.290 kr.

Eksempel på ny leje 1 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

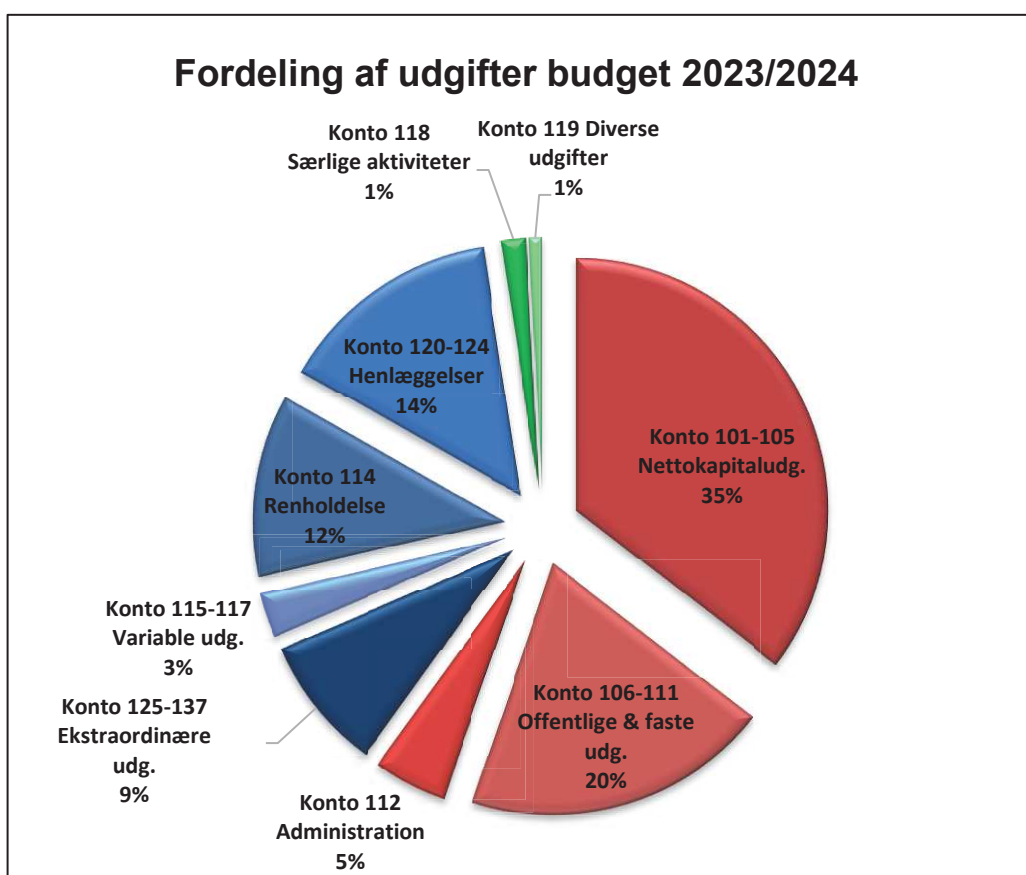
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	71,40	5.268	53	5.321
3	79,82	5.889	59	5.948
4	92,79	6.846	69	6.914

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse





Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 113

Afdelingen har i 2022/2023 et overskud på kr. 174.824,45

Forklaringen på overskudet er huslejestigningen i forbindelse med videoovervågningen, pengene skal derfor også bruges til det.

Andre focuspunkter i regnskabet

Vand (konto 107)

Boligforeningen VIBO er i gang med at undersøge den store prisstigning. En evt. besparelse vil blive arbejdet ind som 'korrektioner tidligere år' i regnskabet 23/24

Affaldsgebyrer på ejendomskattebillet (Konto 10904)

Affaldsgebyrer er generelt steget i Københavns Kommune

Renter og kursregulering (konto 131/202)

Negativ kursregulering på obligationsbeholdninger i fællesforvaltning er overført fra Vibo til udgifter i afdelingen under konto 131. Negativ kursregulering er efterfølgende indtægtsført i afdelingen under konto 202 og overført til konto 401 "Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser".

En mindre renteindtægt af likvider i fællesforvaltning, er overført fra Vibo til afdelingen.

Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 113

Der er huslejestigning på 1 %.

Stigningen skyldes de generelle stigninger i samfundet.



Afdeling 113 - Støberigården

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	7.883.900	7.914.223	7.949.000	8.090.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	2.634.400	2.497.025	2.635.000	2.507.000
107 Vandafgift	45.900	139.733	80.000	146.000
109 Renovation	760.500	881.629	820.100	953.900
110 Forsikringer	424.900	405.808	417.800	414.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	277.300	213.209	750.800	350.000
2. målerpasning m.v.	135.300	128.557	140.800	129.300
	<u>412.600</u>	<u>341.766</u>	<u>891.600</u>	<u>479.300</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	1.155.300	1.155.280	1.122.360	1.077.600
	<u>1.155.300</u>	<u>1.155.280</u>	<u>1.122.360</u>	<u>1.077.600</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.433.600	5.421.241	5.966.860	5.578.000

Afdeling 113 - Støberigården

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Variable udgifter				
114 Renholdelse	2.352.600	2.374.264	2.502.700	2.668.500
115 Almindelig vedligeholdelse	165.000	105.904	100.000	100.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	4.124.000	2.046.233	4.528.000	3.062.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-4.124.000	-2.046.233	-4.528.000	-3.062.000
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	431.357	0	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-431.357	0	0
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	69.000	98.544	72.000	82.500
2. Andel af fællesfaciliteters drift	214.000	264.771	255.000	269.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	1.927	33.000	20.000
	303.000	365.242	360.000	371.500
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	39.200	44.436	43.000	47.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	21.000	0	21.000	21.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	28.000	33.609	26.150	27.150
4. Afdelings aktiviteter	60.000	58.000	60.000	80.000
5. Konsulent assistance	9.000	21.939	0	0
7. Diverse	2.000	22.699	5.000	5.000
	159.200	180.683	155.150	180.150
119.9 Variable udgifter i alt	2.979.800	3.026.093	3.117.850	3.320.150

Afdeling 113 - Støberigården

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.423.000	2.423.000	2.409.400	2.447.000
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold	848.600	848.600	450.000	171.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	562.000	561.306	562.000	562.000
123 Tab ved fraflytninger	95.100	63.570	96.000	104.800
124.8 Henlæggelser i alt	3.928.700	3.896.476	3.517.400	3.284.800
124.9 Samlede ordinære udgifter	20.226.000	20.258.033	20.551.110	20.272.950
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	650.000	460.683	650.000	461.000
2. Renter m.v.	0	117.247	0	117.500
3. Administrationsbidrag	0	34.273	0	34.500
	650.000	612.203	650.000	613.000
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	710.700	773.124	773.500	773.500
	710.700	773.124	773.500	773.500
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. (konto 303.1)	0	14.605	8.300	15.000
	0	14.605	8.300	15.000
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	250.000	186.384	184.000	187.000
2. Renter m.v.	0	91.380	61.000	92.000
3. Administrationsbidrag	0	7.255	8.000	8.000
5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-30.072	0	-30.000
	250.000	254.947	253.000	257.000



Afdeling 113 - Støberigården

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	10.486	0	0
	2. Dækket af dispositionsfonden	0	-10.486	0	0
		0	0	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0	55.938	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-55.938	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	330.078	0	0
		0	330.078	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte				
	5. Andre driftsstøttelån	317.000	297.752	299.500	298.500
		317.000	297.752	299.500	298.500
134	Korrektion tidligere år				
	1. Boligsocial - medfinans 1. halvår 22	0	12.750	0	0
	2. Regulering vand tidligere år	0	1.097	0	0
		0	13.847	0	0
	Boligsocial helhedsplan udgifter	935.600	38.250	780.000	25.500
		935.600	38.250	780.000	25.500
137	Ekstraordinære udgifter i alt	2.863.300	2.334.806	2.764.300	1.982.500
139	Udgifter i alt	23.089.300	22.592.839	23.315.410	22.255.450



Afdeling 113 - Støberigården

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	174.824	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	23.089.300	22.767.663	23.315.410	22.255.450

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme



Afdeling 113 - Støberigården

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	20.148.000	20.282.030	20.721.500	20.928.950
	1. Hjemfald	107.000	106.468	107.000	107.000
	1. Køkkenmodernisering	710.700	787.729	781.800	788.500
		20.965.700	21.176.227	21.610.300	21.824.450
202	Renter	0	38.920	5.000	18.000
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	330.078	0	0
		0	368.998	5.000	18.000
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	146.700	146.720	76.140	0
	2. Drift af fællesvaskeri	202.400	191.936	201.900	190.000
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	10.500	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	642.400	642.400	450.070	32.000
		991.500	991.556	728.110	222.000
203.9	Ordinære indtægter	21.957.200	22.536.781	22.343.410	22.064.450
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	1.132.100	191.284	972.000	191.000
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	36.874	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	2.721	0	0
	Indbetaling City Parkeringservice				
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.132.100	230.879	972.000	191.000
209	Indtægter i alt	23.089.300	22.767.660	23.315.410	22.255.450
220	Indtægter og evt. underskud i alt	23.089.300	22.767.660	23.315.410	22.255.450

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 113 - Støberigården

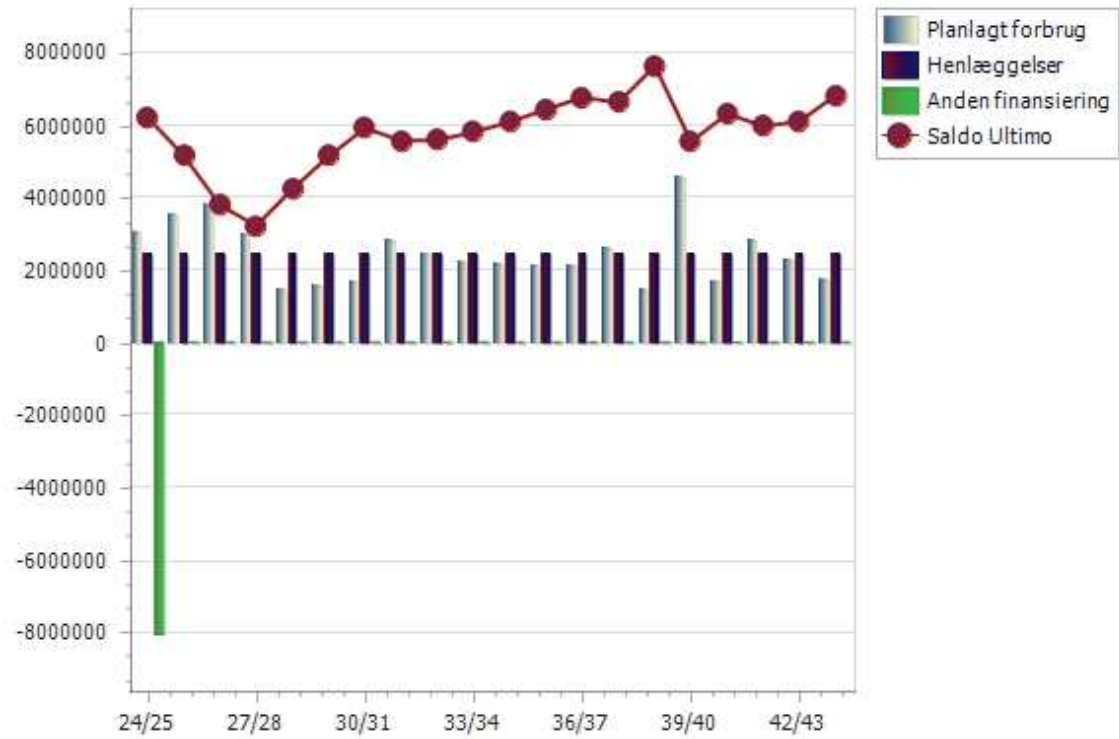
Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2022/2023	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.778.305	15.031.099	-747.206
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.813.509	4.943.457	129.948
405 Tab ved fraflytninger	95.016	102.648	7.632
406.9 Henlæggelser i alt	20.686.829	20.077.204	-609.625
407 Opsamlet resultat	-548.344	626.576	1.174.920
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.138.486	20.703.780	565.294

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-113-Støberigården
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
25-10-2023 11:26

Ejendom 100-113-Støberigården
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
A122-Vand. Vedligehold	0	0	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000
1165500 - Bygning, tekniske install	32461	0	33000	153000	33000	43000	33000	33000	33000	33000	789000	183000	33000	153000	33000	43000	33000	33000	33000	33000	789000	183000
A10-Indreg af varmr brugsvand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000
A11-Udsk vandmålere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	410000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	410000	0
A15-Udsk af CTS	0	0	0	120000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	0	0	0	0	0	0	0	0
A16-Rens af rørvekslere	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0
A17-Udsk varmemålere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	336000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	336000	0
A56-Indregulering af anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000
A85-Rensning af VVB	0	0	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000
A106-Service varmecentral	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1165501 - Bygning div.varmearbej	42658	0	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000
A84-Diverse varme arbejde. Vedl	0	0	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000
1165600 - Bygning, tekniske install	84294	0	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	680000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	680000	60000	60000
A21-Udsk tørretumblere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0
A22-Udsk vaskemaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320000	0	0
A23-Udsk styringspanel og mag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0
A51-Serviceaft vaskeri	0	0	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
1165700 - Bygning, tekniske install	0	0	15000	225000	15000	15000	15000	15000	225000	15000	15000	15000	15000	225000	15000	15000	15000	15000	225000	15000	15000	15000
A18-Rens/indregulering ventilati	0	0	0	210000	0	0	0	0	210000	0	0	0	0	210000	0	0	0	0	210000	0	0	0
A20-Service på ventilatorer	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1165701 - Bygning, ventilation vedl	1951	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A102-Ventilation. Vedligehold	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165800 - Bygning, tekniske install	235062	0	15000	15000	0	15000	0	30000	0	15000	0	15000	15000	15000	0	15000	0	30000	0	15000	0	15000
A86-Udvidelse af TV overvågnin	0	0	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000
A134-Brandteknisk gennemgang	0	0	15000	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	15000	0	0	0	0
Materiel	84289	0	35000	285000	685000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	285000	685000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000
1166100 - Materiel, kørende	0	0	0	250000	650000	0	0	0	0	0	0	0	0	250000	650000	0	0	0	0	0	0	0
A30-Udsk fejmaskine	0	0	0	250000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0	0	0	0	0	0
A44-Udsk af traktor	0	0	0	0	650000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	650000	0	0	0	0	0	0	0
A123-Green heat maskine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	24667	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A65-Maskiner. Vedligehold	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1166201 - Materiel, små maskiner/	59622	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A120-Småmaskiner/redskaber	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	2046230	0	3062000	3507000	3812000	3013500	1432000	1542000	1672000	2797000	2428000	2227000	2162000	2107000	2112000	2592000	1432000	4542000	1672000	2797000	2303000	1727000