

Boligforeningen VIBO

Afdeling 114 - Lerfosgade

Skæringsdato: 01-06-1979



Budget 2026/2027 og regnskab 2024/2025 i sammendrag



Antal boliger: 72

Antal bolig m² : 5.905

Lejeregulering pr. 1. juli 2026

Forhøjelse pr. m² i %	1 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	10,24 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	60.500 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.034,26 kr.
1% udgør i kr.	61.071 kr.

Eksempel på ny leje 1 % stigning i kr. pr. 1. juli 2026

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

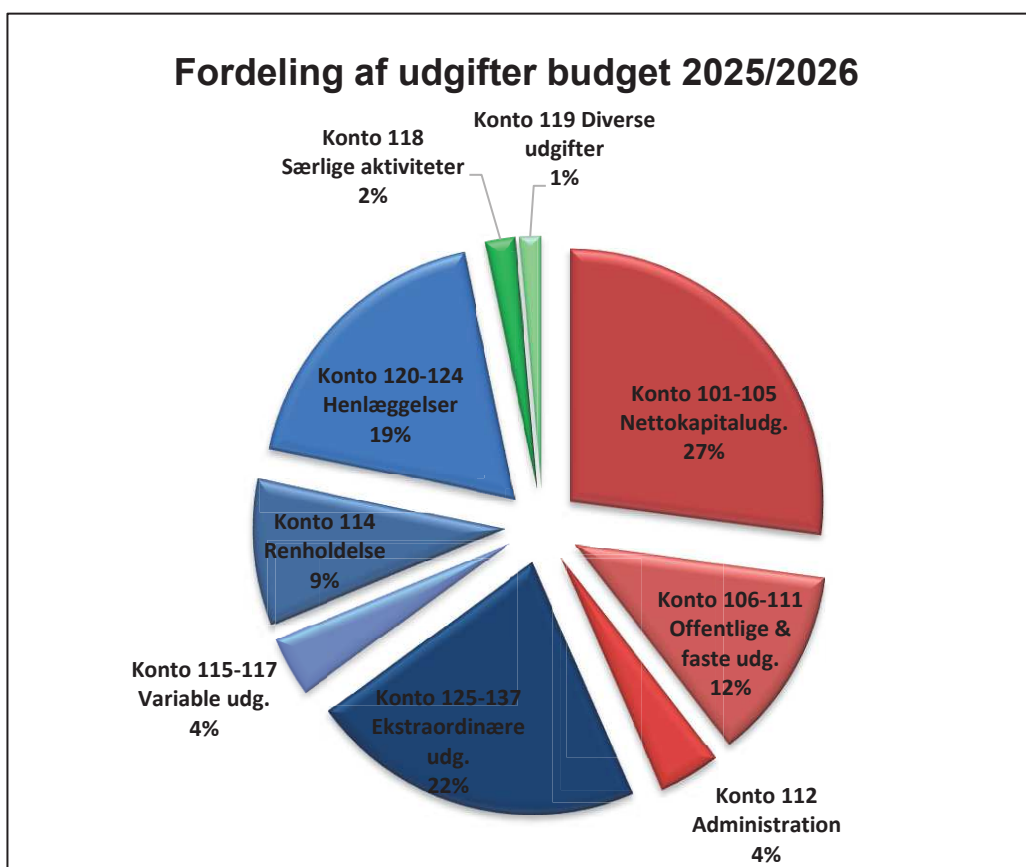
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
3	76,70	6.545	65	6.611
4	87,34	7.453	75	7.528
5	97,80	8.346	83	8.429

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab og budget for afdeling 114

Regnskabet for afdelingen viser et overskud på 236.977 kr.

Overskuddet vil blive indregnet i budgetterne for de kommende år.

For budgetåret 2026/2027 er der budgetteret med en huslejestigning på 1 %
Dette sker på baggrund af almindelige prisstigninger, modregnet tidligere års overskud

Afdeling 114 - Lerfosgade

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2024/2025	2024/2025	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.043.000	2.041.725	2.043.000	2.043.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	359.000	379.226	427.800	450.000
107 Vandafgift	9.000	7.619	10.000	8.000
109 Renovation	242.400	290.458	287.800	301.000
110 Forsikringer	117.300	74.243	71.800	73.700
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	101.000	89.369	95.000	75.000
2. målerpasning m.v.	23.000	26.293	25.000	27.000
	124.000	115.662	120.000	102.000
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	275.112	275.112	284.760	294.696
	275.112	275.112	284.760	294.696
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.126.812	1.142.320	1.202.160	1.229.396

Afdeling 114 - Lerfosgade

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2024/2025	2024/2025	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Variable udgifter				
114 Renholdelse	667.100	664.926	697.000	709.500
115 Almindelig vedligeholdelse	40.000	10.319	40.000	40.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.157.000	1.389.634	1.598.010	1.093.400
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.157.000	-1.389.634	-1.598.010	-1.093.400
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	132.865	0	111.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-132.865	0	-111.000
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	40.600	41.563	44.600	45.600
2. Andel af fællesfaciliteters drift	61.000	80.671	69.500	85.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	11.676	20.000	15.000
	121.600	133.910	134.100	146.100
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	12.000	12.571	13.000	14.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	7.200	7.200	7.200	7.200
2. Andre bestyrelsesudgifter	10.900	8.133	10.900	9.400
4. Afdelings aktiviteter	60.000	60.000	60.000	60.000
5. Konsulent assistance	0	451	0	0
7. Diverse	11.000	5.932	11.000	11.000
	101.100	94.287	102.100	101.600
119.9 Variable udgifter i alt	929.800	903.442	973.200	997.200

Afdeling 114 - Lerfosgade

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2024/2025	2024/2025	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.060.300	1.060.300	1.220.000	1.220.000
122 Istandsættelse ved fraflyt. B-ordning	142.000	141.715	142.000	142.000
123 Tab ved fraflytninger	26.800	0	29.600	29.600
124 Andre henlæggelser	0	2.172.617	0	0
124.8 Henlæggelser i alt	1.229.100	3.374.632	1.391.600	1.391.600
124.9 Samlede ordinære udgifter	5.328.712	7.462.119	5.609.960	5.661.196
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	160.000	159.822	155.500	160.000
2. Renter m.v.	111.000	140.765	146.000	141.000
3. Administrationsbidrag	42.000	12.401	13.000	12.500
	313.000	312.988	314.500	313.500
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	213.500	213.468	213.500	213.500
	213.500	213.468	213.500	213.500
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	723.000	654.226	640.000	655.000
2. Renter m.v.	258.000	444.647	460.000	445.000
3. Administrationsbidrag	66.000	65.400	66.000	66.000
5. Ydelsesstøtte fra LBF	88.000	-82.867	-105.000	-82.000
	1.135.000	1.081.406	1.061.000	1.084.000

Afdeling 114 - Lerfosgade

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2024/2025	2024/2025	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	549.918	0	0
	0	549.918	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
4. Særstøttelån	4.000	3.660	4.000	4.000
	4.000	3.660	4.000	4.000
Boligsocial helhedsplan udgifter	6.500	6.500	6.500	6.500
	6.500	6.500	6.500	6.500
137 Ekstraordinære udgifter i alt	1.672.000	2.167.940	1.599.500	1.621.500
139 Udgifter i alt	7.000.712	9.630.059	7.209.460	7.282.696
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	236.977	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	7.000.712	9.867.036	7.209.460	7.282.696

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 114 - Lerfosgade

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2024/2025	2024/2025	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	6.046.612	6.046.032	6.046.612	6.107.100
	1. Køkkenmodernisering	213.500	213.468	213.500	213.500
		6.260.112	6.259.500	6.260.112	6.320.600
202	Renter	0	27.737	50.800	63.461
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	549.918	0	0
		0	577.655	50.800	63.461
203	Andre ordinære indtægter				
	2. Drift af fællesvaskeri	60.000	62.170	60.000	60.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	151.448	215.500
		60.000	62.170	211.448	275.500
203.9	Ordinære indtægter	6.320.112	6.899.325	6.522.360	6.659.561
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftstøtte og fritagelse uadmortiserede ydelser	680.600	2.912.041	687.100	623.135
206	Korrektion tidligere år				
	Sociale aktiviteter/rådighedsbeløb bank	0	55.220	0	0
	Refusion affaldsgebyr 2023	0	450	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	680.600	2.967.711	687.100	623.135
209	Indtægter i alt	7.000.712	9.867.036	7.209.460	7.282.696
220	Indtægter og evt. underskud i alt	7.000.712	9.867.036	7.209.460	7.282.696

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme.



Afdeling 114 - Lerfosgade

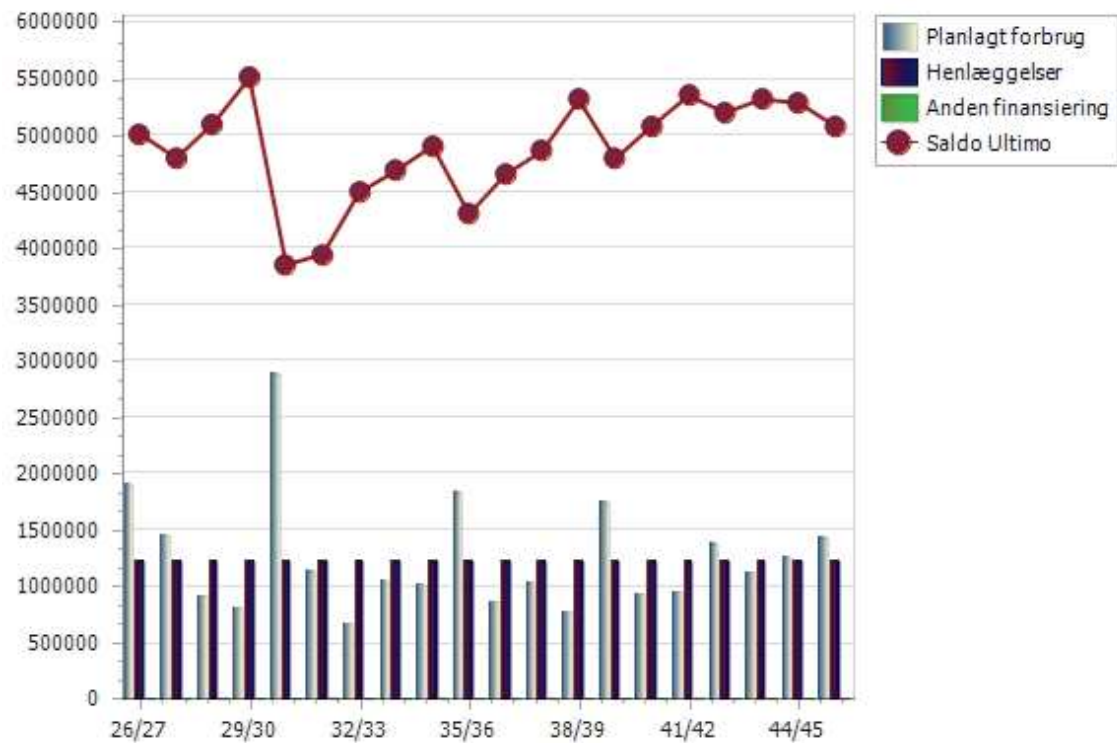
Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2024/2025	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.768.657	5.989.240	220.584
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.612.310	1.621.161	8.851
405 Tab ved fraflytninger	29.016	29.016	0
406 Andre henlæggelser	2.251.598	3.099.000	847.402
406.9 Henlæggelser i alt	9.661.581	10.738.417	1.076.836
407 Opsamlet resultat	478.266	715.243	236.977
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.139.847	11.453.660	1.313.813

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-114-Lerfosgade
Budget 2- 01-07-2026 - 30-06-2027



Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
15-10-2025 12:30

Ejendom 100-114-Lerfosgade
Budget 2- 01-07-2026 - 30-06-2027

	Regnskab	Budget	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46
1165401 - Bygning, vand vedligeho	1796	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A36-Vand. Vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165500 - Bygning, tekniske install	4490	0	98400	616000	12000	12000	12000	12000	16000	12000	12000	162000	98400	16000	12000	12000	12000	12000	616000	12000	12000	162000
A12-Indregulering af VV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000
A13-Rens af veksler	0	0	0	4000	0	0	0	0	4000	0	0	0	0	4000	0	0	0	0	4000	0	0	0
A14-Rens af VVB	0	0	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
A16-Udsk varmecentral	0	0	0	600000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600000	0	0	0
A18-Indregulering af varme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000
A19-Udsk af varmemålere	0	0	86400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A60-forbrugsanlæg(varme)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000
1165501 - Bygning div.varmearbej	6961	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A66-Diverse varme arbejde. Vedl	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165600 - Bygning, tekniske install	17783	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	340010	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	340010
A23-Udsk vaskemaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170010
A24-Udsk styringspanel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000
A37-Udsk tørretumblere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000
A43-Service på vaskeri	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165700 - Bygning, tekniske install	0	0	3000	3000	3000	3000	51000	3000	3000	3000	3000	51000	3000	3000	3000	3000	51000	3000	3000	3000	3000	51000
A21-Rens og indr af ventilation	0	0	0	0	0	0	48000	0	0	0	0	48000	0	0	0	0	48000	0	0	0	0	48000
A22-Service ventilation	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1165701 - Bygning, ventilation vedl	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A54-Ventilation	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165800 - Bygning, tekniske install	20910	0	805000	60000	75000	15000	5000	5000	5000	5000	15000	5000	5000	60000	75000	15000	5000	5000	5000	5000	15000	5000
A89-Udsk. saldostystem kælder	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0
A93-Udsk. CTS	0	0	0	55000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55000	0	0	0	0	0	0	0	0
A110-Vedligehold salto	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A122-Brandteknisk gennemgang	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0
A126-renovering af ledninger	0	0	800000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiel	24426	0	10000	10000	10000	10000	23000	10000	10000	10000	10000	23000	10000	10000	10000	10000	23000	10000	10000	10000	10000	23000
1166100 - Materiel, kørende	0	0	0	0	0	0	13000	0	0	0	0	13000	0	0	0	0	13000	0	0	0	0	13000
A124-Green heat maskine	0	0	0	0	0	0	13000	0	0	0	0	13000	0	0	0	0	13000	0	0	0	0	13000
1166101 - Materiel, maskiner vedli	6821	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A33-Maskiner. Vedligehold	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1166201 - Materiel, små maskiner/	17605	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A108-Små maskiner/redskaber	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1389636	0	1893400	1436000	917000	812000	2878000	1127000	671000	1027000	1002000	1823010	868400	1011000	767000	1742000	928000	952000	1371000	1102000	1252000	1423010