

## Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Status på afdelingens udvikling og fællesskab
  - a. Fællesskaber og hverdagsdemokrati (se inspirationskatalog på [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk))
4. Afdelingsbestyrelsens beretning samt regnskab over afdelingens rådighedsbeløb
5. Regnskab 2024/2025 til orientering samt godkendelse af budget 2026/2027
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg til afdelingsbestyrelsen
  - a. Valg af formand - Frank Jensen genopstiller
  - b. Valg af suppleanter
8. Beslutning om valg til VIBOs repræsentantskab – valg eller delegering til afdelingsbestyrelsen
9. . Evt. valg til repræsentantskabet
10. Eventuelt

Fra afdelingsbestyrelsen:

Frank Jensen  
Jeanette Valentin  
Camilla Mauritzen  
Lene bredvad  
Hanne Margrethe Hansen

Fra administrationen/driften:

Driftschef Michael Willer-Jensen  
Driftssekretær Berit Mikkelsen  
Ejendomsmester Mostafa Rherbi  
Organisationsbestyrelsesmedlem Lone Karas Heftholm

Formand for afdelingsbestyrelsen Frank Jensen bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 8 husstande var repræsenteret.

### Ad 1 Valg af dirigent

Lone Karas Heftholm blev valgt. Det blev konstateret at indkaldelse var fremsendt rettidigt indkaldt. Adfærdskodeks fremlagt.

### Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Berit Mikkelsen blev valgt. Vælges hvis det bliver aktuelt

### Ad 3 Status på afdelingens udvikling og fællesskab

Michael Willer-Jensen fortalt om vigtigheden af fællesskaber og hverdagsdemokrati.

Det formelle beboerdemokrati som dette afdelingsmøde er, skal sikre at det er attraktivt at bo her i afdelingen, men også det daglige liv imellem jer betyder lige så meget.

I som beboere skal ikke kun se jer som beboere, men som foreningsmedlemmer.



Derfor er det vigtigt, at der sættes fokus på hverdagsdemokrati og fællesskaber – også det nabofællesskab, der findes lige uden for jeres hoveddør. Det handler blot om at gribe det, for det er jer, der skaber rammerne for det.

Der var fremlagt et lille inspirationskatalog og kataloget ligger også på [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Her kan I finde ideer til hvad fællesskab kan være. VIBO hjælper gerne i gang, men det er jer som beboere, som skal drive projekterne.

Spørgsmål om grønne fællesskaber som bybier. Man skal selv passe f.eks bistader – det er jer som beboere der skal passe det. Kontakt evt. Bybi.dk for inspiration til at komme i gang.

#### **Ad 4 Afdelingsbestyrelsens beretning samt regnskab over afdelingens rådighedsbeløb**

Frank fortalte, at afdelingen kører fint og det problem der har været med larm i gården, er blevet bedre.

Der er flere som har fået nye gulve i entreen, så det ikke længere knirker.

Gummibelægning i boldbur og gynger er udskiftet. Pengene til gummibelægning, blev dækket af den erstatning der var efter skurvogne i forbindelse med renovering af badeværelser.

Sommerfesten en succes.

Der har været oprydning ved vaskeri. Der er blevet ryddet ud og op.

De mange ladcykler i gården er et stort problem – der er beboere som har flere ladcykler. Der skal findes en løsning.

Afdelingen ønsker at få opsat en hjertestarter – det undersøges om det kan lade sig gøre og hvor den må opsættes.

Der skal indkøbes en nødgenerator til krise – både hjertestarter og nødgenerator tages op på næste bygningsgennemgang.

Affaldssortering er blev bedre, men kunne være bedre.

Der er kommet meget sne og hård frost i år – men der var ros til driften for god rydning og saltning.

Der vil blive inviteret til borgerberedskabsmøde som skal afholdes i afdelingen. Der har været afholdt et i afd. 140 hvor flere fra afdelingen deltog, men der skal være et for egen afdeling. Lone fortalte kort om beredskab. Oplæg til beredskabsplan ved f.eks. større strømnedbrud. Minimums antal er 20.

Forslag til arrangementer kan afleveres i postkassen hos Frank

Regnskaber fremlagt til orientering

Beretning og regnskaber kan ikke anledning til yderligere spørgsmål.

#### **Ad 5 Regnskab 2024/2025 til orientering samt godkendelse af budget 2026/2027**

Michael Willer-Jensen gennemgik regnskabet og budget.

Afdelingen vil pr. 1/7 få en huslejestigning på 1 %. Stigningen skyldes stigning af ejendomsskatter, renovation samt generelle stigninger til f.eks. håndværker

Det gav ikke anledning til spørgsmål og budget for 2026/2027 blev vedtaget og regnskabet for 2024/2025 blev taget til efterretning



**Ad 6 Behandling af indkomne forslag**

Forslag kalkknuser til afdelingen

Michael har indhentet tilbud pr kr. 65.000 – den sættes på et rør og kan reducere kalk.

Spørgsmål om det virker. Andre afdelinger har fået et anlæg, som er monteret på en lidt anden måde. Denne kalkknuser skal blot sættes på hovedhanen. De andre afdelinger, som har fået installeret lignende, de har gode erfaringer med det.

Forslaget enstemmig vedtaget

**Ad 7 Valg til afdelingsbestyrelsen****a. Valg af formand**

Frank blev genvalgt

**b. Valg af suppleanter**

Begge genopstillede fra sidste år

1. Lene bredvad
2. Hanne Margrethe Hansen

**Ad 8 Beslutning om valg til VIBOs repræsentantskab – valg eller delegering til afdelingsbestyrelsen**

Michael fortalte om repræsentantskabet. Afdelingen har 3 repræsentanter og de er automatisk med i repræsentantskabet

**Ad 9 Evt. valg til repræsentantskabet**

udgår

**Ad 10 Eventuelt**

Spørgsmål til de huller som er foran porten, som man kan falde i. Mostafa fortalte at de bliver lavet, når vejret er bedre,

Spørgsmål til YouSee grundpakke. Grundpakken kan opsiges. Michael fortalte at man anbefaler ny 1000/1000 internet – det kan give en mulighed for at lave individuelle valg. Michael vil sammen med bestyrelsen arbejde videre med projektet. Parknet vil være en kollektiv aftale. Fibernet kabler er lagt ind i afdelingen. Hvis man vælger anden løsning, vil kabelføringen blive i eksisterende kabelbakker på opgangen.

Responstid fra man trykker på port åbner, til den låser igen meget kort. Mostafa vil kigge på en løsning.

Spørgsmål om plantekasser i afdelingen er det fælles. Afdelingen holder plantedag hvor alle beboere bliver inviteret.

Grill i gården er til fri afbenyttelse.

Spørgsmål om jord og planter må smides i biodiversitet – det er kun planter som må komme derned.

Frank informerede om at fliser i gården vil blive lagt om i hele gården når vejret tillader det. Når arbejdet går i gang, skal cykler væk – Der bliver udsendt en skrivelse inden arbejdet påbegyndes. Udskiftning af fliser i hele gården er også fra erstatning efter reovering af badeværelse.



Stor ros til driften for at holde afdelingen pæn. Der var en opfordring til at beboerne bliver bedre til at rydde op efter sig selv.

Der var også ros i forbindelse med snerydning til VIBOs medarbejdere.

Michael fortalte at man ser på udskiftning af maskiner på vaskeri – som enten bliver at lease eller købe. Michael og bestyrelsen vil se på det. Ved Leasing sørger de for alt vedligeholdelse, vaskemiddel m.m.

Bestyrelsen har snakket om arrangementer, hvor der ikke altid er så stor tilslutning eller man ikke dukker op. Bestyrelsen vil prøve nyt tiltag med måske bindende tilmelding eller lille depositum.



Bestyrelsesformand Frank Jensen



Dirigent Lone Karas Heftholm

