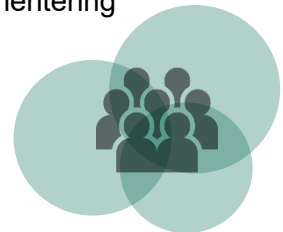




## Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Orientering fra:
  - a. Boligsocial helhedsplan
4. Afdelingsbestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af årsregnskab 2023/2024 til orientering samt budget for 2025/2026 til godkendelse.
6. Behandling af indkomne forslag
  - a. Kollektiv råderet
  - b. Naturvenlige udearealer - Naturvenlige udearealer i VIBO (youtube.com)
7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
  - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
  - b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering
8. Valg til afdelingsbestyrelsen.
9. Valg af suppleanter
10. Deltagelse til repræsentantskabet vælges eller udpeges af bestyrelse
11. Evt. valg til repræsentantskabet
12. Eventuelt



## Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Frank Jensen  
Bente Kristensen  
Mai Søndergaard Madsen

Fra den boligsociale helhedsplan:

Mikkel Josephsen

Fra administrationen/driften:

Driftschef Michael Willer-Jensen  
Driftssekretær Berit Mikkelsen  
Ejendomsmester Mostafa Rherbi  
Organisationsbestyrelsesmedlem Lone Karas Heftholm

Frank bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 9 husstande var repræsenteret.

### Ad 1 Valg af dirigent

Lone Karas Heftholm fra OB blev valgt som dirigent. Lone konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt.

### Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Berit Mikkelsen blev valgt som referent  
Stemmetæller vælges hvis aktuelt.

### Ad 3 Orientering fra:

#### a. Boligsocial helhedsplan

Mikkel Josephsen fra Boligsocial helhedsplan fortalte lidt om Amagerplanens arbejde. Mikkel havde udvalgt et par fokuspunkter, som han fortalte om.



- Det første fokuspunkt er et samarbejde med UU-vejledere som starter op i marts. Her kan unge få eksamenstræning. Dette foregår i Gullandsgården og Dalslands-gade.
- Andet fokuspunkt var beskæftigelse for voksne. Formålet er at hjælpe flere voksne ind på arbejdsmarkedet. Det kan f.eks. være voksne, som har været uden arbejde nogle år, men gerne vil tilbage på arbejdsmarkedet.

Som ekstra information kunne Mikkel fortælle, at der er et kommende nyt tiltag som omhandler sundhed og diabetes, som er et samarbejde med Steno. Dette vil være en indsats mod bl.a. sukkersyge, sundhed.

Amagerplanen har mange andre indsatsområder og aktiviteter. Nyhedsbreve hænges i afdelingens info-tavle. På [www.amagerplanen.dk](http://www.amagerplanen.dk) og deres Facebook side kan man også følge med i Amagerplanens arbejde.

Mikkel kan altid kontaktes hvis man har spørgsmål eller ønsker hjælp. Kontaktoplysninger: tlf. 26303307 eller på mail [mikjo@kab-bolig.dk](mailto:mikjo@kab-bolig.dk).

#### **Ad 4 Afdelingsbestyrelsens beretning**

Afdelingen har afholdt flere arrangementer i 2024. Der er igangsat et nyt initiativ til en kaffeclub som mødes hver 14. dag. Info om dette omdeles snarest. Der har desværre været en del larm og hærværk i gården. Derfor vil Frank og Camilla løbende rydde op i gården. Den skriftlige beretning uploades til beboerweb. Beretningen gav anledning til spørgsmål omkring biodiversitet. Afdelingen vil fortsat have områder med biodiversitet.

#### **Ad 5 Fremlæggelse af årsregnskab 2023/2024 til orientering samt budget for 2025/2026 til godkendelse.**

Afdelingen har haft et overskud. Dette skyldes at VIBO har skiftet forsikringsselskab til et væsentlig billigere selskab samt at elpriserne ikke er steget som forventet. Regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål. Der vil ikke være en huslejestigning i afdelingen i år. Budgettet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

#### **Ad 6 Behandling af indkomne forslag**

##### **1. Kollektiv råderet**

På afdelingsmødet i 2024 blev muligheden for individuel modernisering afskaffet. For at beboere igen kan få mulighed for at renovere køkken mod en huslejestigning, stilles der forslag om en kollektiv råderet. Dette betyder, at man som beboer kan installere nyt køkken mod en huslejestigning. Der vil være tale om en 1:1-udskiftning, hvor eksisterende elementer udskiftes med tilsvarende elementer (skabelement kan dog ændres til et skuffeelement). Man kan vælge greb, låger og bordplade inden for samme prisklasse. Det er HTH som har vundet udbuddet og dermed dem som varetager opgaven. Det er VIBO som udsender forhåndstilmelding inden for aftalte interval. Tilmelding sker efter princippet først til mølle.

Der er i afdelingen mulighed for at skifte 7 køkkener hvert 2. år med et tilskud på kr. 20.000,- pr. lejemaal med opstart i 2025. Der er afsat penge i afdelingens budget, så forslaget har ingen huslejekonsekvens. Forslaget blev vedtaget.



## 2. Naturvenlige udearealer

Forslaget udgår, da der arbejdes på et nyt tiltag. Minkbure fortsætter, og der planlægges et område med frugttræer.

Der var en drøftelse af afdelingens 'Vild med vilje', og om det er noget, man skal have, da det kan fremstå lidt rodet. På et tidligere afdelingsmøde blev der stemt for 'Vild med vilje', og derfor arbejdes der videre på projektet. Mostafa tilføjede, at hækkene bliver klippet to gange årligt for at sikre, at området ikke fremstår for rodet.

## 3. Udvidelse af parkeringspladserne

Forslaget blev uddybet med, at boldburet er gammelt, og at det støjer, når børnene leger derinde.

Der var ikke stemning for at nedlægge boldburet og udvide parkeringspladserne. Man kunne dog overveje at fjerne pladerne ved baskerkurvene, da det larmer, når bolden rammer pladen.

Der var en del snak om ændring af åbningstider samt beplantning op ad hegnet i boldburet. Det blev foreslået at nedsætte en arbejdsgruppe og eventuelt indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvis der skal ændres i husordenen – for eksempel i forhold til åbningstider.

Forslaget blev trukket tilbage.

## 4. Ændring af husorden

Forslaget blev uddybet med, at der er mange mindre børn som er i gården uden opsyn af en voksen. Dette medfører en del uhensigtsmæssig adfærd og larm. Der har været udsendt skrivelse omkring problemet, men uden effekt. Da det ikke står i husordenen, kan man ikke håndhæve problemet overfor familierne.

Der blev stemt om ændring i husorden om at "børn under 6 år, må ikke opholde sig alene i gården uden deres forældre.

Forslaget blev sendt til afstemning og fordeling blev:

16 stemmer for

4 undlod at stemme

Forslaget blev vedtaget og husordenen ændres snarest muligt.

### Ad 7 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

#### a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

#### b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering

Begge regnskaber uploades til beboerweb.

Der blev stillet spørgsmål til, om der i beboerlokalet kunne udføres ekstra rengøring ca. 1 gang om måneden. Det var der tilslutning til og bestyrelsen arbejder videre på det.

Der var ikke yderligere spørgsmål.

### Ad 8 Valg til afdelingsbestyrelsen.

Bente Kristensen og Mai Søndergaard Madsen genopstillede. Desuden stillede Camilla Mauritzen og Jeanette Valentin op. Der var ikke afstemning, da Bente og Mai trak sig.

### Ad 9 Valg af suppleanter

Lene Bredvad blev genvalgt som 1. suppleant og Hanne Hansen som 2. suppleant

### Ad 10 Deltagelse til repræsentantskabet vælges eller udpeges af bestyrelse

Afdelingens 3 medlemmer har deltagelse til repræsentantskabet.

### Ad 11 Evt. valg til repræsentantskabet

Punktet udgår



**Ad 12 Eventuelt**

Der er problemer med, personer som ikke bor i afdelingen, færdes i kælderen. Der har desuden været flere episoder, hvor de kommer ind i opgangen og forsøger at åbne døre ind til lejligheder. Det skaber en hel del utryghed.

Derudover bliver adgangssystemet på porten ofte ødelagt, hvilket giver fri adgang til afdelingen.

Michael opfordrer beboerne til at kontakte politiet, hvis de observerer noget mistænkeligt.

Mikkel vil kontakte nærpoltiet.

Michael og Mostafa vil sammen med bestyrelsen undersøge mulighederne for at sikre adgangskontrollen på porten.

Bestyrelsesformand Frank Jensen

Dirigent Lone Karas Heftholm