

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 114 - Lerfosgade

Skæringsdato: 01-06-1979



### Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag



Antal boliger: 72

Antal bolig m<sup>2</sup> : 5.905

### Lejeregulering pr. 1. juli 2025

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>0,0 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.024,02 kr.
1% udgør i kr.	60.466 kr.

## Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2025

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

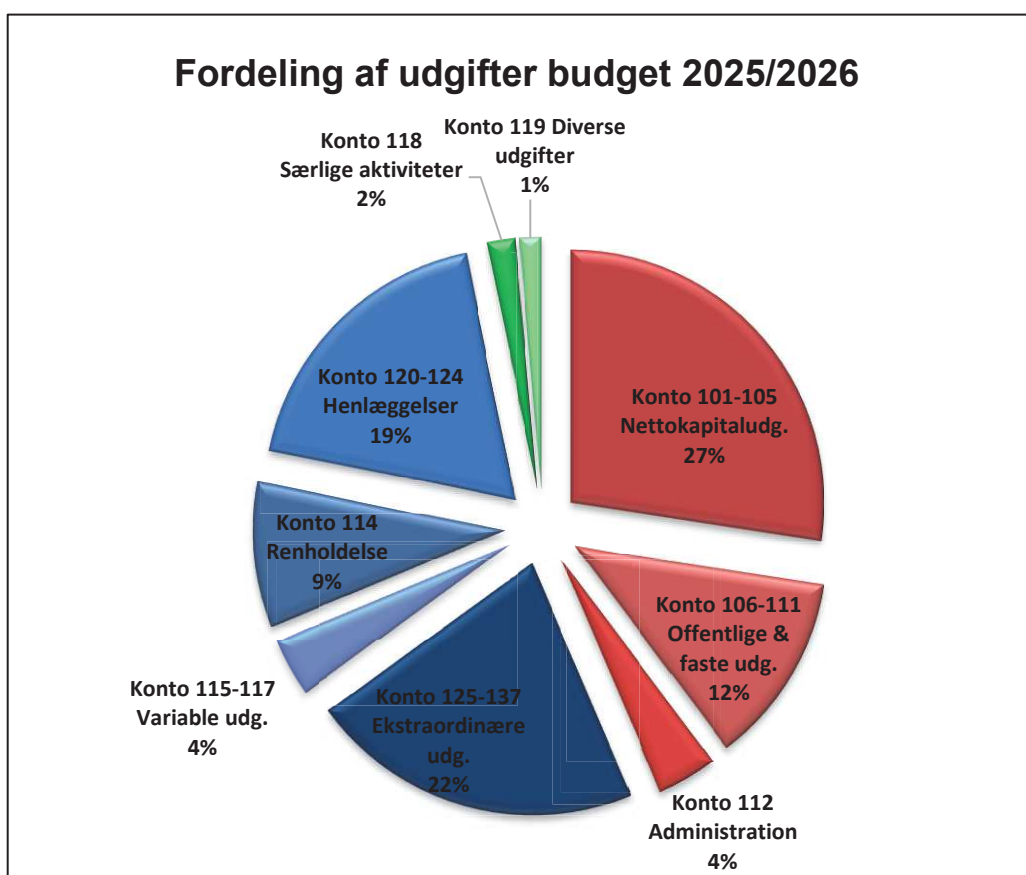
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
3	76,70	6.545	-	6.545
4	87,34	7.453	-	7.453
5	97,80	8.346	-	8.346

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## **Forklaring til regnskab og budget for afdeling 114**

Regnskabet for afdelingen viser et overskud på 519.865 kr.

Dette skyldes bl.a. lavere el-udgifter end budgetteret, samt renteindtægter

Overskuddet vil blive indregnet i budgetterne for de kommende år.

For budgetåret 2025/2026 er der budgetteret med en huslejestigning på 0 %.

Dette er muligt på grund af lavere bygningsforsikringsudgifter og overskuddet fra dette års regnskab.



## Afdeling 114 - Lerfosgade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.043.000</b>	<b>2.041.725</b>	<b>2.043.000</b>	<b>2.043.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	379.000	363.929	359.000	427.800
107 Vandafgift	9.000	8.885	9.000	10.000
109 Renovation	178.800	256.264	242.400	287.800
110 Forsikringer	122.900	106.520	117.300	71.800
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	234.600	83.122	101.000	95.000
2. målerpasning m.v.	23.600	23.721	23.000	25.000
	<u>258.200</u>	<u>106.843</u>	<u>124.000</u>	<u>120.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	286.560	286.560	275.112	284.760
	<u>286.560</u>	<u>286.560</u>	<u>275.112</u>	<u>284.760</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.234.460</b>	<b>1.129.001</b>	<b>1.126.812</b>	<b>1.202.160</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	631.400	632.356	667.100	697.000
115 Almindelig vedligeholdelse	40.000	5.208	40.000	40.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	667.000	440.963	1.157.000	1.598.010
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-667.000	-440.963	-1.157.000	-1.598.010
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	52.159	0	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-52.159	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 114 - Lerfosgade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	35.100	38.846	40.600	44.600
2. Andel af fællesfaciliteters drift	60.700	65.462	61.000	69.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	11.289	20.000	20.000
	<b>115.800</b>	<b>115.597</b>	<b>121.600</b>	<b>134.100</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	11.000	11.814	12.000	13.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	7.200	6.308	7.200	7.200
2. Andre bestyrelsesudgifter	8.400	8.239	10.900	10.900
4. Afdelings aktiviteter	60.000	60.000	60.000	60.000
5. Konsulent assistance	0	8.610	0	0
7. Diverse	15.000	9.852	11.000	11.000
	<b>101.600</b>	<b>104.823</b>	<b>101.100</b>	<b>102.100</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>888.800</b>	<b>857.984</b>	<b>929.800</b>	<b>973.200</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.202.000	1.202.000	1.060.300	1.220.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	142.000	141.715	142.000	142.000
123 Tab ved fraflytninger	24.600	6.156	26.800	29.600
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.368.600</b>	<b>1.349.871</b>	<b>1.229.100</b>	<b>1.391.600</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>5.534.860</b>	<b>5.378.581</b>	<b>5.328.712</b>	<b>5.609.960</b>



## Afdeling 114 - Lerfosgade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	264.500	155.125	160.000	155.500
2. Renter m.v.	51.500	145.541	111.000	146.000
3. Administrationsbidrag	19.500	12.897	42.000	13.000
	<u>335.500</u>	<u>313.563</u>	<u>313.000</u>	<u>314.500</u>
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	204.000	213.468	213.500	213.500
	<u>204.000</u>	<u>213.468</u>	<u>213.500</u>	<u>213.500</u>
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	895.000	639.088	723.000	640.000
2. Renter m.v.	49.000	459.784	258.000	460.000
3. Administrationsbidrag	72.000	65.466	66.000	66.000
5. Ydelsesstøtte fra LBF	125.000	-105.167	88.000	-105.000
	<u>1.141.000</u>	<u>1.059.171</u>	<u>1.135.000</u>	<u>1.061.000</u>
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	585.029	0	0
	<u>0</u>	<u>585.029</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
4. Særstøttelån	4.000	3.660	4.000	4.000
	<u>4.000</u>	<u>3.660</u>	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>



## Afdeling 114 - Lerfosgade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
134 Korrektion tidligere år				
4. Korrektion vand tidligere år	0	188	0	0
	0	188	0	0
Boligsocial helhedsplan udgifter	200.000	6.500	6.500	6.500
	200.000	6.500	6.500	6.500
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.884.500</b>	<b>2.181.579</b>	<b>1.672.000</b>	<b>1.599.500</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>7.419.360</b>	<b>7.560.160</b>	<b>7.000.712</b>	<b>7.209.460</b>
140 Årets overskud, der anvendes til				
1. Afvikling af underfinansiering	0	41.598	0	0
2. Overført til opsamlet resultat	0	478.266	0	0
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>7.419.360</b>	<b>8.080.024</b>	<b>7.000.712</b>	<b>7.209.460</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 114 - Lerfosgade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	5.842.000	5.841.456	6.046.612	6.046.612
	1. Køkkenmodernisering	203.900	213.468	213.500	213.500
		<b>6.045.900</b>	<b>6.054.924</b>	<b>6.260.112</b>	<b>6.260.112</b>
202	Renter	0	38.616	0	50.800
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	585.029	0	0
		<b>0</b>	<b>623.645</b>	<b>0</b>	<b>50.800</b>
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	19.440	19.440	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri	51.200	61.153	60.000	60.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	1.102.820	525.885	0	151.448
		<b>1.173.460</b>	<b>606.478</b>	<b>60.000</b>	<b>211.448</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>7.219.360</b>	<b>7.285.047</b>	<b>6.320.112</b>	<b>6.522.360</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	200.000	680.575	680.600	687.100
206	Korrektion tidligere år TBF afsat LBF negativ ydelsesstøtte	0	114.402	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>794.977</b>	<b>680.600</b>	<b>687.100</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.419.360</b>	<b>8.080.024</b>	<b>7.000.712</b>	<b>7.209.460</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>7.419.360</b>	<b>8.080.024</b>	<b>7.000.712</b>	<b>7.209.460</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 114 - Lerfosgade

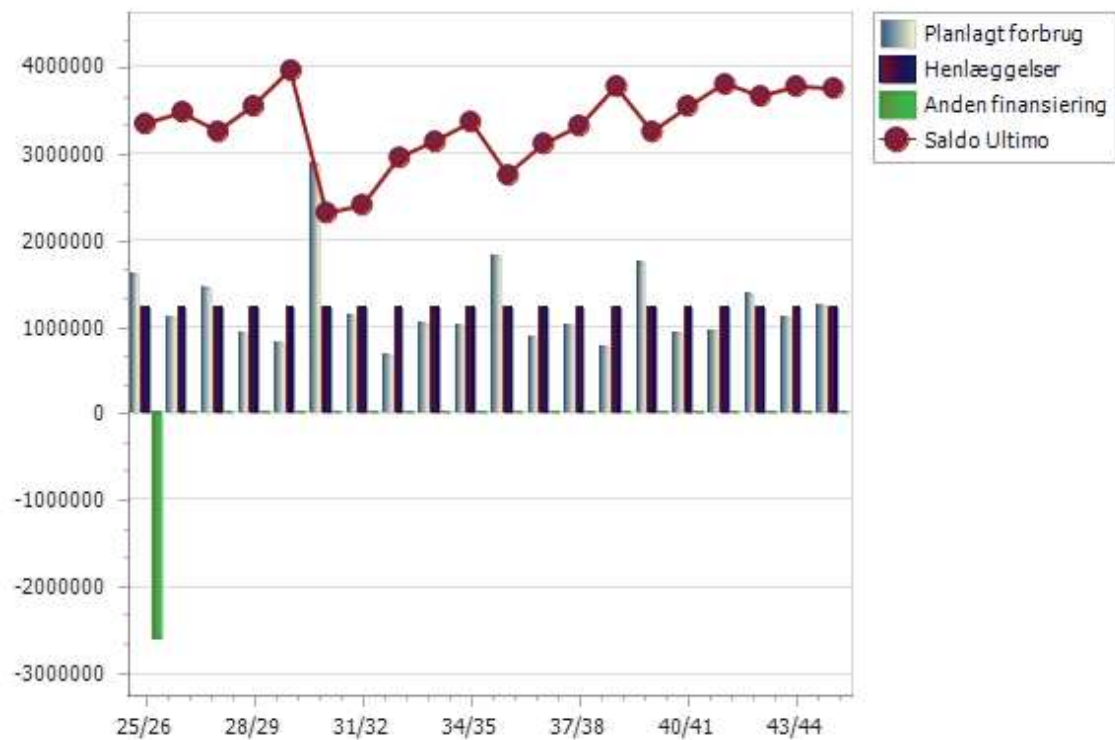
### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2023/2024	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.422.591	5.768.657	1.346.066
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.522.754	1.612.310	89.556
405 Tab ved fraflytninger	22.860	29.016	6.156
406 Andre henlæggelser	2.230.176	2.251.598	21.422
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>8.198.381</b>	<b>9.661.581</b>	<b>1.463.200</b>
407 Opsamlet resultat	525.885	478.266	-47.619
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>8.724.266</b>	<b>10.139.847</b>	<b>1.415.581</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

## Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-114-Lerfosgade  
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026









# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-114-Lerfosgade  
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
1165401 - Bygning, vand vedligeho	6914	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A36-Vand. Vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165500 - Bygning, tekniske install	2145	0	162000	98400	616000	12000	12000	12000	12000	16000	12000	12000	162000	98400	16000	12000	12000	12000	12000	616000	12000	12000
A12-Indregulering af VV	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A13-Rens af veksler	0	0	0	0	4000	0	0	0	0	4000	0	0	0	0	4000	0	0	0	0	4000	0	0
A14-Rens af VVB	0	0	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
A16-Udsk varmecentral	0	0	0	0	600000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600000	0	0
A18-Indregulering af varme	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A19-Udsk af varmemålere	0	0	0	86400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86400	0	0	0	0	0	0	0	0
A60-forbrugsanlæg(varme)	0	0	120000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	2291	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A66-Diverse varme arbejde. Vedl	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165600 - Bygning, tekniske install	14460	0	340010	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	340010	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A23-Udsk vaskemaskiner	0	0	170010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A24-Udsk styringspanel	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A37-Udsk tørretumblere	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A43-Service på vaskeri	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165700 - Bygning, tekniske install	3899	0	51000	3000	3000	3000	3000	51000	3000	3000	3000	3000	51000	3000	3000	3000	3000	51000	3000	3000	3000	3000
A21-Rens og indr af ventilation	0	0	48000	0	0	0	0	48000	0	0	0	0	48000	0	0	0	0	48000	0	0	0	0
A22-Service ventilation	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1165701 - Bygning, ventilation vedl	599	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A54-Ventilation	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165800 - Bygning, tekniske install	13444	0	5000	5000	60000	75000	15000	5000	5000	5000	5000	15000	5000	5000	60000	75000	15000	5000	5000	5000	5000	15000
A89-Udsk. saldosystem kælder	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0
A93-Udsk. CTS	0	0	0	0	55000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55000	0	0	0	0	0	0	0
A110-Vedligehold salto	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A122-Brandteknisk gennemgang	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000
Materiel	24757	0	23000	10000	10000	10000	10000	23000	10000	10000	10000	10000	23000	10000	10000	10000	10000	23000	10000	10000	10000	10000
1166100 - Materiel, kørende	0	0	13000	0	0	0	0	13000	0	0	0	0	13000	0	0	0	0	13000	0	0	0	0
A124-Green heat maskine	0	0	13000	0	0	0	0	13000	0	0	0	0	13000	0	0	0	0	13000	0	0	0	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	11855	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A33-Maskiner. Vedligehold	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1166201 - Materiel, små maskiner/	12902	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A108-Små maskiner/redskaber	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>409263</b>	<b>0</b>	<b>1598010</b>	<b>1093400</b>	<b>1436000</b>	<b>917000</b>	<b>812000</b>	<b>2878000</b>	<b>1127000</b>	<b>671000</b>	<b>1027000</b>	<b>1002000</b>	<b>1823010</b>	<b>868400</b>	<b>1011000</b>	<b>767000</b>	<b>1742000</b>	<b>928000</b>	<b>952000</b>	<b>1371000</b>	<b>1102000</b>	<b>1252000</b>