

Boligforeningen VIBO

Afdeling 114 - Lerfosgade

Skæringsdato: 01-06-1979

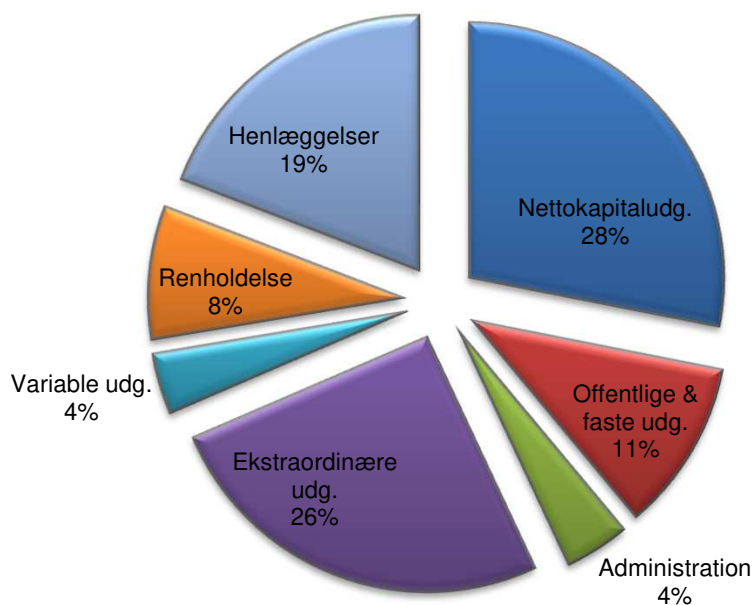
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		5.905	72
Boligoplysninger i alt		5.905	72
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	3	3.068	40
	4	2.446	28
	5	391	4
Lejemålsoplysninger i alt			72

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	951,26 kr.
1% udgør i kr.	56.170 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 114 - Lerfosgade

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.087.000	2.041.725	2.087.000	2.041.800
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	379.000	358.904	379.000	379.000
107 Vandafgift	15.000	17.746	10.000	14.000
109 Renovation	143.000	158.107	152.000	155.000
110 Forsikringer	119.200	139.126	112.500	120.400
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	111.000	89.426	91.500	98.300
2. målerpasning m.v.	25.000	20.520	36.300	21.300
	<u>136.000</u>	<u>109.946</u>	<u>127.800</u>	<u>119.600</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	298.500	298.512	301.000	297.100
	<u>298.500</u>	<u>298.512</u>	<u>301.000</u>	<u>297.100</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.090.700	1.082.341	1.082.300	1.085.100
Variable udgifter				
114 Renholdelse	632.000	622.833	590.300	614.100
115 Almindelig vedligeholdelse	95.000	11.310	95.000	70.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	818.000	829.449	816.000	2.606.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-818.000	-829.449	-816.000	-2.606.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	88.088	0	0
15. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	10.800	0	10.800	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-88.088	0	0
	<u>10.800</u>	<u>0</u>	<u>10.800</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	28.000	26.372	39.500	31.600
2. Andel af fællesfaciliteters drift	51.500	54.540	52.000	57.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	10.969	20.000	20.000
	<u>99.500</u>	<u>91.881</u>	<u>111.500</u>	<u>108.600</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	9.000	9.971	10.000	10.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	7.200	7.200	7.200	7.200
2. Andre bestyrelsesudgifter	15.000	9.465	10.000	7.900
4. Afdelings aktiviteter	60.000	38.813	60.000	60.000
5. Konsulent assistance	0	0	2.000	0
7. Diverse	5.000	14.170	5.000	15.000
	<u>96.200</u>	<u>79.619</u>	<u>94.200</u>	<u>100.100</u>
119.9 Variable udgifter i alt	933.500	805.643	901.800	892.800
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.145.000	1.145.000	1.195.000	1.228.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	141.720	141.715	142.000	142.000
123 Tab ved fraflytninger	24.048	10.255	24.300	24.300
124 Andre henlæggelser	0	240.000	0	0
124.8 Henlæggelser i alt	1.310.768	1.536.970	1.361.300	1.394.300
124.9 Samlede ordinære udgifter	5.421.968	5.466.679	5.432.400	5.414.000

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 114 - Lerfosgade

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	206.000	262.056	264.000	263.000
2. Renter m.v.	160.000	53.176	71.000	73.000
3. Administrationsbidrag	0	19.951	0	0
	366.000	335.183	335.000	336.000
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	155.000	193.353	161.400	184.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-9.714	0	0
	155.000	183.639	161.400	184.000
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	1.145.000	889.728	1.000.000	1.100.000
2. Renter m.v.	0	49.753	0	0
3. Administrationsbidrag	0	71.725	0	0
5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	85.802	0	0
	1.145.000	1.097.008	1.000.000	1.100.000
130 1. Tab ved fraflytninger	0	10.039	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-10.039	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	175.774	0	0
	0	175.774	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
1. Driftstabslån	0	0	4.000	0
4. Særstøttelån	0	3.660	0	4.000
	0	3.660	4.000	4.000
134 Korrektion tidligere år				
1. Regulering tidligere år	0	6.600	0	0
4. Korrektion vand tidligere år	0	3.422	0	0
	0	10.022	0	0
Boligsocial helhedsplan udgifter	0	208.172	200.000	232.500
Boligsocial helhedsplan resultater	0	24.290	0	0
	0	232.462	200.000	232.500
137 Ekstraordinære udgifter i alt	1.666.000	2.037.748	1.700.400	1.856.500
139 Udgifter i alt	7.087.968	7.504.427	7.132.800	7.270.500
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	233.585	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	7.087.968	7.738.012	7.132.800	7.270.500

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 114 - Lerfosgade

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	5.617.000	5.616.720	5.617.000	5.617.000
	1. Køkkenmodernisering	155.000	183.639	161.400	184.000
		<u>5.772.000</u>	<u>5.800.359</u>	<u>5.778.400</u>	<u>5.801.000</u>
202	Renter	125.000	32.628	64.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	46.800	46.800	45.700	37.700
	2. Drift af fællesvaskeri	45.200	51.636	46.700	53.300
	6. Overført fra opsamlet resultat	518.968	518.968	998.000	566.000
		<u>735.968</u>	<u>650.032</u>	<u>1.154.400</u>	<u>657.000</u>
203.9	Ordinære indtægter	6.507.968	6.450.391	6.932.800	6.458.000
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	580.000	1.287.621	200.000	812.500
208	Ekstraordinære indtægter i alt	580.000	1.287.621	200.000	812.500
209	Indtægter i alt	7.087.968	7.738.012	7.132.800	7.270.500
220	Indtægter og evt. underskud i alt	7.087.968	7.738.012	7.132.800	7.270.500

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	3.996.101	4.311.652	315.551
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.380.210	1.433.836	53.626
405 Tab ved fraflytninger	20.048	20.264	216
406 Andre henlæggelser	2.255.036	2.218.970	-36.066
406.9 Henlæggelser i alt	7.651.394	7.984.722	333.328
407 Opsamlet resultat	2.343.555	2.058.172	-285.383
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.994.949	10.042.894	47.945

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.