



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Orientering fra den boligsociale helhedsplan - Mikkel Josephsen
4. Afdelingsbestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.
6. Behandling af indkomne forslag
 - a. Individuel modernisering
7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
8. Valg af formand
9. Valg af suppleanter
10. Eventuelt

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Frank Jensen (bestyrelsesformand)

Bente Kristensen & Mai Søndergaard Madsen (bestyrelsesmedlem)

Fra den boligsociale helhedsplan: Mikkel Josephsen

Fra administrationen/driften:

Stefan With Sørensen (driftschef)

Tina Belsø (medlem af hovedbestyrelsen)

Rebekka P. Petersson (områdesekretær)

Formand for afdelingsbestyrelsen Frank Jensen bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 10 husstande var repræsenteret.

Ad 1 Valg af dirigent

Tina Belsø blev valgt som dirigent

Ad 2 Valg af referent & Valg af Stemmetællere

Rebekka P. Petersson blev valgt som referent.



Ad 3 Orientering fra den boligsociale helhedsplan –

Mikkel kommer fra Amagerplanen som dækker 19 almene boligområder på Amager, 10 af dem i Vibo afdelinger. En af deres opgaver er at få flere unge i arbejde/fritidsjob. Hver mandag er der lavet en fritidsjobcafé til alle mellem 13 til 24 år, som hjælper de unge med at finde et job, man er meget velkommen til at møde op mellem 15.00 og 16.30 i Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2. sal.

Amagerplanen har et samarbejde med Red barnet, de har et tilbud som de kalder Familieoplevelsesklubben, hvor man kan komme på ture en gang om måneden, det kræver at man er hårdt ramt økonomisk. Man skal tage fat i Mikkel hvis man tænker at det er noget, da det er ham der skal vurdere, om man kan blive godkendt til det. Der er også en masse andre aktiviteter man kan komme til.

Amagerplanen har været her i mange år, og der er rigtig mange der får hjælp fra den, det kan være alt fra økonomisk rådgivning, hjælp til forsikringsager, jobsøgning simpelthen alt, så kontakt endelig dem hvis der er behov for hjælp, så vil de gøre alt for at hjælpe. Adresse A-huset Amagerfælledvej 73

Kontaktoplysninger på Mikkel finder man på denne hjemmeside: www.amagerplanen.dk

Ad 4 Afdelingsbestyrelsens beretning

Der har været mange sociale arrangementer som hotdog og burgerdag.

Der skal være mere fokus på affald og sortering, da der er flere som ikke sortere korrekt. Hvis affald ikke sorteres korrekt, kan skraldefirmaet vælge ikke at ømme beholderne, eller give en bøde for forkert sorteret affald.

Driften tilbyder at levere biposer i alle beboers postkasser, med brev om hvordan de skal bruges.

Da legetøjet fylder meget i gården, bliver alt legetøjet samlet sammen og lægges væk, så må man spørge efter det.

Der blev drøftet muligheder for ladestandere, i afdelingen, bestyrelsen arbejder videre med ideen

Hunde løber ofte løs i opgangene/gården, det må de ikke.

Alle skal være opmærksomme på at lukke døre til kældrene og gården, så der forebygges mod indbrud i kældrene.

Kirsten laver julegave med børnene, så hvis man ligger inden med papir, småting, gaver eller andet vil hun gerne have det, og helst et par måneder før jul.

Der er plantet 300 tulipanløg i gården, som skulle komme op til foråret.



Ad 5 Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.

Årsregnskabet kommer ud med overskud på 133.669,76 kr. som føres tilbage i budgettet over de næste 3 år.

Afdelingen stiger med 3,5 procent i husleje pr 1/7 2024, grundet øget udgifter til renovation, og fordi huslejen de seneste 10 år har været holdt nede af overskudsmidler, er det nu nødvendigt med en betydelig stigning i huslejen for at imødekomme de stigende omkostninger.”

Budgettet er godkendt

Ad 6 Behandling af indkomne forslag

a. Individuel modernisering

Forslag om afskaffelse af Individuel modernisering blev vedtaget, med 14 stemmer for og 2 imod.

Driften og bestyrelsen arbejder videre med et forslag til kollektivt forbedringsarbejde (puljeholdning) hvor VIBO står for projektet, se i øvrigt forslaget

Drift ændres til konceptet "Naturvenlige udearealer", som understøtter naturen, arbejder for bæredygtighed og giver beboeren en anden naturoplevelse og dyrene bedre levedmuligheder.

Det blev vedtaget 20 for og 0 mod, se i øvrigt forslaget.

Ad 7 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering.

Regnskab blev fremvist og godkendt


Ad 8 Valg af formand: Frank Jensen ønsker genvalg. Frank Jensen blev valgt

Ad 9 Valg af suppleanter: Alle 3 suppleanter ønskede genvalg, og alle blev genvalgt. 1 Camilla Mauritzen, 2. Jeanette Valentin og 3. Lene Bredvad.

Ad 10 Eventuelt

Der bliver delt noget mere info ud omkring sortering af affald, så afdelingen undgår manglende tømning eller en bøde for forkert sortering.

Udskiftning af gummibelægningen på legepladsen og boldbanen sættes i gang efter juli 2024.


Bestyrelsesformand navn


Dirigent navn