Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 115 mandag d. 2. juni 2025, kl. 18.30

Dagsorden:

1) Velkomst og valg af dirigent
2) Valg af referent
3) Valg af stemmetællere
4) Gennemgang af den reviderede tagrenovering
5) Afstemning om gennemførelse af den reviderede tagrenovering
Hvis afdelingen stemmer JA til at gennemføre den reviderede tagrenovering, gennemføres følgende punkter:
6) Gennemgang af afdelingens mulighed for at etablere af solceller på tagene, batterianlæg i afdelingen og bi-målere i boligerne til fordel for afdelingen og beboernes eludgifter
7) Afstemning om etablering af solceller på tagene samt etablering af batterianlæg i afdelingen og bimåler i boligerne

Pkt. 1 Velkomst og valg af dirigent
Carsten Klausen fra Vibo byder velkommen og vælges som dirigent.

Pkt. 2 Valg af referent
Henriette Reismer vælges som referent

Pkt. 3. Valg af stemmetællere
Trine Døssing og Charlotte Ottenheim er valgt som stemmetællere.

Pkt. 4. Gennemgang af den reviderede tagrenovering
Henrik begynder med at fortælle hvorfor Vibo ikke er begyndt på tagudskiftningen endnu.

Anders fra ~~Rå~~dgiverfirmaet NemIngeniør fortæller om tagprojektet. Der ~~har~~ er-lavet en miljørapport af vores tag og har fundet miljøproblematiske stoffer i spidstaget og i skunken, det er ikke skadeligt for os beboere, så længe det er urørt, det kræver ekstra håndtering og sortering, når taget skal skiftes.
Det har nogle økonomiske konsekvenser.

Beboere spørger ind til det nye budget på taget, kommer det til at holde. Der er lagt ekstra penge ind i budgettet til uforudsete udgifter. VIBO har ansøgt Landsbyggefonden om, til tagrenoveringen, at anvende opsamlede penge via afdelingens reguleringsgkonto. Dette er opnået og koordineret til Københavns Kommune.

Projektet forventes at tage et år når tagprojektet er projekteret færdigt og evt. opnåede byggetilladelse via Københavns Kommune. Forventet opstart af selve projektet afventes og der udsendes nyhedsbrev med nærmere info.

Henrik gennemgår den forventede huslejestigningen per lejlighed, den er sat til 7,8 %.

Pkt. 5. Afstemning om gennemførelse af den reviderede tagrenovering
Alle fremmødte stemmer "ja" til det reviderede tagprojekt.

Pkt. 6 Gennemgang af afdelingens mulighed for at etablere af solceller på tagene
Ludvig fra HBO Solutions fortæller om solcelleprojektet. Alle sydvendte tag forventes at få solceller
formiddag og eftermiddag er der mest sol, energien lagres i batterier, som skal stå i kælderen.
Ludvig oplyser at vi bruger 200950 kW timer per år i alt.

Vi har hovedmålene i kælderen nu , hvis vi får solceller vil hovedmålerne blive udskiftet med bimålere. Det vil være Vibo der får regningen på den el vi ikke selv kan producerer, den vil de så sende videre ud til beboerne, Ludvig forventer vi selv kan producerer 25% af vores forbrug.
Vibo kan forhandle sig til en bedre pris på el end den pris vi selv kan få.

Tallene (forventet huslejestigning på solcelle projektet) på det materiale Henriks fra Vibo har sendt ud er ikke korrekte, derfor vælger vi at der skal være en urafstemning.
Vibo sender efterfølgende nyt materiale med korrekte beløb ud til alle beboere og for den aftalte urafstemning, til alle beboere i VIBO afd. 115.

Carsten Klausen

Dirigent

Formand