Referat af Ordinært afdelingsmøde i afdeling 115

Afholdt onsdag d. 5. marts 2025, kl. 18.30 i Beboerlokalet Østerbrogade 143

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent. Carsten Klausen fra VIBO er valgt som dirigent.

2. Valg af referent. Henriette Reismer er valgt som referent

3. Afdelingsbestyrelsens beretning: Jan Schnohr fortæller om årets gang i afdeling 115.
    a. Bestyrelsen holder fortsat møde torsdage i ulige uger fra 19.00-19.30, det er muligt for afdelingens beboer at komme forbi bestyrelseslokalet og booke Beboerlokalet og blive skrevet op til en plads i parkeringskælderen. Jan fortæller om årets arrangementer, VIBO's 50 års jubilæum og Juleklip arrangementet. Endvidere fortæller Jan om afdelingens Tagprojekt, hvor der regnes på om det er muligt at få solceller på det nye tag.
    b. Der vil være informationsmøde for beboerne om det d. 9. april. Den 30. april vil der være ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om solceller.

4. Carsten Klausen gennemgår kort årsregnskabet for 23/24, der var et lille overskud. Ligeledes gennemgår Carsten Klausen budgettet for 25/26, som godkendes.

5. Skal afdelingen fortsat have tv-overvågning. Der er spørgsmål vedr. overvågning og regler, hvor må der overvåges, hvor længe må optagelserne gemmes. Der er et stort ønske fra beboerne om, at der kommer et kamera op i porten mod Landskronagade.

6. Indkomne forslag.
    a. Kollektiv råderet. Forslaget er stillet af VIBO. Der er mulighed for at 10 lejemål kan få nyt køkken, tilskuddet til hvert køkken er på 20.000 kr. det er det enkelte lejemål der får huslejestigning, køkkenet betales af over 15 år. Der er lavet aftale med HTH-køkkener. Der er en debat om badeværelser også kan renoveres med "Kollektiv råderet" det fraråder Carsten Klausen, da vi indenfor en årrække skal have udskiftet faldstammer. Forslaget er godkendt.
    b. Registrerings af biler i P-kælderen. Forslaget er stillet af Linda Firlings. Bag hver bil i P-kælderen skal der hænge et skilt med Registrerings nummeret på den bil der er tilknyttet P-pladsen. Forslaget er ikke godkendt.
    c. Ændring af husorden. Forslaget er stillet af Silvana Milutinovic. I nogle opgange i afdeling 115 er der mere larm og uro end i andre. Silvana ønsker at beboerne tager mere hensyn til hinanden og passer på fællesarealerne, så der er rart for alle at være. Carsten Klausen oplyser at VIBO's nye adm. direktør Carsten Krappe, vil se på VIBO's håndtering af beboerklager. Carsten Klausen opfordre de beboere der har sendt klager til VIBO, om at sende klagen til Carsten Klausen, så vil han holde øje

med klagens forløb. Der laves en skrivelse til at hænge i opgangene at VIBO har fokus på hensyntagen.

7. Regnskabet over afdelingens beboerlokale fremlægges af Henriette Reismer, det godkendes.

8. Valg af afdelingsbestyrelse. På valg er Jan Carsten Schnohr og Henriette Reismer, de genopstiller begge og bliver valgt ind sammen med Linda Firlings, Svend Flyvholm fortsætter som suppleant.
9. Valg af suppleanter. Charlotte Ottenheim og Trine Døssing blev valgt ind.

10. Deltagelse til repræsentantskabet. Det er bestyrelsen Jan, Linda og Henriette, der indgår i repræsentantskabet.

11. Ingen valg

12. Valg af revisor. Vi vælger der ikke behøver at blive valgt en revisor.

13. Eventuelt.
    a. Vaskeriet er en svinesti, der henstilles til at brugere af vaskeriet fjerner vasketøj og rydde op efter sig selv.
    b. Fuglefodring i afdelingen er ikke tilladt, det er vigtigt da fuglefrø tiltrækker rotter.
    c. Der ønskes indkøbt 2 net til målene, de bliver indkøbt.
    d. Beboerne ønsker at lave et loppemarked i beboerlokalet, der er også ønsker om at lave andre fælles arrangementer i beboerlokalet, det arbejdes der videre på.
    e. Kirsebærtræerne i gården bliver beskåret nænsomt, lover Carsten Hansen.

Jan C. Schnohr

_____ _____

Formand