



## Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 115

Afholdt tirsdag d. 5. marts 2024, kl. 18.30 i Beboerlokalet Østerbrogade 143

### Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent. Birgitte Langballe fra VIBO er valgt som dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere. Henriette Reismær er valgt som referent og Carsten Hansen og Carsten Klausen er valgt som stemmetællere.

Birgitte Langballe forklarer og viser VIBO's app, hvor det er muligt at finde dokumenter og referater vedr. ens lejlighed og afdeling.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning: Jan Schnohr fortæller om årets gang i afdeling 115. En beboer arrangerede en påskeskattejagt for ejendommens børn, bestyrelsen lavede et julearrangement, laver beboerne arrangementer for afdelingen er det muligt afdelingen giver et tilskud til arrangementet. Der er lavet et nyt rum til cykler i kælderens. Vi har haft brandeftersyn og i den forbindelse oprydning i parkeringskælderen. Jan efterlyser beboere der vil hjælpe med at søge fonde, enten til aktiviteter for beboerne eller ting til gården.
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse. Carsten Klausen gennemgår regnskab for 2022 og 2023, der kommer en husleje forøgelse på 2%, den var oprindelig på 2,94% men den er forhandlet ned af bestyrelsen. Tilsvarende gennemgås budgettet for 2024/2025. Driftsplanen ser okay ud. Mads fra 5B foreslår en større bygningsgennemgang, Carsten fortæller det er sket. Budgettet godkendes herefter.

### 5. Behandling af indkomne forslag

- a. Individuel modernisering Carsten Klausen orienterer om individuel modernisering af køkken og bad, den løsning er ikke længere mulig, pga. procentsatsen ved husleje-forøgelse som ikke må overskride 5% der foreslås nu puljeordninger, dvs. at der er 8-10 lejemaal der får skiftet køkken samtidig, prisen bliver billigere og huslejestigningen vedrører kun de lejemaal, der bliver renoveret. Forslaget godkendes.
- b. Udskiftning af tag. Det tag vi har, er fra husets opførelse. I 2015 blev der etableret karnapper til de ungdomsboliger der er på 4. sal. Vi har en del vandskader på 3. og 4. sal, det er ikke rentabelt at blive ved med at reparerer på taget, vi er derfor nødt til at udskifte taget, det giver en husleje-forøgelse på maksimalt 4,5 % når arbejdet er udført. Forslaget godkendes.
- c. Forslag om Naturvenlige udearealer flyttes frem som punkt 3. Morten fra VIBO fortæller om naturvenlige udearealer og biodiversitet. Ændringerne giver hverken mere eller mindre arbejde for Driften, arbejdet skal blot planlægges anderledes. Ligeledes fortæller Morten om en afdeling i Rødovre, der har modtaget en pris fra VIBO for deres store beboersamarbejde om biodiversitet. Der kommer et par spørgsmål fra beboerne vedr. træers højde, når nu de ikke beskæres i samme grad som tidligere, det vil ikke være et

Vend →

Side 1 af 2

problem svarer Morten og Driften. Driften er indforstået med den nye måde at holde gården på. Forslaget godkendes enstemmigt.

- d. Vaskeri, ændringer af reservationer. Vi har erfaret at den ændring der har været på reservationer af vaskemaskine og tørretumbler ikke er effektueret, Carsten Hansen sørger for at Nortek ser på reservationerne, sådan at hvis en reserveret vaskemaskine ikke er taget i brug indenfor 15 minutter fra den reserverede tid, så bortfalder reservationen, tørretumblerreservationen kører en halv time forskudt i forhold til vaskemaskinens reservationstid. Det indkomne forslag trækkes tilbage af forslagsstiller.
- e. Vaskeri brugervejledning. Der efterlyses piktogram sådan at brugerne af vaskeriet er informeret om at der automatisk tilføres vaskemiddel til vaskemaskinerne og det er muligt at tilvælge skyllemiddel. Evt. en oplysningsseddel hvor der noteres hvornår der er fyldt sæbe i de store dunke. Carsten Hansen kontakter Nortek. Forslaget er vedtaget med 1 stemmer imod, 4 der ikke stemmer og 19 der stemmer for.

**6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering**

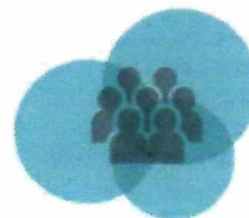
Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering. Henriette fortæller at indtægten i bestyrelsen i 2022/2023 har været 8.700 kr. og udgiften har været, 2.769,00 kr. der stod pr. 1/7 2023. 13.574,15 kr. på kontoen.

**7. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Thomas Wolf**

Thomas bliver genvalgt

**8. Valg af 2 suppleanter. På valg er: Svend Flyvholm**

Sven bliver genvalgt



**9. Evt. valg af revisor**

Vi vælger der ikke behøver at blive valgt en revisor.

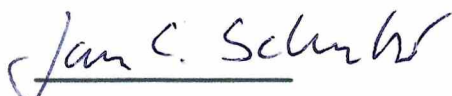
**10. Eventuelt**

Der efterlyses bestik til festlokalet og lister så lejere af beboerlokalet kan se hvad der forefindes i køkkenet. Bestyrelsen ser på det.

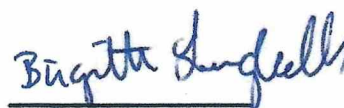
Bedre sensor i det nye cykelrum i kælderens. Der er bestilt en elektriker.

De lamper i gården, som ikke virker, tjekkes af den bestilte elektriker.

Der efterlyses rengøring af måtter i opgangene. Carsten Hansen beder trappevaskerne om at støvsuge måtterne.



Formand.



Dirigent.