

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 115 - Landskronagade

Skæringsdato: 01-04-1979

### Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag



Antal boliger: 76

Antal bolig m<sup>2</sup> : 5.819

### Lejeregulering pr. 1. juli 2025

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>0,0 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	998,83 kr.
1% udgør i kr.	58.122 kr.

## Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2025

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

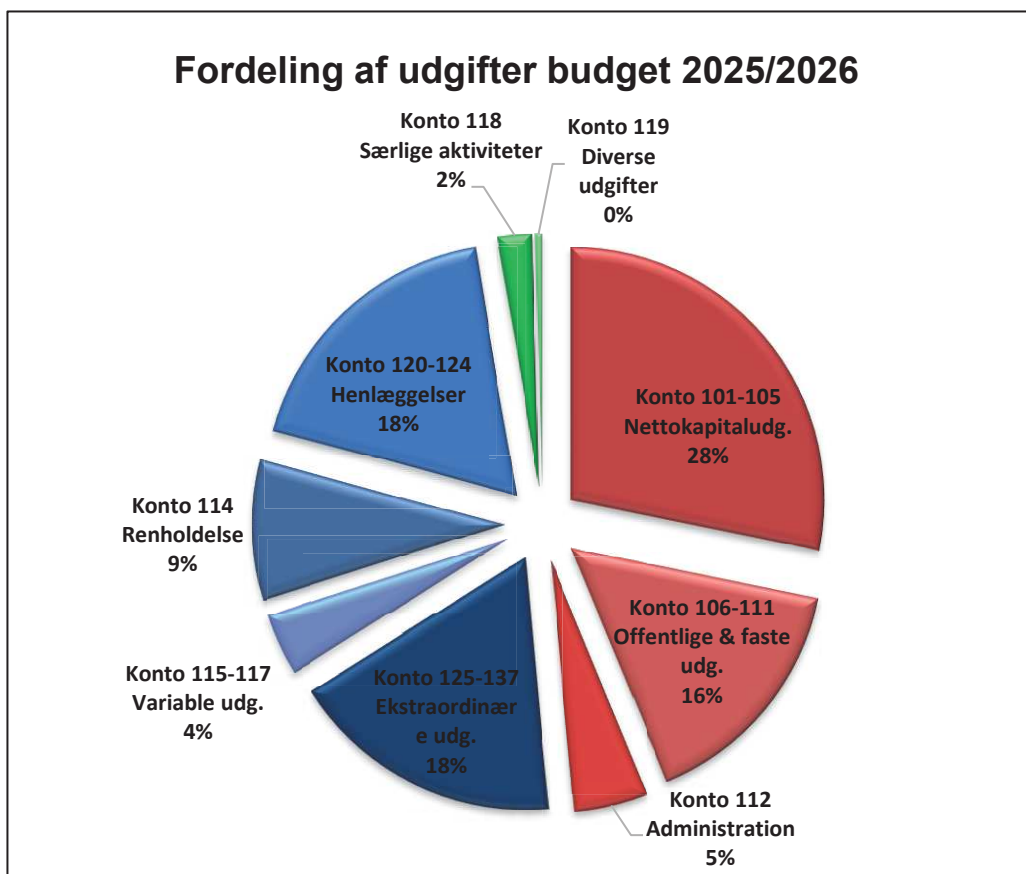
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	59,80	4.978	-	4.978
3	80,37	6.690	-	6.690
4	92,45	7.696	-	7.696

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## **Forklaring til regnskab og budget for afdeling 115**

### **Regnskab 2023/2024**

Regnskabet for 2023/2024 viser et overskud kr. 192.397. Beløbet er overført til afdelingens resultatkonto som indarbejdes i de kommende budgetter.

### **Budget 2025/2026**

Der er ingen huslejeforhøjelse pr. 1. juli 2025 - dette skyldes at der fra afdelingens resultatkonto, tilbageføres kr. 89.100 i huslejebudgettet.

## Afdeling 115 - Landskronagade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.005.900</b>	<b>2.006.762</b>	<b>2.007.000</b>	<b>2.007.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	525.400	521.156	516.000	587.600
107 Vandafgift	16.000	7.023	16.000	16.000
109 Renovation	213.700	275.459	259.200	296.800
110 Forsikringer	129.900	114.129	128.300	77.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	213.700	85.263	129.500	99.000
2. målerpasning m.v.	34.000	31.254	32.200	32.800
	<u>247.700</u>	<u>116.517</u>	<u>161.700</u>	<u>131.800</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	329.980	334.523	321.900	333.780
	<u>329.980</u>	<u>334.523</u>	<u>321.900</u>	<u>333.780</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.462.680</b>	<b>1.368.807</b>	<b>1.403.100</b>	<b>1.442.980</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	582.500	577.474	629.600	642.100
115 Almindelig vedligeholdelse	100.000	6.683	100.000	100.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	940.000	1.157.902	3.984.000	3.878.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-940.000	-1.157.902	-3.984.000	-3.878.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	38.000	71.052	33.300	40.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-38.000	-71.052	-33.300	-40.500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 115 - Landskronagade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	70.200	74.953	65.300	71.600
2. Andel af fællesfaciliteters drift	79.850	79.365	81.900	83.400
3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	7.768	0	0
	<b>150.050</b>	<b>162.086</b>	<b>147.200</b>	<b>155.000</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	12.000	12.471	13.000	13.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	5.700	0	5.700	5.700
2. Andre bestyrelsesudgifter	5.700	7.932	11.000	11.000
4. Afdelings aktiviteter	5.000	0	0	0
5. Konsulent assistance	0	500	0	500
7. Diverse	0	1.566	500	500
	<b>28.400</b>	<b>22.469</b>	<b>30.200</b>	<b>30.700</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>860.950</b>	<b>768.712</b>	<b>907.000</b>	<b>927.800</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.260.000	1.260.000	1.260.000	1.260.000
123 Tab ved fraflytninger	29.000	12.112	31.600	35.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.289.000</b>	<b>1.272.112</b>	<b>1.291.600</b>	<b>1.295.000</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>5.618.530</b>	<b>5.416.393</b>	<b>5.608.700</b>	<b>5.672.780</b>

## Afdeling 115 - Landskronagade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	109.000	108.888	109.000	109.000
	<u>109.000</u>	<u>108.888</u>	<u>109.000</u>	<u>109.000</u>
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. (konto 303.1)	3.100	27.087	21.100	30.900
	<u>3.100</u>	<u>27.087</u>	<u>21.100</u>	<u>30.900</u>
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	967.300	959.085	959.000	978.500
2. Renter m.v.	57.000	71.534	74.000	72.000
3. Administrationsbidrag	69.000	68.233	70.000	69.000
5. Ydelsesstøtte fra LBF	-12.000	-12.612	-15.000	-9.200
	<u>1.081.300</u>	<u>1.086.240</u>	<u>1.088.000</u>	<u>1.110.300</u>
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	14	0	0
2. Dækket af dispositionsfonden	0	-14	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	-1.757	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	1.757	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	632.447	0	0
	<u>0</u>	<u>632.447</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.193.400</b>	<b>1.854.662</b>	<b>1.218.100</b>	<b>1.250.200</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>6.811.930</b>	<b>7.271.055</b>	<b>6.826.800</b>	<b>6.922.980</b>

## Afdeling 115 - Landskronagade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
140 Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	192.397	0	0
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>6.811.930</b>	<b>7.463.452</b>	<b>6.826.800</b>	<b>6.922.980</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 115 - Landskronagade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	5.379.000	5.379.036	5.486.600	5.486.600
	1. Køkkenmodernisering	110.000	135.975	128.000	139.900
	2. Almene ungdomsboliger	319.200	319.176	325.600	325.600
	7. Garager	92.850	96.300	102.900	101.400
		<b>5.901.050</b>	<b>5.930.487</b>	<b>6.043.100</b>	<b>6.053.500</b>
202	Renter	1.000	58.663	10.000	46.680
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	632.447	0	0
		<b>1.000</b>	<b>691.110</b>	<b>10.000</b>	<b>46.680</b>
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	20.520	20.520	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri	64.760	68.693	64.800	64.800
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	21.622	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	54.600	54.600	40.000	89.100
		<b>139.880</b>	<b>165.435</b>	<b>104.800</b>	<b>153.900</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>6.041.930</b>	<b>6.787.032</b>	<b>6.157.900</b>	<b>6.254.080</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	770.000	668.920	668.900	668.900
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	7.500	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>770.000</b>	<b>676.420</b>	<b>668.900</b>	<b>668.900</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.811.930</b>	<b>7.463.452</b>	<b>6.826.800</b>	<b>6.922.980</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>6.811.930</b>	<b>7.463.452</b>	<b>6.826.800</b>	<b>6.922.980</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 115 - Landskronagade

### Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

#### INDTÆGTER

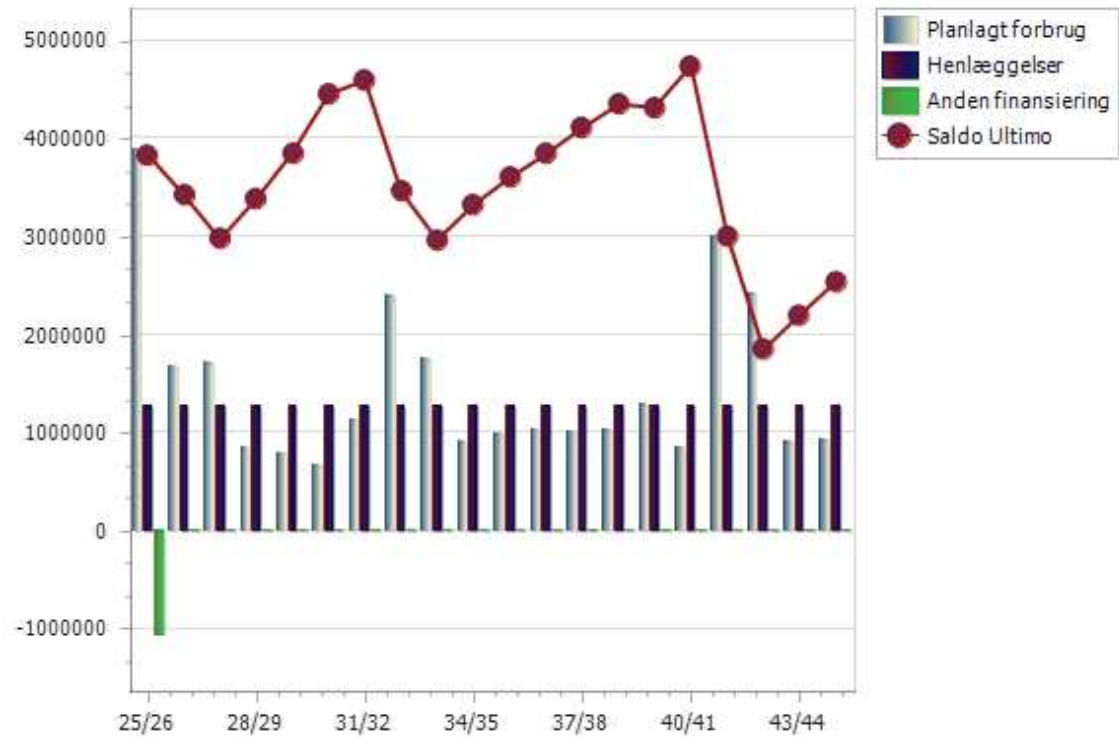
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2023/2024	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.053.862	8.788.407	734.545
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	734.188	663.136	-71.052
405 Tab ved fraflytninger	23.900	37.769	13.869
406 Andre henlæggelser	1.780.853	1.780.853	0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>10.592.803</b>	<b>11.270.165</b>	<b>677.362</b>
407 Opsamlet resultat	173.727	311.524	137.797
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>10.766.530</b>	<b>11.581.689</b>	<b>815.159</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-115-Landskronagade  
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026





# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-115-Landskronagade  
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (116	1157901	0	3878000	1673000	1713000	849000	788000	661000	1122000	2394000	1753000	901000	982000	1021000	993000	1021000	1288000	837000	2992000	2421000	908000	923000
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	78289	0	52000	327000	217000	292000	72000	52000	77000	102000	52000	222000	266000	227000	167000	52000	72000	102000	302000	52000	242000	122000
1161100 - Terræn, konstruktion	0	0	0	150000	0	50000	0	0	0	50000	0	0	100000	50000	100000	0	0	50000	250000	0	0	50000
A62-Port, udskiftning af	0	0	0	120000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	0	0	0
A63-Hegn, ekstra ved boldbane	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0
A116-asfaltering rampe til p-kæl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0
A122-vedligehold udvendige tra	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	50000	0	0	0	50000	0	0	0	50000	0	0	0	50000
A123-vedligehold belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	100000	0	0	0
1161300 - Terræn, inventar	3400	0	2000	127000	167000	192000	22000	2000	27000	2000	2000	172000	116000	127000	17000	2000	22000	2000	2000	2000	192000	22000
A26-Legepladser sikkerhedsgen	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
A30-Overflader i terræn, opretni	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000
A41- Legeplads, udskiftning af	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A67-Cykeloverdæk samt affaldsi	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A71-Postkasser, udskiftning af	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A84-nye bordebenke	0	0	0	25000	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0
A90-gummibelægning	0	0	0	0	0	190000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	190000	0
A91-net over boldbur	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0
A92-sandkasse	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0
1161301 - Terræn, udearealer vedli	800	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A103-Udearealer	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1161400 - Terræn, beplantning	53039	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A39-Beskæring af træer mv.	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1161401 - Terræn, gartnerisk genn	21050	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A104-Gartnerisk gennemgang	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Bygning klimaskærm	138997	0	3250000	165000	245000	65000	150000	65000	170000	185000	150000	145000	150000	85000	210000	65000	350000	225000	1670000	1740000	150000	65000
1162200 - Bygning, klimaskærm, fa	24812	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A118-selvrisiko forsikring	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A119-skadedyr	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1162300 - Bygning, klimaskærm, ta	87982	0	3040000	0	100000	0	40000	0	40000	60000	40000	0	40000	0	100000	0	40000	0	40000	60000	40000	0
A44-Tagværk, inddækninger og	0	0	3000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A87-extern bygningsgennemgan	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	60000	0	0
A100-murrep.	0	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0
1162400 - Bygning, klimaskærm, al	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0
A35-Altaner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0
1162500 - Bygning, klimaskærm, tr	0	0	100000	80000	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	100000	0	80000	0	0
A93-måtter til opgange	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0
A121-mellemgang vedr. ungboli	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	26203	0	85000	60000	120000	40000	85000	40000	105000	40000	85000	40000	85000	60000	85000	40000	285000	40000	1605000	1575000	85000	40000





## Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-115-Landskronagade  
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
A109-Maskiner	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1166200 - Materiel, andet	506	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1166201 - Materiel, små maskiner/	2027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>1157901</b>	<b>0</b>	<b>3878000</b>	<b>1673000</b>	<b>1713000</b>	<b>849000</b>	<b>788000</b>	<b>661000</b>	<b>1122000</b>	<b>2394000</b>	<b>1753000</b>	<b>901000</b>	<b>982000</b>	<b>1021000</b>	<b>993000</b>	<b>1021000</b>	<b>1288000</b>	<b>837000</b>	<b>2992000</b>	<b>2421000</b>	<b>908000</b>	<b>923000</b>