

Referat af det ordinære afdelingsmøde i afdeling 115.

Onsdag d. 8. marts 2023, kl. 18.30-20.30 i beboerlokalet Østerbrogade 143

I mødet deltager VIBO's Driftschef Øst Carsten Klausen, og Ejendomsmester Carsten G. Hansen.

Ad 1. Velkommen og valg af dirigent:

Bestyrelsesmedlemmet Jan Schnohr byder velkommen, da formanden Jan Kjær, af arbejdsmæssige årsager, er forsinket.

Ad 2. Valg af referent og stemmetællere:

Referent: Myriam Navarrete. Stemmetællere: Carsten Klausen og Carsten G. Hansen.

Ad 3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning: Beretningen tages til efterretning.

Ad 4. Orientering om individuel modernisering: Carsten Klausen/VIBO orienterer.

Den individuelle modernisering har været suspenderet siden november 2022. Da det er afdelingsmødet, der skal tage stilling til, hvilke form for modernisering skal fortsætte aftales det, at bestyrelsen og Driften udarbejder et oplæg, som skal forelægges til afdelingsmødet næste år.

(Se mere om individuel modernisering på Vibos hjemmeside).

På nuværende tidspunkt kan beboere benytte råderetten i forbindelse med forbedringer/ændringer i boligen.

Ad 5. Behandling af indkomne forslag:

- *Forslag 1 - vaskeri - reservation af tørretumbler:* Vedtaget (ved håndsækning) .

Ejendomsmesteren Carsten Hansen tager sig af det tekniske med at omstille reservationspanelet.

- *Forslag 2 - vaskeri - sæbedossering:* Behøver ikke afstemning. Driften sørger for, at der sættes piktogrammer op, som viser, at man ikke selv skal komme sæbe i maskinerne da det sker automatisk.

Det aftales også, at sætte skilte med ordlyden " HUSK DIT VASKETØJ", så det ikke flyder med uafhentet tøj.

- *Forslag 3 - Staudebed:* Vedtaget (ved håndsækning). Udgifterne fordeles mellem de to afdelinger, der deler gård sammen.

- *Forslag 4 - ændring af husorden punkt 8 - husdyrhold, pasning af hund:* Forslaget trækkes tilbage, af den simple årsag, at regelen ikke ville kunne håndhæves.

Der opfordres til, at man, i sådanne sager, følger den gældende klageprocedure.

- *Forslag 5 - ændring af husorden punkt 8 - husdyrhold, fordring af fugle*: Vedtages (ved skriftlig afstemning med 24 stemmer for og 18 stemmer imod). Det betyder, at fordring af fugle ikke er tilladt i VIBOs Afdeling 115.

- *Forslag 6 - udvidelse af halvtage til cykeloverdækning og forslag 7 - opførelse af skur til barnevogne*: Det blev vedtaget, at et udvalg under bestyrelsen udarbejder et helhedsforslag, som også inkluderer plads til de mange affaldscontainere og plads til ladcykler. Bestyrelsen indkalder til et ekstraordinært møde, hvor udvalget vælges. Valg af udvalgsmedlemmerne og oplægget skal ske hurtigst muligt.

- *Forslag 8 - gennemgang af husordenen og husdyrtilladelse, samt forbud mod fodring af fugle på altaner*: Forslaget trækkes tilbage - se under Forslag 5.

Ad 6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering:

Regnskabet gennemgås af bestyrelsesmedlemmet Jan Schnohr, da kasserer Arne Hansen er stoppet i bestyrelsen i torsdags.

Ad 7. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse:

Driftschef Carsten Klausen gennemgår materialet. Godkendes.

Ad 8. Valg af formand:

Dette punkt er en fejl. Formandsposten er ikke på valg i år, men næste år. Jan Kjær forsætter derfor som formand.

Ad 9. Valg af afdelingsbestyrelsen:

To poster skal besættes. Den ledige post som kasserer. Her vælges Henriette Reismer. Jan Schnohr genvælges. Begge sidder i 2 år.

Ad 10. Valg af suppleanter: Svend Flyvholm og Michael Larsen fortsætter.

Ad 11. Evt. valg af revisor: Udgår.

Ad 12. Eventuelt:

Fra forsamlingens side opfordres mødedeltagerne til, at man under møderne håndhæver beboerdemokratiet. At man, uanset uenigheder, taler med respekt over for og med hinanden.

Referent: Myriam Navarrete