

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 115

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 1500	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Landskronagade Landskronagade 1 - 5 2100 København Ø	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:bydesign@tmf.kk.dk">bydesign@tmf.kk.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		5.580	68	1	68
Almene ungdomsboliger		239	8	1	8
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		5.819	76		76
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	329	11	1	11
	2	-	-		-
	3	3456	43		43
	4	2034	22		22
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		90	3	1	3
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		440	44	1/5	9
Lejemålsoplysninger i alt					85

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

487 Udenbys Klædebo Kvarter  
København  
Kommune nr. 101  
Ejendoms nr. 668169

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 115

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggesregnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	84,8	6348,7		<b>01-04-1979</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	84,8	6348,7		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 115

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	935,54 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 115 - Landskronagade  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.007</b>	<b>2.004.166</b>	<b>2.006</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	555	524.606	554
107	2	Vandafgift	35	15.217	28
109	3	Renovation	185	205.479	200
110		Forsikringer	144	127.222	136
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	120	83.949	100
		2. målerpasning m.v.	37	31.377	32
			<b>157</b>	<b>115.326</b>	<b>132</b>
112	4	Bidrag til boligorganisationen 1. Bidrag pr. lejemålsenhed	345	345.180	343
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.421</b>	<b>1.333.030</b>	<b>1.393</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	530	541.695	585
115	6	Almindelig vedligeholdelse	140	79.116	140
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.333	919.114	1.282
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.333	-919.114	-1.282
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	70	31.961	50
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-70	-31.961	-50
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	69	56.083	69
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	75	75.775	75
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	5	0	5
			<b>149</b>	<b>131.858</b>	<b>149</b>
119	9	Diverse udgifter	54	34.534	51
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>873</b>	<b>787.203</b>	<b>925</b>

Afdeling 115 - Landskronagade  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.260	1.260.000	1.260
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	70	70.000	0
123		Tab ved fraflytninger	29	0	26
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.359</b>	<b>1.330.000</b>	<b>1.286</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>5.659</b>	<b>5.454.399</b>	<b>5.609</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	107	101.738	109
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	7.150	0
			<b>107</b>	<b>108.888</b>	<b>109</b>
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. (konto 303.1)	0	971	0
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte	0	2.124	2
			<b>0</b>	<b>3.095</b>	<b>2</b>
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	616	929.601	929
		2. Renter m.v.	600	56.261	57
		3. Administrationsbidrag	0	68.748	69
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-102	-12.299	-14
			<b>1.114</b>	<b>1.042.311</b>	<b>1.041</b>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-373	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	373	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	738.582	0
			<b>0</b>	<b>738.582</b>	<b>0</b>
134	12	Korrektion tidligere år	0	18.270	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.221</b>	<b>1.911.146</b>	<b>1.152</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.880</b>	<b>7.365.545</b>	<b>6.762</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>6.880</b>	<b>7.365.545</b>	<b>6.762</b>

Afdeling 115 - Landskronagade  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-5.411	-5.362.232	-5.360
		2. Almene ungdomsboliger	-139	-190.575	-194
		7. Garager	-91	-90.750	-91
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	-2.124	-2
			<b>-5.641</b>	<b>-5.645.681</b>	<b>-5.647</b>
202	14	Renter	-42	-1.501	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-49	-49.324	-40
		2. Drift af fællesvaskeri	-63	-65.094	-67
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-40	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-175	-175.000	-254
			<b>-369</b>	<b>-290.919</b>	<b>-361</b>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-6.010</b>	<b>-5.936.600</b>	<b>-6.008</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-870	-666.908	-756
206	16	Korrektion tidligere år	0	-9.185	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-870</b>	<b>-676.093</b>	<b>-756</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-6.880</b>	<b>-6.612.693</b>	<b>-6.764</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-752.849	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-6.880</b>	<b>-7.365.542</b>	<b>-6.764</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 115 - Landskronagade  
Balance  
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	31.238.946	31.239
		1. Kontantværdi 01.10.21	126.000.000	
		2. Heraf grundværdi	15.742.600	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	31.238.946	31.239
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	674.045	1.025
	19	1. Kollektiv råderet	237.736	0
	20	2. Bygningsrenovering m.v.	23.464.284	24.409
	21	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	19.022	21
303.9		Forbedringsarbejder i alt	24.395.086	25.455
304		Andre anlægsaktiver		
	22	Særstøttelån	1.098.264	1.098
	23	Andre driftsstøttelån	160.000	160
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	1.258.264	1.258
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>56.892.296</b>	<b>57.952</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	24	1. Leje incl. Varme	2.345	5
	25	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	204.428	208
	26	4. Fraflytninger, inkl. incasso	117.070	66
	27	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.953	11
		6. Andre debitorer	16.287	5
		7. Forudbetalte udgifter	56.000	1.470
			403.083	1.765
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.804.725	9.507
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.207.808</b>	<b>11.272</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>67.100.104</b>	<b>69.224</b>

Afdeling 115 - Landskronagade  
 Balance  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-8.208.327	-7.867
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-752.569	-715
405	29	Tab ved fraflytninger	-28.645	-29
406	30	Andre henlæggelser	-1.780.853	-1.770
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-10.770.394</b>	<b>-10.381</b>
407	31	Opsamlet resultat	429.795	-498
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-10.340.599</b>	<b>-10.879</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	0	-29
		5. Landsbyggefond	-5.237.251	-5.237
			<b>-5.237.251</b>	<b>-5.266</b>
409		Beboerindskud	-750.000	-750
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-25.251.695	-25.223
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-31.238.946</b>	<b>-31.239</b>
413		Andre lån		
		2. Bygningsrenovering m.v.	-22.462.283	-23.392
		4. Individuel modernisering	-674.045	-1.040
			<b>-23.136.328</b>	<b>-24.432</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-366.720	-351
			<b>-366.720</b>	<b>-351</b>
415		Driftsstøttelån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	-160.000	-160
		4. Særstøttelån Landsbyggefonden	-998.264	-998
		5. Særstøttelån kreditforeningen	-100.000	-100
			<b>-1.258.264</b>	<b>-1.258</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-56.000.258</b>	<b>-57.279</b>



Afdeling 115 - Landskronagade  
 Balance  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	32	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-259.663	-260
421	33	Skyldige omkostninger	-419.512	-743
422		Mellemregning med fraflyttere	-806	0
425	34	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-79.266	-62
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-759.247</b>	<b>-1.065</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-67.100.104</b>	<b>-69.223</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 5.871.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

**Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje**

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 738.581,80, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejefastsættelsen i det førstkommande budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

## Afdeling 115 - Landskronagade

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	28.584	62	61
101.2		Prioritetsrenter	-59	0	0
101.3		Administrationsbidrag	1.925	0	0
102.1		Rentesikring fra staten	21.002	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	650.904	648	648
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.301.810	1.297	1.297
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.004.166</b>	<b>2.007</b>	<b>2.006</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	15.217	35	28
			15.217	35	28
109	3	<b>Renovation</b>			
		Affaldsgebyr	205.479	185	200
			205.479	185	200
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.180		
		1. Bidrag pr. garage/carport	500		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649		
			295.856	296	303
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	448.553	452	478
		Trappevask, rengøring, m.v.	68.089	72	75
		Vinduespudsning	4.500	5	5
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	39.066	32	33
		Grøn service	0	0	11
		Viderefakturering af løn	-18.513	-31	-18
			541.695	530	585
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	25.318	140	140
115.2		Bygning, klimaskærm	12.397	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.403	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	542	0	0
115.6		Materiel	24.456	0	0
			79.116	140	140

## Afdeling 115 - Landskronagade

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	22.354	1.333	1.282
116.2		Bygning, klimaskærm	213.568	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	432.307	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.088	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	225.015	0	0
116.6		Materiel	3.782	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	919.114	1.333	1.282
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-919.114	-1.333	-1.282
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	56.083	69	69
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	75.165	75	74
118.2		Andel af fælles bolignet drift	610	0	1
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	5	5
			131.858	149	149
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-65.094	-63	-67
			-65.094	-63	-67
			66.764	86	82
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	11.266	12	11
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	5.700	11	8
		IT bestyrelsesudgifter	2.232	0	0
		Konsulent assistance	7.909	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	25	25
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	5.700	6	6
		Diverse udgifter (tinglysningsafgift)	1.727	1	1
			34.534	54	51

## Afdeling 115 - Landskronagade

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 198,47 pr. m2	1.260.000	1.260	1.260
			<b>1.260.000</b>	<b>1.260</b>	<b>1.260</b>
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-714.530	0	0
		- anvendt i perioden	31.961		
		I alt	<b>-682.569</b>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	752.569	0	0
			<b>70.000</b>	<b>70</b>	<b>0</b>
			<b>70.000</b>	<b>70</b>	<b>0</b>
134	12	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Efterregulering rentesikring 2018+2019	18.270	0	0
			<b>18.270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
201	13	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-5.252.373	-5.304	-5.249
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-109.859	-107	-109
		Råderet	-2.124	0	-2
			<b>-5.364.356</b>	<b>-5.411</b>	<b>-5.360</b>
202	14	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-42	0
		Andre renter	-1.501	0	0
			<b>-1.501</b>	<b>-42</b>	<b>0</b>

## Afdeling 115 - Landskronagade

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
204	15	<b>Driftsikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Huslejestøtte LBF	0	-62	0
		Driftsstøtte ovf. Fra dispositionsfonden	-34.020	-160	-108
		Huslejebidrag, ovf. 140/406	-632.888	-648	-648
			<b>-666.908</b>	<b>-870</b>	<b>-756</b>
			<b>-666.908</b>	<b>-870</b>	<b>-756</b>
206	16	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-7.201	0	0
		Tilbagebetaling renovation	-84	0	0
		VIBO kurser 2020/2021	-1.900	0	0
			<b>-9.185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Afdeling 115 - Landskronagade**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	17	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	31.238.946	31.239
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>31.238.946</u>	<u>31.239</u>
303.1	18	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	1.025.058	1.134
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-242.125	0
		Ydelser/betalinger	-108.888	-109
		Bogført værdi ultimo	<u>674.045</u>	<u>1.025</u>
303.1	19	<b>Kollektiv råderet</b>		
		Saldo primo	0	0
		Tilgang i året	238.707	0
		Afskrivning	-971	0
		Bogført værdi ultimo	<u>237.736</u>	<u>0</u>
303.2	20	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
		Saldo primo	25.148.207	26.745
		VIBO andel	-509.781	0
		Tilskud i året	-1.520.000	-1.597
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>23.118.426</u>	<u>25.148</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-738.886	189
		Afdrag	-929.601	-928
		Afskrivning	509.781	0
		Låneomkostninger	1.504.564	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>345.857</u>	<u>-739</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>23.464.284</u>	<u>24.409</u>
303.3	21	<b>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	21.146	23
		Afskrivninger	-2.124	-2
		Saldo ultimo	<u>19.022</u>	<u>21</u>
304		<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.4	22	<b>Særstøttelån</b>		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	798.264	798
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	100.000	100
		Kommunen	100.000	100
		Realkreditinstitut	100.000	100
			<u>1.098.264</u>	<u>1.098</u>
304.5	23	<b>Andre driftsstøttelån</b>		
		Driftslån, LBF's regulativ af 14.06.2000	160.000	160
			<u>160.000</u>	<u>160</u>

**Afdeling 115 - Landskronagade**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
305.1	24	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b> Tilgodehavender hos enkelpersoner	2.345	5
			<u>2.345</u>	<u>5</u>
305.3	25	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b> Varme Vand	129.085 75.343	131 76
			<u>204.428</u>	<u>208</u>
305.4	26	<b>Fraflytninger</b> Tilgodehavender hos enkelpersoner  Heraf til inkasso	117.070 117.070 90.363	66 66 50
305.5	27	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b> Vand	6.953 6.953	11 11
401	28	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b> Saldo primo Forbrugt i året (kt. 116.2) Årets henlæggelser (kt. 120)	-7.867.441 919.114 -1.260.000 -8.208.327	-7.238 610 -1.240 -7.867
405	29	<b>Tab ved fraflytninger</b> Saldo primo Årets henlæggelser (kt. 123)	-28.645 0 -28.645	-28 0 -29
406	30	<b>Andre henlæggelser</b> Saldo primo Godkendt anvendelse Revision Rentetilskrivning Låneydelser Huslejeindtægter Fritagelse - udamortiserede ydelser Driftsstøtte fra dispositionsfonden Opgjort reguleringskonto	-1.770.853 0 0 0 0 0 0 0 -10.000 -1.780.853	-1.792 300 13 9 218 -122 -316 -80 0 -1.770
407	31	<b>Resultatkonto</b> Saldo primo Årets underskud (konto 210) Overført til drift (konto 203.6)	-498.054 752.849 175.000 429.795	-1.117 212 407 -498
419	32	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b> Varme Vand	-192.357 -67.306 -259.663	-197 -63 -260

Afdeling 115 - Landskronagade  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
421	33	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-67.777	-256
		Bygge kreditorer og afsætning	-294.970	-143
		Øvrige	-6.993	-300
		Feriepengeforpligtelser	-28.255	-44
		Periode forsk. fakt.-beboerindb. Moderniseringer	-21.517	0
			<u>-419.512</u>	<u>-743</u>
425	34	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-79.266	-62
			<u>-79.266</u>	<u>-62</u>



**Afdeling 115 - Landskronagade**  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann  
direktør

Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 115 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorerets etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet**

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafregningen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning:           GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

---

Bestyrelsen påtegning:  
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

---