

Boligforeningen VIBO

Afdeling 115 - Landskronagade

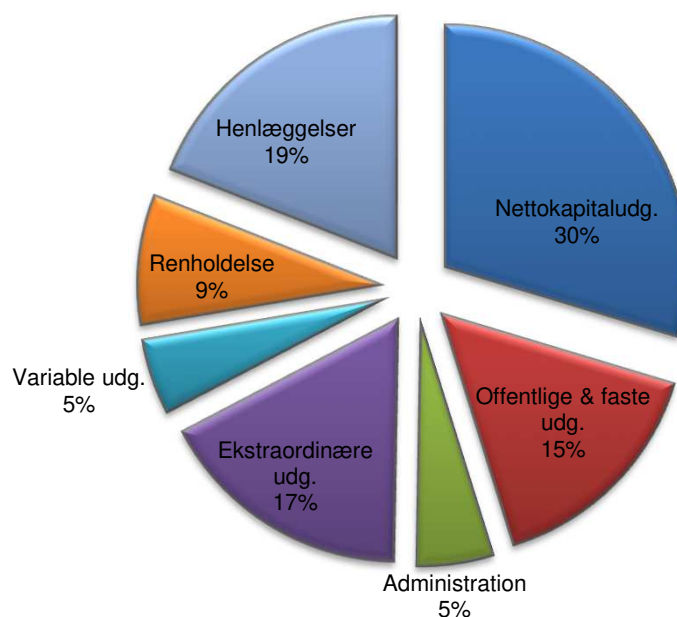
Skæringsdato: 01-04-1979

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		5.610	69
Almene ungdomsboliger		209	7
Boligoplysninger i alt		5.819	76
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	209	7
	3	3.456	43
	4	2.034	22
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		120	4
Garager/carporte (udlejede)		440	44
Lejemålsoplysninger i alt			120

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		955,00 kr.
1% udgør i kr.		54.429 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 115 - Landskronagade

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.980.000	2.001.398	2.007.000	2.005.900
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	565.000	524.606	555.000	554.400
107 Vandafgift	38.000	15.335	35.000	28.000
109 Renovation	173.000	192.280	185.000	200.000
110 Forsikringer	112.600	150.532	143.500	135.900
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	125.000	102.568	120.000	100.000
2. målerpasning m.v.	31.200	31.218	37.000	32.400
	<u>156.200</u>	<u>133.786</u>	<u>157.000</u>	<u>132.400</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	342.600	342.596	345.200	342.600
	<u>342.600</u>	<u>342.596</u>	<u>345.200</u>	<u>342.600</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.387.400	1.359.135	1.420.700	1.393.300
Variable udgifter				
114 Renholdelse	557.000	600.101	530.000	584.600
115 Almindelig vedligeholdelse	140.000	132.830	140.000	140.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	614.000	610.230	1.333.000	1.282.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-614.000	-610.230	-1.333.000	-1.282.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	84.500	49.491	70.000	50.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-84.500	-49.491	-70.000	-50.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	67.200	67.550	68.700	69.400
2. Andel af fællesfaciliteters drift	72.000	73.340	75.000	74.800
3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	2.780	5.000	5.000
	<u>144.200</u>	<u>143.670</u>	<u>148.700</u>	<u>149.200</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	10.000	10.525	12.000	11.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	5.700	5.700	5.700	5.700
2. Andre bestyrelsesudgifter	10.600	9.832	10.600	8.000
4. Afdelings aktiviteter	25.000	0	25.000	25.000
7. Diverse	1.000	720	1.000	1.000
	<u>52.300</u>	<u>26.777</u>	<u>54.300</u>	<u>50.700</u>
119.9 Variable udgifter i alt	893.500	903.378	873.000	924.500

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 115 - Landskronagade

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.240.000	1.240.000	1.260.000	1.260.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	84.000	84.000	70.000	0
123 Tab ved fraflytninger	28.390	255	28.600	25.600
124 Andre henlæggelser	0	396.444	0	0
124.8 Henlæggelser i alt	1.352.390	1.720.699	1.358.600	1.285.600
124.9 Samlede ordinære udgifter	5.613.290	5.984.610	5.659.300	5.609.300
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	101.844	101.738	107.000	109.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	7.150	0	0
	101.844	108.888	107.000	109.000
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. fraflyttede lejers godtgjorte forbedringer (råderet)	0	2.124	0	2.100
	0	2.124	0	2.100
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	611.000	464.149	616.000	928.900
2. Renter m.v.	604.300	28.783	600.000	56.900
3. Administrationsbidrag	0	34.972	0	69.300
5. Ydelsesstøtte fra LBF	-106.800	-6.902	-102.000	-13.800
	1.108.500	521.002	1.114.000	1.041.300
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	109.518	0	0
	0	109.518	0	0
134 Korrektion tidligere år				
7. Omkostninger i f.m. omprioriteringer	0	798.264	0	0
	0	798.264	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	1.210.344	1.539.796	1.221.000	1.152.400
139 Udgifter i alt	6.823.634	7.524.406	6.880.300	6.761.700
150 Udgifter og evt. overskud i alt	6.823.634	7.524.406	6.880.300	6.761.700

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 115 - Landskronagade

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	5.138.030	5.015.682	5.138.000	5.138.000
	1. Køkkenmodernisering	101.844	108.888	107.000	109.000
	2. Almene ungdomsboliger	304.940	304.920	304.900	304.900
	7. Garager	91.200	93.400	91.200	91.200
	8. Særlig forhøjelse i lejerforbedrede lejemål (råderet)	0	2.124	0	2.100
		5.636.014	5.525.014	5.641.100	5.645.200
202	Renter	80.224	9.908	41.704	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	49.400	49.400	49.300	39.800
	2. Drift af fællesvaskeri	70.000	66.529	63.200	67.000
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	39.996	26.664	39.996	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	407.000	407.000	175.000	254.100
		646.620	559.501	369.200	360.900
203.9	Ordinære indtægter	6.282.634	6.084.515	6.010.300	6.006.100
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	541.000	424.072	870.000	755.600
206	Ovf. Fra dispositionsfond	0	798.264	0	0
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	5.298	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	541.000	1.227.634	870.000	755.600
209	Indtægter i alt	6.823.634	7.312.149	6.880.300	6.761.700
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	212.254	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	6.823.634	7.524.403	6.880.300	6.761.700

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	7.237.671	7.867.441	629.770
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	680.021	714.530	34.509
405 Tab ved fraflytninger	28.390	28.645	255
406 Andre henlæggelser	1.632.037	1.770.853	138.816
406.9 Henlæggelser i alt	9.578.119	10.381.469	803.350
407 Opsamlet resultat	1.117.308	498.054	-619.254
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.695.427	10.879.523	184.096

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.