

Boligforeningen VIBO

Afdeling 116 - Televænget I

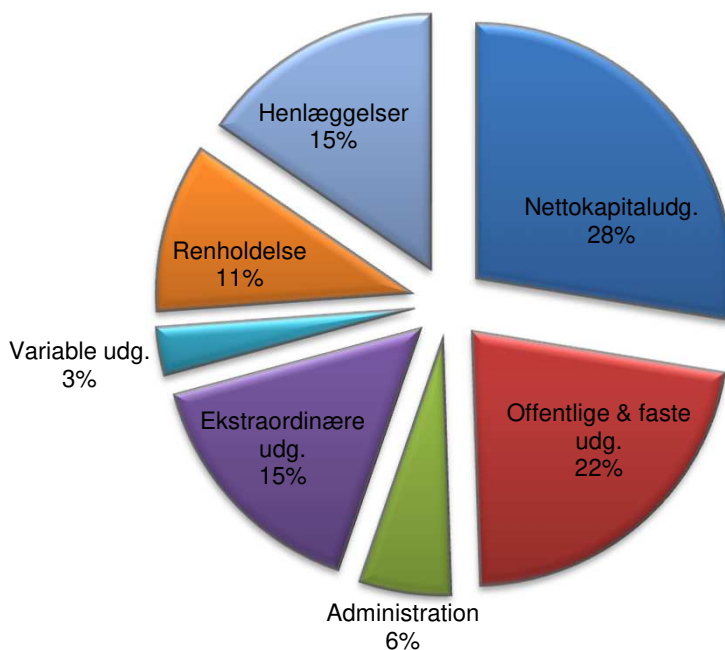
Skæringsdato: 01-09-1986

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		9.350	114
Boligoplysninger i alt		9.350	114
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	675	10
	3	6.476	81
	4	2.200	23
Garager/carporte (udlejede)		210	21
Lejemålsoplysninger i alt			135

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		19,56 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		2,5 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		183.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		806,74 kr.
1% udgør i kr.		75.430 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 116 - Televænget I

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.318.000	2.309.940	2.339.000	2.324.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	970.000	1.004.972	930.000	1.111.000
107 Vandafgift	31.000	23.117	41.500	30.000
109 Renovation	250.000	290.147	279.500	303.000
110 Forsikringer	177.000	207.757	184.800	203.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	164.000	145.497	168.200	160.000
2. målerpasning m.v.	34.000	27.914	41.000	33.000
	<u>198.000</u>	<u>173.411</u>	<u>209.200</u>	<u>193.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	490.000	487.144	491.020	485.000
	<u>490.000</u>	<u>487.144</u>	<u>491.020</u>	<u>485.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.116.000	2.186.548	2.136.020	2.325.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	960.000	926.816	896.000	900.000
115 Almindelig vedligeholdelse	190.000	34.728	180.000	95.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	2.281.000	772.091	1.459.500	1.412.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.281.000	-772.091	-1.459.500	-1.412.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	120.000	38.286	50.000	40.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-120.000	-38.286	-50.000	-40.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	31.000	27.195	23.000	25.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	73.000	89.657	77.500	81.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	0	10.000	10.000
	<u>114.000</u>	<u>116.852</u>	<u>110.500</u>	<u>116.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	14.000	15.788	17.000	17.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	9.000	9.000	9.000	9.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	10.000	11.400	11.400	12.000
4. Afdelings aktiviteter	3.000	875	3.000	3.000
5. Konsulent assistance	0	0	1.000	1.000
7. Diverse	3.000	56	4.000	2.000
	<u>39.000</u>	<u>37.119</u>	<u>45.400</u>	<u>44.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	1.303.000	1.115.515	1.231.900	1.155.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.265.000	1.265.000	1.220.000	1.260.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	120.000	120.000	40.000	0
123 Tab ved fraflytninger	40.000	39.648	38.500	40.000
124.8 Henlæggelser i alt	1.425.000	1.424.648	1.298.500	1.300.000
124.9 Samlede ordinære udgifter	7.162.000	7.036.651	7.005.420	7.104.000

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 116 - Televænget I

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	420.000	301.003	410.000	400.000
2. Renter m.v.	0	64.812	0	0
3. Administrationsbidrag	0	25.030	0	0
	<u>420.000</u>	<u>390.845</u>	<u>410.000</u>	<u>400.000</u>
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	204.000	226.573	220.000	233.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	7.235	0	0
	<u>204.000</u>	<u>233.808</u>	<u>220.000</u>	<u>233.000</u>
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	310.000	187.081	310.000	310.000
2. Renter m.v.	0	110.745	0	0
3. Administrationsbidrag	0	10.346	0	0
5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-5.855	0	0
	<u>310.000</u>	<u>302.317</u>	<u>310.000</u>	<u>310.000</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	70.573	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-39.294	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-31.279	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	121.929	0	0
	<u>0</u>	<u>121.929</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Boligsocial helhedsplan udgifter	277.000	367.640	315.055	367.000
	<u>277.000</u>	<u>367.640</u>	<u>315.055</u>	<u>367.000</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	1.211.000	1.416.539	1.255.055	1.310.000
139 Udgifter i alt	8.373.000	8.453.190	8.260.475	8.414.000
150 Udgifter og evt. overskud i alt	8.373.000	8.453.190	8.260.475	8.414.000

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 116 - Televænget I

INDTÆGTER Konto Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	7.215.000	7.215.144	7.360.087	7.543.000
1. Køkkenmodernisering	204.000	233.808	220.000	233.000
7. Garager	91.000	95.825	100.000	96.000
	7.510.000	7.544.777	7.680.087	7.872.000
202 Renter	150.000	634	46.333	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	74.000	74.100	74.000	60.000
2. Drift af fællesvaskeri	57.000	47.386	47.000	43.000
3. Andel af fællesfaciliteters drift - el/vandafgift	36.000	36.783	36.000	36.000
6. Overført fra opsamlet resultat	269.000	269.000	62.000	36.000
	586.000	427.903	265.333	175.000
203.9 Ordinære indtægter	8.096.000	7.972.680	7.945.420	8.047.000
Ekstraordinære indtægter				
204 Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	277.000	367.640	315.055	367.000
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	7.845	0	0
206 Korrektion tidligere år	0	17.970	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	277.000	393.455	315.055	367.000
209 Indtægter i alt	8.373.000	8.366.135	8.260.475	8.414.000
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	87.056	0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	8.373.000	8.453.191	8.260.475	8.414.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	6.705.971	7.198.880	492.909
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.398.692	1.480.406	81.714
405 Tab ved fraflytninger	39.412	39.766	354
406.9 Henlæggelser i alt	8.144.075	8.719.052	574.977
407 Opsamlet resultat	454.394	98.338	-356.056
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.598.469	8.817.390	218.921

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.