

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 116

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 1600	Kommunenr.  101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Televænget I Telemarksgade 7 - 19 2300 København S	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:bydesign@tmf.kk.dk">bydesign@tmf.kk.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		9.350	114	1	114
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		9.350	114		114
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	675	10		10
	3	6476	81		81
	4	2200	23		23
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		210	21	1/5	4
Lejemålsoplysninger i alt					118

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

27 Eksercerpladsen  
København  
Kommune nr. 101  
Ejendoms nr. 545873

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 116

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	118,2	9560		<b>01-09-1980</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	118,2	9560		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 116

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 787,13 kr.

### Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	15,46 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	144.600 kr.

**Afdeling 116 - Televænget I**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.339</b>	<b>2.320.462</b>	<b>2.324</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	930	1.088.415	1.111
107	2	Vandafgift	42	25.226	30
109	3	Renovation	280	312.712	303
110		Forsikringer	185	190.089	203
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	168	115.123	160
		2. målerpasning m.v.	41	28.143	33
			<u>209</u>	<u>143.266</u>	<u>193</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	491	491.020	485
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.136</b>	<b>2.250.728</b>	<b>2.325</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	896	875.608	900
115	6	Almindelig vedligeholdelse	180	0	95
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.460	1.692.837	1.412
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.460	-1.692.837	-1.412
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	50	29.153	40
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-50	-29.153	-40
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	23	18.871	25
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	78	87.568	81
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	10	12.823	10
			<u>111</u>	<u>119.262</u>	<u>116</u>
119	9	Diverse udgifter	45	39.023	44
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.232</b>	<b>1.033.893</b>	<b>1.155</b>

Afdeling 116 - Televænget I  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.220	1.220.000	1.260
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	40	40.000	0
123		Tab ved fraflytninger	39	0	40
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.299</b>	<b>1.260.000</b>	<b>1.300</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>7.005</b>	<b>6.865.083</b>	<b>7.104</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	410	303.348	400
		2. Renter m.v.	0	62.467	0
		3. Administrationsbidrag	0	24.125	0
			<b>410</b>	<b>389.940</b>	<b>400</b>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	220	248.383	233
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	4.115	0
			<b>220</b>	<b>252.498</b>	<b>233</b>
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. (konto 303.1)	0	280	0
			<b>0</b>	<b>280</b>	<b>0</b>
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	310	188.097	310
		2. Renter m.v.	0	106.333	0
		3. Administrationsbidrag	0	9.861	0
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-5.327	0
			<b>310</b>	<b>298.964</b>	<b>310</b>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	685.649	0
			<b>0</b>	<b>685.649</b>	<b>0</b>
134	12	Korrektion tidligere år	0	9.730	0
136	13	Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	315	315.250	367
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.255</b>	<b>1.952.311</b>	<b>1.310</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.260</b>	<b>8.817.394</b>	<b>8.414</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>8.260</b>	<b>8.817.394</b>	<b>8.414</b>

Afdeling 116 - Televænget I  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	14	1. Almene familieboliger	-7.580	-7.612.198	-7.776
		7. Garager	-100	-97.200	-96
			<b>-7.680</b>	<b>-7.709.398</b>	<b>-7.872</b>
202	15	Renter	-46	-524	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-74	-73.986	-60
		2. Drift af fællesvaskeri	-47	-39.000	-43
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-36	-37.519	-36
		6. Overført fra opsamlet resultat	-62	-62.000	-36
			<b>-265</b>	<b>-213.029</b>	<b>-175</b>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-7.945</b>	<b>-7.922.427</b>	<b>-8.047</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-315	-315.250	-367
206	17	Korrektion tidligere år	0	-8.398	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-315</b>	<b>-323.648</b>	<b>-367</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-8.260</b>	<b>-8.246.075</b>	<b>-8.414</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-571.319	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-8.260</b>	<b>-8.817.394</b>	<b>-8.414</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 116 - Televænget I  
 Balance  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	59.126.647	59.127
		1. Kontantværdi 01.10.19	248.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.012.200	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	59.126.647	59.127
303		Forbedringsarbejder		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.851.842	8.155
	20	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	1.972.394	2.765
	21	1. Kollektiv råderet	129.025	0
	22	2. Miljøforbedringer mm	3.258.037	3.405
303.9		Forbedringsarbejder i alt	13.211.298	14.325
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>72.337.945</b>	<b>73.451</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	809.680	875
	24	4. Fraflytninger, inkl. incasso	97.752	88
	6.	Andre debitorer	7.200	0
			914.632	963
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	40.337	24
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.040.613	9.174
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.995.582</b>	<b>10.161</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>81.333.527</b>	<b>83.613</b>

## Afdeling 116 - Televænget I

## Balance

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-6.726.043	-7.199
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.491.254	-1.480
405	26	Tab ved fraflytninger	-39.766	-40
406	27	Andre henlæggelser	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-8.257.063</b>	<b>-8.719</b>
407	28	Opsamlet resultat	534.981	-98
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-7.722.082</b>	<b>-8.817</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-7.811.375	-10.053
		5. Landsbyggefond	-10.531.197	-10.531
			<b>-18.342.572</b>	<b>-20.585</b>
409		Beboerindskud	-1.318.800	-1.319
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-39.465.275	-37.223
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-59.126.647</b>	<b>-59.127</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-7.851.840	-8.155
		2. Bygningsrenovering m.v.	-3.258.037	-3.405
		4. Individuel modernisering	-1.972.395	-2.866
			<b>-13.082.272</b>	<b>-14.426</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-296.620	-279
			<b>-296.620</b>	<b>-279</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-72.505.539</b>	<b>-73.831</b>



## Afdeling 116 - Televænget I

## Balance

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-862.066	-853
421	30	Skyldige omkostninger	-241.396	-87
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-22
423	31	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-2.444	-3
425	0	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-1.105.906</b>	<b>-965</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-81.333.527</b>	<b>-83.613</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:****Eventualposter:**

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 19 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 31.369.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

**Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje**

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 685.649, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejefastsættelsen i det førstkomende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

## Afdeling 116 - Televænget I

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.242.107	2.280	2.123
101.2		Prioritetsrenter	-12.817	0	0
101.3		Administrationsbidrag	135.711	0	0
104.2		Rentebidrag	-245.003	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	66.822	20	67
105.2		Andel til Landsbyggefonden	133.642	39	134
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.320.462</b>	<b>2.339</b>	<b>2.324</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	25.226	42	30
			<u>25.226</u>	<u>42</u>	<u>30</u>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Affaldsgebyr	309.970	280	303
		Container	2.742	0	0
			<u>312.712</u>	<u>280</u>	<u>303</u>
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.180	477	470
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	15	15
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-74	-60
			<u>417.034</u>	<u>417</u>	<u>425</u>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	715.043	744	770
		Trappevask, rengøring, m.v.	114.644	119	120
		Vinduespudsning	8.625	10	10
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	35.260	23	0
		Snebekæmpelse m.v.	2.036	0	0
			<u>875.608</u>	<u>896</u>	<u>900</u>
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	0	180	95
			<u>0</u>	<u>180</u>	<u>95</u>

## Afdeling 116 - Televænget I

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	751.548	1.460	1.412
116.2		Bygning, klimaskærm	231.007	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	290.676	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	76.343	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	280.291	0	0
116.6		Materiel	62.972	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.692.837	1.460	1.412
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.692.837	-1.460	-1.412
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	18.871	23	25
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	86.649	78	80
118.2		Andel af fælles bolignet drift	919	0	1
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	12.823	10	10
			119.262	111	116
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-39.000	-47	-43
			-39.000	-47	-43
			80.262	64	73
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	16.898	17	17
		Kontingent LLO	11.750	11	12
		Konsulent assistance	0	1	1
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	1.375	3	3
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	9.000	9	9
		Diverse udgifter	0	4	2
			39.023	45	44

## Afdeling 116 - Televænget I

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 127,62 pr. m2	1.220.000	1.220	1.260
			1.220.000	1.220	1.260
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-1.480.406	0	0
		- anvendt i perioden	29.152		
		I alt	-1.451.254		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	1.491.254	0	0
			40.000	40	0
			40.000	40	0
134	12	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Varmeomlægning mm.	9.730	0	0
			9.730	0	0
136	13	<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.</b>			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	266.175	315	367
136.02		Helhedsplan - Årets overskud	49.075	0	0
			315.250	315	367
			315.250	315	367
201	14	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-7.359.420	-7.360	-7.543
		Ydelse individuel modern. / kollektiv råderet	-252.778	0	-233
		Råderet	0	-220	0
			-7.612.198	-7.580	-7.776
202	15	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-46	0
		Andre renter	-524	0	0
			-524	-46	0

## Afdeling 116 - Televænget I

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
204	16	<b>Driftsikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Helhedsplan - Indtægter	-315.250	-315	-267
			<u>-315.250</u>	<u>-315</u>	<u>-267</u>
		Huslejesikring	0	0	-100
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-100</u>
			<u>-315.250</u>	<u>-315</u>	<u>-367</u>
206	17	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-5.185	0	0
		Andel af overskudsdisponering VIBO	-3.213	0	0
			<u>-8.398</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Afdeling 116 - Televænget I**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	18	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	59.126.647	59.127
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>59.126.647</u>	<u>59.127</u>
303.1	19	<b>Forbedringsarbejder - vinduesudskiftning</b>		
		Saldo primo	8.631.000	8.631
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>8.631.000</u>	<u>8.631</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-475.810	-175
		Afdrag	-303.348	-301
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-779.158</u>	<u>-476</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>7.851.842</u>	<u>8.155</u>
303.1	20	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	2.765.089	2.861
		Tilgang i året	169.034	138
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-709.231	0
		Ydelser/betalinger	-252.498	-234
		Bogført værdi ultimo	<u>1.972.394</u>	<u>2.765</u>
303.1	21	<b>Kollektiv råderet</b>		
		Saldo primo	0	0
		Tilgang i året	129.305	0
		Afskrivning	-280	0
		Bogført værdi ultimo	<u>129.025</u>	<u>0</u>
303.2	22	<b>Miljøforbedringer mm</b>		
		Saldo primo	5.367.000	5.367
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>5.367.000</u>	<u>5.367</u>
		Indeksregulering primo	1.978.662	1.979
		Indeksregulering i året	41.414	0
		Samlet indeksregulering ultimo	<u>2.020.076</u>	<u>1.979</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-3.940.943	-3.941
		Afdrag	-188.096	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-4.129.039</u>	<u>-3.941</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>3.258.037</u>	<u>3.405</u>

**Afdeling 116 - Televænget I**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
305.3	23	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	472.309	504
		Vand	337.371	372
			<u>809.680</u>	<u>875</u>
305.4	24	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	97.752	88
			<u>97.752</u>	<u>88</u>
		Heraf til inkasso	49.976	29
401	25	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-7.198.880	-6.706
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.692.837	772
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.220.000	-1.265
			<u>-6.726.043</u>	<u>-7.199</u>
405	26	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-39.766	-39
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	39
		Årets henlæggelser (kt. 123)	0	-40
			<u>-39.766</u>	<u>-40</u>
406	27	<b>Andre henlæggelser</b>		
		Helhedsplan - Årets resultat	87.490	38
		Dækket af reguleringskonto	-87.490	-38
			<u>0</u>	<u>0</u>

Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan som omfatter flere almene boligafdelinger under 4 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 111, 112, 113, 114, 116, 133, 140, 153, 810 og 819 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens dispositionsfond. Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Holmbladsgade kvarteret.

**Afdeling 116 - Televænget I**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>
			<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
			<b>(1.000 kr.)</b>	
407	28	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-98.338	-454
		Årets underskud (konto 210)	571.319	87
		Overført til drift (konto 203.6)	62.000	269
			<u>534.981</u>	<u>-98</u>
419	29	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-528.800	-537
		Vand	-333.266	-316
			<u>-862.066</u>	<u>-853</u>
421	30	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-106.734	-40
		Feriepengeforpligtelser	-40.497	-47
		Periode forsk. fakt.-beboerindb. Moderniseringer	-94.165	0
			<u>-241.396</u>	<u>-87</u>
423	31	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Forudbetalt leje	-2.444	-3
			<u>-2.444</u>	<u>-3</u>



**Afdeling 116 - Televænget I**  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann  
direktør

Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 116 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorerets etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet**

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejefastsættelsen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

---

Bestyrelsen påtegning:  
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

---