

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 116

TELEVÆNGET I



VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET DEN 25. AUGUST 1997

Husorden for afdeling 116 Televænget I

Indledning

Et godt klima er meget værd.

Med disse sider vil vi gerne orientere nuværende lejere og indflyttere om, hvilke retningslinier og praktiske råd, der er fastsat i bebyggelsen. En boligafdeling med mange beboere er et miniatyresamfund, hvor man mere eller mindre er afhængige af hinanden. Man er fælles om mange til, og derfor er det naturligt at opstille visse regler, for at skabe et godt klima.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på, at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne nede. Det er beboerne selv der, gennem huslejen, skal betale istandsættelse af det der ødelægges, såfremt de ansvarlige for eventuelt hærværk ikke findes.

Bebyggelsen

1. Færdsel på trapper og kældergange samt på de til ejendommen hørende arealer, skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere.
2. Der skal vises så megen hensyn ved aflytning af stereoanlæg, radio, tv, computerspil og anden form for musikudøvelse, at det ikke generer naboerne. Ej heller må der spilles højt for åbne døre og vinduer jf. politivedtægten. Der henstilles til, at der i tilfælde af fest og lignende sættes en seddel op på opslagstavlen.
3. Paraboler og antenner må ikke opsættes på VIBO's ejendom. Man skal ansøge VIBO om, hvor man må opsætte disse.
4. Det tilladt at bore og banke i lejligheder mv., på:
Hverdage fra kl. 09.00 - 19.00
Lørdage dog kun fra kl. 11.00 - 13.00
Det er totalt forbudt at bore og banke mv. på søn- og helligdage, undtaget er dog nyindflyttede beboere, som undtagelsesvis må benytte boremaskine mv. den førstkommende søndag efter indflytning, mellem kl. 11.00 og 13.00.
5. Opbevaring af personlige ejendele i kælder er kun tilladt i de dertil indrettede rum. Beboerne er forpligtede til at holde deres kælderrum aflåste.
6. Der er tilladt at holde husdyr (kæledyr), når speciel tilladelse fra VIBO er indhentet af den enkelte husdyrejer. Der udstedes 1 stk. husdyrtilladelse pr. lejemål, hvis man vil holde hund eller kat.

Husorden for afdeling 116 Televænget I

Hunde/katte må ikke komme i kælderen og vaskeriet. Husdyrhold skal i øvrigt ske i henhold til gældende politivedtægt. Ejere af husdyr må sørge for, at disse ikke er til gene for de øvrige beboere.

Hunde og katte skal altid føres i snor på ejendommens område. Det samme gælder for færdsel på trapper. Luftning af husdyr på ejendommens område er forbudt.

- Affald, der smides i skakten, skal være indpakket i poser, som skal være lukkede. Flasker, kasser mv. skal lægges i storcontaineren. Aviser, ugeblade mv. skal i de små containere, der står rundt omkring. Der må **ikke** smides andet i disse containere, eller stilles andre effekter ved siden af.
- Der må **ikke** hensættes ting som cykler, legeredskaber, barne- og klapvogne samt fodtøj og lignende i trappeopgange og på trappereposer. Disse ting vil omgående blive fjernet af ejendomsfunktionæren.

Vaskeriet

- Vaskekælderen må kun benyttes af bebyggelsens beboere. Børn skal være ledsaget af en voksen. Maskinerne må **ikke** betjenes af børn under 15 år.

Såfremt en reserveret vaskeperiode ikke er taget i brug senest 15 minutter efter periodens begyndelse, kan maskinerne frit benyttes af andre.

Reservation af en vaskeperiode omfatter brug af 2 vaskemaskiner pr. lejemaal. Vaskeriet skal afleveres pæn og ordentlig stand. Vaskekort udleveres - mod bestilling - af ejendoms-mesteren.

Vaskeriet er åbent fra kl. 07.00 til 22.00. Sidste person lukker vinduerne og slukker lyset. Maskinerne afbrydes automatisk kl. 22.00.

- Brugsret til tørretumblerne har først og fremmest dem, der har vasket i vaskeriet.
- Brug af vaskemaskiner i lejligheder er kun tilladt mellem kl. 07.00 og 22.00.

Udenomsarealerne

- Fællesarealerne er kun for bebyggelsens beboere.
- Knallerter må ikke startes i gården. Cykel- og knallertkørsel i gården er ikke tilladt, dog undtaget legecykler.
Beboerne bedes respektere de på udenomsarealerne opsatte færdselstavler.
- Børns leg henvises til legepladsen og må ikke finde sted, hvor den er til gene for de øvrige beboere. Brug af farlige legeredskaber som skydevåben, knive eller lignende **er strengt forbudt**.

Husorden for afdeling 116 Televænget I

15. Hærværk på legeredskaber, eller andet på opholdsarealerne værende fælles materiel, medfører erstatningspligt. Det samme gælder for udenomsarealerne, der er beplantet med buske, træer mv.
Unødigt ophold i kældergange og trappeopgange er ikke tilladt.
Leg og andre aktiviteter på opholdsarealerne må ikke ved støj eller lignende være til gene for andre beboere.
Ophold i gården skal være slut kl. 20.00 om vinteren og kl. 22.00 om sommeren. Dette fordi beboerne har krav op ro om aftenen.
16. Parkering på parkeringspladsen må kun ske i det afmærkede båse, og parkering er kun tilladt for motorkøretøjer, som er indregistreret og anvendes til privatkørsel.
Anhængere og campingvogne, køretøjer uden nummerplader må ikke henstilles på parkeringspladsen uden særlig tilladelse fra afdelingsbestyrelsen.
17. Henstilling af cykler, knallerter, barnevogne mv. skal ske på de dertil anviste steder. Der er specielle barnevognsrum/cykelrum i kælderen. Kældernøglen passer til disse rum.

Beboerlokalet

18. Beboerlokalet kan lejes ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen, tlf. 3295 1661.
Nøglen kan afhentes kl. 12.00 på udlejningsdagen, og skal senest afleveres kl. 12.00 næste dag - efter nærmere aftale med afdelingsbestyrelsen.
Musikken skal ophøre kl. 01.00 og lokalet forlades senest kl. 02.00. Der er et musikanlæg i lokalet, og det er **ikke** tilladt at medbring sit eget anlæg/orgel mv.
Lokalet skal afleveres i rengjort stand.
Afdelingsbestyrelsen fastsætter regler for brug og udlejning af beboerlokalet.

Altaner og haver

19. Afskærmning af altanen må kun finde sted efter fælles regningslinier, udarbejdet af afdelingsbestyrelsen.
Altankasser må kun ophænges på altanens indvendige side. Altankasser på træværk i franske døre må kun opsættes, når de er sikret og på en sådan måde, at det ved vanding af blomster ikke er til gene for de øvrige beboere.
Tøjtørring må kun finde sted under altanbrystningen.
Altankantens afløb skal holdes rene af beboerne selv.

Husorden for afdeling 116 Televænget I

20. Udlægning af madrester er **ikke tilladt**. Dette gælder såvel altaner som haver, da det tiltrækker skadedyr, såsom rotter, måger mv.

Rengøring af selve altanen må **ikke** være til gene for de øvrige beboere. Ved vanding af altankasser og blomster forstås det, at man vander tidligt om morgenen eller sent om aftenen, da dette ikke burde være til gene for andre.

Der må intet hænges ud over altanen, så som sengetøj, tæpper osv. Altanen må **ikke** anvendes som ”pulterrum”, dvs. cykler, gamle møbler osv. henvises til beboernes kælder-rum. Altanmøbler er dog tilladt.

Der må **ikke** grilles på altanerne samt i haverne. ”El-grill er tilladt”.

Man må ikke banke/ryste diverse effekter ud over altan.

21. Det påhviler lejerne selv at vedligeholde terrassehaver og forhaver. Hvis dette ikke sker, foretages vedligeholdelse af boligforeningen for beboerens egen regning.

Generelt

22. Lejeren og dennes husstand er pligtig til, at efterkomme enhver anvisning, i henhold til nærværende husorden, fra ejendomsfunktionær eller afdelingsbestyrelse.

Overtrædelse af husordenen kan medføre opsigelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser.

Klager skal rettes til VIBO, og skal være skriftlige.

Den til enhver tid fungerende afdelingsbestyrelse har påtaleret i overtrædelsestilfælde.

- PS. HUSK !!!! - Det er forældrenes ansvar, at deres børn bliver gjort opmærksom på, hvad de må og ikke må.**