

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 116

Regnskabsperiode

01.07.2023 - 30.06.2024

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 1600	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Televænget I Telemarksgade 7 - 19 2300 København S	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		9.350	114	1	114
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		9.350	114		114
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	675	10		10
	3	6476	81	1	81
	4	2200	23		23
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		210	21	1/5	4
Lejemålsoplysninger i alt					118

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

27 Eksercerpladsen
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 545873

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 116

Regnskabsperiode

01.07.2023 - 30.06.2024

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggesregnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	118,2	9560		01-09-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	118,2	9560		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 116

Regnskabsperiode

01.07.2023 - 30.06.2024

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	847,19 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2023
Forhøjelse pr. m2 i kr.	40,36 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	5,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	377.400 kr.

Afdeling 116 - Televænget I
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2023/2024	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.361	2.388.676	2.381
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.089	1.028.177	1.089
107	2	Vandafgift	27	47.307	31
109	3	Renovation	325	411.322	400
110		Forsikringer	208	164.940	192
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	286	99.662	150
		2. målerpasning m.v.	30	31.514	30
			316	131.176	180
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	454	475.783	458
			454	475.783	458
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.419	2.258.705	2.350
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	934	956.130	985
115	6	Almindelig vedligeholdelse	50	32.884	50
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.570	1.227.500	1.612
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.570	-1.227.500	-1.612
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	37	74.973	38
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-37	-74.973	-38
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	25	24.375	31
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	87	100.233	98
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	10	21.799	12
			122	146.407	141
119	9	Diverse udgifter	41	45.858	44
119.9		Variable udgifter i alt	1.147	1.181.279	1.220

Afdeling 116 - Televænget I
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2023/2024	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.509	1.508.500	1.697
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	40	10.000	44
124.8		Henlæggelser i alt	1.549	1.518.500	1.741
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.475	7.347.160	7.691
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	304	308.093	390
		2. Renter m.v.	63	57.722	0
		3. Administrationsbidrag	25	22.292	0
			391	388.107	390
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	253	248.383	256
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	7.253	0
			253	255.636	256
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. Afskrivning (konto 303.1)	1	11.216	7
			1	11.216	7
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	189	194.557	304
		2. Renter m.v.	105	106.839	0
		3. Administrationsbidrag	9	9.859	0
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-5	-5.155	0
			298	306.100	304
130		1. Tab ved fraflytninger	0	86	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-86	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	470.690	0
			0	470.690	0

Afdeling 116 - Televænget I
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2023/2024	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
136	12	Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	367	10.500	11
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.309	1.442.249	968
139		Udgifter i alt	8.784	8.789.409	8.659
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	215.919	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.784	9.005.328	8.659
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftager og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-8.173	-8.188.064	-8.388
		7. Garager	-99	-94.800	-95
			-8.272	-8.282.864	-8.483
202	14	Renter	0	-510.142	-8
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-31	-30.780	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-39	-51.682	-44
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-37	-40.577	-39
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	-24.381	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-38	-38.110	-85
			-145	-695.672	-176
203.9		Ordinære indtægter	-8.417	-8.978.536	-8.659
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-367	0	0
206	16	Korrektion tidligere år	0	-26.792	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-367	-26.792	0
209		Indtægter i alt	-8.784	-9.005.328	-8.659
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-8.784	-9.005.328	-8.659

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 116 - Televænget I
Balance
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	59.126.647	59.127
		1. Kontantværdi 01.10.22	248.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.012.200	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	59.126.647	59.127
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.238.035	7.547
	19	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	1.690.436	1.834
	20	1. Kollektiv råderet (lån af egne midler)	202.195	214
	21	2. Miljøforbedringer mm	3.237.611	3.300
303.9		Forbedringsarbejder i alt	12.368.277	12.895
304.9		Anlægsaktiver i alt	71.494.924	72.022
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	22	1. Leje incl. Varme	95.623	0
	23	3.Uafsluttede forbrugsregnskaber	828.139	772
	24	4. Fraflytninger, inkl. incasso	109.125	16
	6.	Andre debitorer	8.727	26
	7.	Forudbetalte udgifter	0	13
			1.041.614	827
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	838	2
		2. Bank- og depotbeholdning	42.895	8
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.971.655	8.118
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.057.002	8.954
310		Aktiver i alt	81.551.926	80.976
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-6.850.516	-6.099
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.382.049	-1.457
405	26	Tab ved fraflytninger	-47.554	-38
406	27	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	-8.280.119	-7.593
407	28	Opsamlet resultat	-362.680	-184
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-8.642.799	-7.778

Afdeling 116 - Televænget I
Balance
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-3.338.829	-5.573
		5. Landsbyggefond	-10.531.197	-10.531
			<u>-13.870.026</u>	<u>-16.105</u>
409		Beboerindskud	-1.318.800	-1.319
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-43.937.821	-41.703
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-59.126.647	-59.127
Kortfristet gæld				
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-7.238.035	-7.546
		2. Bygningsrenovering m.v.	-3.237.611	-3.301
		4. Individuel modernisering	-1.690.436	-1.835
			<u>-12.166.082</u>	<u>-12.682</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-344.990	-316
			<u>-344.990</u>	<u>-316</u>
417		Langfristet gæld i alt	-71.637.719	-72.125
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-802.476	-842
421	30	Skyldige omkostninger	-468.932	-201
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-31
426		Kortfristet gæld i alt	-1.271.408	-1.074
430		Passiver i alt	-81.551.926	-80.976

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 19 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 31.369.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 116 - Televænget I

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget	
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	
				ej revideret	ej revideret	
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	
105.9	1	Nettokapitaludgifter				
		Prioritering ved nominallån/indekslån:				
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.234.571	2.220	2.180	
101.2		Prioritetsrenter	-5.281	-13	0	
101.3		Administrationsbidrag	135.711	136	0	
104.2		Rentebidrag	-176.789	-183	0	
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	66.822	67	67	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	133.642	134	134	
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	2.388.676	2.361	2.381	
107	2	Vandafgift				
		Vandafgift	47.307	27	31	
			47.307	27	31	
109	3	Renovation				
		Dagrenovation	410.742	322	399	
		Container	580	3	1	
			411.322	325	400	
		4 Bidrag til boligorganisationen				
112.1		Administrationsbidrag				
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 3.980	453.720	454	436
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	22.063	0	22
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-270	-30.780	-31	0
			445.003	423	458	
114	5	Renholdelse				
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	782.667	777	802	
		Trappevask, rengøring, m.v.	129.600	117	136	
		Vinduespudsning	6.469	10	9	
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	37.394	30	38	
			956.130	934	985	
115	6	Almindelig vedligeholdelse				
115.1		Terræn	6.206	50	50	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.585	0	0	
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.445	0	0	
115.6		Materiel	17.648	0	0	
			32.884	50	50	

Afdeling 116 - Televænget I

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2023/2024	2023/2024	2024/2025
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	58.408	1.570	1.612
116.2		Bygning, klimaskærm	344.909	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	438.221	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	96.049	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	243.601	0	0
116.6		Materiel	46.312	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.227.500	1.570	1.612
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.227.500	-1.570	-1.612
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	24.375	25	31
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	99.267	86	97
118.2		Andel af fælles bolignet drift	966	1	1
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	21.799	10	12
			146.407	122	141
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-51.682	-39	-44
			-51.682	-39	-44
			94.725	83	97
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	18.706	18	19
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	8.550	9	9
		IT bestyrelsesudgifter	463	0	2
		Konsulent assistance	7.643	0	1
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	3	3
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	9.000	9	9
		Diverse udgifter	1.496	2	1
			45.858	41	44
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 157,79 pr. m2	1.508.500	1.509	1.697
			1.508.500	1.509	1.697

Afdeling 116 - Televænget I

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2023/2024	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalstandsættelse primo	-1.457.022	0	0
		- anvendt i perioden	74.973		
		I alt	-1.382.049		
		Forpligtelse, normalstandsættelse ultimo	1.382.049	0	0
			0	0	0
136	12	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	10.500	367	11
			10.500	367	11
			10.500	367	11
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-7.921.212	-7.920	-8.125
		Ydelse individuel modern. / kollektiv råderet	-266.852	-253	-263
			-8.188.064	-8.173	-8.388
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-31.069	0	0
		Andre renter	-8.383	0	-8
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-470.690	0	0
			-510.142	0	-8
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Helhedsplan - Indtægter	0	-367	0
			0	-367	0
			0	-367	0
206	16	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-3.500	0	0
		Bankkonti Beboerlokale og Rådighedsbeløb indtægtsført	-23.292	0	0
			-26.792	0	0

Afdeling 116 - Televænget I
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			(1.000 kr.)	
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	59.126.647	59.127
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>59.126.647</u>	<u>59.127</u>
303.1	18	Forbedringsarbejder - Vinduesudskifning		
		Saldo primo	8.630.999	8.631
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>8.630.999</u>	<u>8.631</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.084.871	-779
		Afdrag	-308.093	-305
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-1.392.964</u>	<u>-1.084</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>7.238.035</u>	<u>7.547</u>
303.1	19	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	1.834.775	1.972
		Tilgang i året	111.296	118
		Ydelser/betalinger	-255.635	-256
		Bogført værdi ultimo	<u>1.690.436</u>	<u>1.834</u>
303.1	20	Kollektiv råderet (lån af egne midler)		
		<i>Køkken</i>		
		Saldo primo	220.033	129
		Tilgang i året	0	91
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>220.033</u>	<u>220</u>
		Afdrag primo	-6.622	0
		Årets afdrag	-11.216	-6
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-17.838</u>	<u>-6</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>202.195</u>	<u>214</u>
		Kollektiv råderet (lån af egne midler) i alt	<u>202.195</u>	<u>214</u>
303.2	21	Miljøforbedringer inkl. altaner		
		Saldo primo	5.367.000	5.367
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>5.367.000</u>	<u>5.367</u>
		Indeksregulering primo	2.253.939	2.020
		Indeksregulering i året	131.376	233
		Samlet indeksregulering ultimo	<u>2.385.315</u>	<u>2.253</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-4.320.148	-4.129
		Afdrag	-194.556	-191
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-4.514.704</u>	<u>-4.320</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>3.237.611</u>	<u>3.300</u>

Afdeling 116 - Televænget I
Noter til balancen
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			(1.000 kr.)	
305.1	22	Tilgodehavende leje incl. Varme Tilgodehavender hos enkeltpersoner	95.623	0
			<u>95.623</u>	<u>0</u>
305.3	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme Vand	501.841 326.298	449 323
			<u>828.139</u>	<u>772</u>
305.4	24	Fraflytninger Tilgodehavender hos enkeltpersoner	109.125	16
			<u>109.125</u>	<u>16</u>
		Heraf til inkasso	4.599	13
401	25	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse Saldo primo Forbrugt i året (konto 116.2) Årets henlæggelser (konto 120) +/- Kursregulering (konto 131/202)	-6.098.826 1.227.500 -1.508.500 -470.690	-6.726 1.060 -1.260 827
			<u>-6.850.516</u>	<u>-6.099</u>
405	26	Tab ved fraflytninger Saldo primo Forbrugt i året (konto 130.2) Årets henlæggelser (konto 123)	-37.640 86 -10.000	-40 42 -40
			<u>-47.554</u>	<u>-38</u>
406	27	Andre henlæggelser 1. Planlægges anvendt inden de næste 0-3år 2. Planlægges anvendt inden de næste 4-30år	-5.266.000 -42.878.000	0 0
			<u>-48.144.000</u>	<u>0</u>
<p>Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan som omfatter flere almene boligafdelinger under 5 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 111, 112, 113, 114, 116, 133, 140, 153, 810 og 819 og afdelingens andel af medfinansiering er delvis dækket af Boligforeningens dispositionsfond. Den boligsocial helhedsplan administreres af bolig foreningen 3B v/ KAB.</p>				
407	28	Resultatkonto Saldo primo Regulering primo Årets overskud (konto 140) Overført til drift (konto 203.6)	-184.871 0 -215.919 38.110	535 -685 -70 36
			<u>-362.680</u>	<u>-184</u>
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme Vand	-502.669 -299.807	-509 -333
			<u>-802.476</u>	<u>-842</u>
421	30	Skyldige omkostninger Driftskreditorer Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing Periode forskydning - Individuel modernisering	-310.936 -49.296 -108.700	-61 -38 -102
			<u>-468.932</u>	<u>-201</u>

Afdeling 116 - Televænget I
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 24. oktober 2024

Carsten Krabbe
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 116 for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 24. oktober 2024

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
cvr-nr. 44 52 80 45

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
