

Boligforeningen VIBO

Afdeling 116 - Televænget I

Skæringsdato: 01-09-1986

Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag



Antal boliger: 114

Antal bolig m² : 9.350

Lejeregulering pr. 1. juli 2025

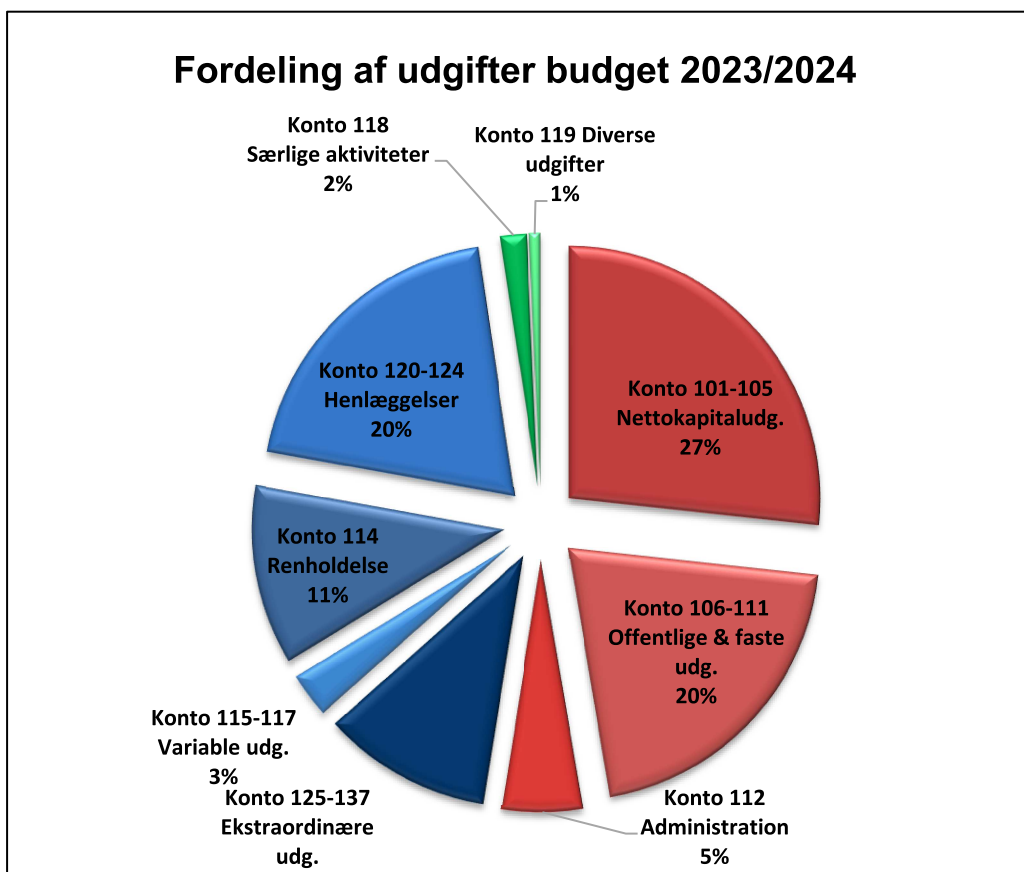
Forhøjelse pr. m² i %	0,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	869,21 kr.
1% udgør i kr.	81.271 kr.

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab og budget for afdeling 116

Regnskab for 2023/2024 udviser et overskud på kr.216.000 som skyldes at prisen for EL blev lavere end budgetteret, at der er positiv renteindtægt og at saldi på bankkonti for rådighedsbeløb og beboerlokale nu er indtægtsført i afdelingsregnskabet.

Huslejestigning 0% pr. 1/7 2025

Selvo om der er stigning i udgifter til vand, renovation og vedligeholdelsesplanen, så stiger huslejen ikke i år fordi der samtidig budgetteres med renteindtægt af afdelingens opsparede midler og fordi vi indarbejder en del af overskuddet i dette budget på kto.203.6

Afdeling 116 - Televænget I

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.360.500	2.388.676	2.381.000	2.400.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	1.089.000	1.028.177	1.089.000	1.089.000
107 Vandafgift	27.000	47.307	31.000	50.000
109 Renovation	325.300	411.322	400.000	460.700
110 Forsikringer	207.900	164.940	192.000	112.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	286.200	99.662	150.000	107.000
2. målerpasning m.v.	30.000	31.514	30.000	33.000
	<u>316.200</u>	<u>131.176</u>	<u>180.000</u>	<u>140.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	453.720	475.783	457.656	469.870
	<u>453.720</u>	<u>475.783</u>	<u>457.656</u>	<u>469.870</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.419.120	2.258.705	2.349.656	2.321.570
Variable udgifter				
114 Renholdelse	934.200	956.130	985.000	1.039.000
115 Almindelig vedligeholdelse	50.000	32.884	50.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.570.000	1.227.500	1.612.000	2.636.700
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.570.000	-1.227.500	-1.612.000	-2.636.700
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	37.000	74.973	38.000	75.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-37.000	-74.973	-38.000	-75.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 116 - Televænget I

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	25.000	24.375	31.000	26.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	87.300	100.234	98.000	100.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	21.799	12.000	22.000
	122.300	146.408	141.000	148.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	18.000	18.706	19.000	20.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	9.000	9.000	9.000	9.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	8.550	9.013	10.550	24.050
4. Afdelings aktiviteter	3.000	0	3.000	3.000
5. Konsulent assistance	0	7.643	1.250	5.000
7. Diverse	2.000	1.496	1.000	950
	40.550	45.858	43.800	62.000
119.9 Variable udgifter i alt	1.147.050	1.181.280	1.219.800	1.299.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.508.500	1.508.500	1.697.000	1.732.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0	1.000
123 Tab ved fraflytninger	40.200	10.000	44.000	49.000
124.8 Henlæggelser i alt	1.548.700	1.518.500	1.741.000	1.782.000
124.9 Samlede ordinære udgifter	7.475.370	7.347.161	7.691.456	7.802.570
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (Vinduer)				
1. Afdrag (konto 303.1)	303.500	308.093	390.000	390.000
2. Renter m.v.	62.500	57.722	0	0
3. Administrationsbidrag	24.500	22.292	0	0
	390.500	388.107	390.000	390.000

Afdeling 116 - Televænget I

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	252.500	255.636	256.000	256.000
		<u>252.500</u>	<u>255.636</u>	<u>256.000</u>	<u>256.000</u>
126	Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
	1. (konto 303.1)	1.000	11.216	7.000	12.000
		<u>1.000</u>	<u>11.216</u>	<u>7.000</u>	<u>12.000</u>
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer (Altaner)				
	1. Afdrag (konto 303.2)	189.000	194.557	304.000	307.000
	2. Renter m.v.	105.000	106.839	0	0
	3. Administrationsbidrag	9.000	9.859	0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	-5.000	-5.155	0	0
		<u>298.000</u>	<u>306.100</u>	<u>304.000</u>	<u>307.000</u>
130	1. Tab ved fraflytninger	0	86	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-86	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	470.690	0	0
		<u>0</u>	<u>470.690</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Boligsocial helhedsplan udgifter	367.000	10.500	10.500	10.500
		<u>367.000</u>	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.309.000	1.442.249	967.500	975.500
139	Udgifter i alt	8.784.370	8.789.410	8.658.956	8.778.070
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	215.919	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	8.784.370	9.005.329	8.658.956	8.778.070

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Afdeling 116 - Televænget I

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	7.919.880	7.921.212	8.124.956	8.127.120
	1. Køkkenmodernisering	253.400	266.852	263.000	268.000
	7. Garager	99.200	94.800	95.000	95.000
		8.272.480	8.282.864	8.482.956	8.490.120
202	Renter	0	39.452	8.000	48.000
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	470.690	0	0
		0	510.142	8.000	48.000
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	30.780	30.780	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri	39.000	51.682	44.000	50.000
	3. Indtægt fælles ejendomskontor	37.000	40.577	39.000	40.000
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	24.381	0	22.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	38.110	38.110	85.000	127.950
		144.890	185.530	168.000	239.950
203.9	Ordinære indtægter	8.417.370	8.978.536	8.658.956	8.778.070
Ekstraordinære indtægter					
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	367.000	0	0	0
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	3.500	0	0
206	Bankkonti rådighedsbeløb/beboerlokale	0	23.293	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	367.000	26.793	0	0
209	Indtægter i alt	8.784.370	9.005.329	8.658.956	8.778.070
220	Indtægter og evt. underskud i alt	8.784.370	9.005.329	8.658.956	8.778.070

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 116 - Televænget I

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

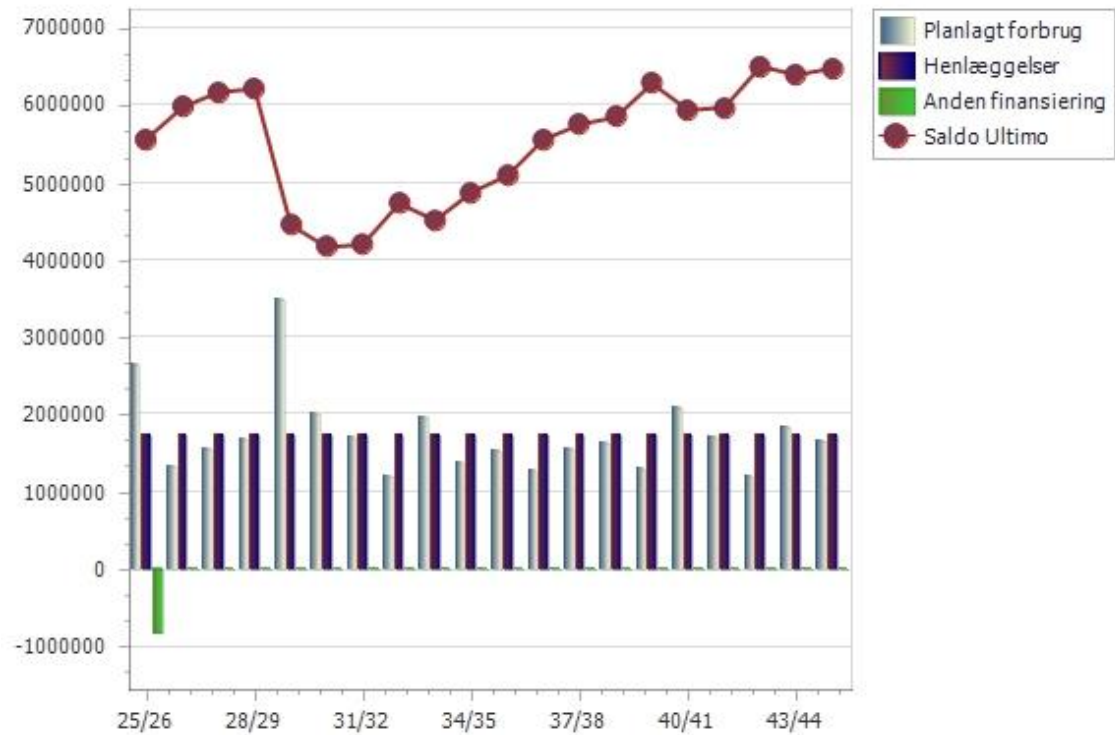
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2022/2023	2023/2024	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.098.826	6.850.516	751.690
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.457.022	1.382.049	-74.973
405 Tab ved fraflytninger	37.640	47.554	9.914
406.9 Henlæggelser i alt	7.593.489	8.280.119	686.630
407 Opsamlet resultat	184.871	362.680	177.809
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.778.360	8.642.799	864.439

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-116-Televænget I
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-116-Televænget I
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
A11-Indregulering varme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0
A12-Udsk varmemålere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000
A15-Udsk CTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	0
A28-Udsk pumper varmecentral	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0
A62-Rensning af VVB	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165501 - Bygning div.varmearbej	38524	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
A59-Diverse varme arbejde. Vedl	0	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
1165600 - Bygning, tekniske install	29522	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	435000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	435000	25000	25000	25000
A16-Udsk styringspanel	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0
A17-Udsk tørretumblere	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0
A18-Udsk vaskemaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	260000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	260000	0	0	0
A41-Vaskeriservice	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
1165700 - Bygning, tekniske install	5834	0	3000	3000	3000	78000	3000	3000	3000	3000	78000	3000	3000	3000	3000	78000	3000	3000	3000	3000	78000	3000
A13-Rens og indreg af ventilatio	0	0	0	0	0	75000	0	0	0	0	75000	0	0	0	0	75000	0	0	0	0	75000	0
A63-Service vent	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1165701 - Bygning, ventilation vedl	327	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A40-Ventilation. Vedligehold	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165800 - Bygning, tekniske install	58266	0	30000	30000	30000	30000	40000	30000	30000	30000	30000	40000	30000	30000	30000	30000	40000	30000	30000	30000	30000	40000
A74-Vedligehold af Salto	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A101-Service brandudstyr i skak	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A103-Brandteknisk gennemgang	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000
Materiel	46311	0	69700	50000	275000	50000	50000	69700	50000	50000	63000	50000	69700	50000	275000	50000	50000	69700	50000	50000	63000	50000
1166100 - Materiel, kørende	15875	0	39700	20000	245000	20000	20000	39700	20000	20000	33000	20000	39700	20000	245000	20000	20000	39700	20000	20000	33000	20000
A25-Udsk traktor fælles med 140	0	0	0	0	225000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225000	0	0	0	0	0	0	0
A56-ny fejmaskine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13000	0
A65-Leje af affaldslift	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A108-Green Heat maskine	0	0	19700	0	0	0	0	19700	0	0	0	0	19700	0	0	0	0	19700	0	0	0	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	18647	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A26-Maskiner. Vedligehold	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1166201 - Materiel, små maskiner/	11789	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A77-Små maskiner/redskaber	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1229612	0	2636700	1317000	1537000	1687000	3497000	2016700	1697000	1202000	1950000	1372000	1511700	1267000	1537000	1637000	1297000	2076700	1697000	1202000	1840000	1647000