Referat af beboermødet den 15.marts 2022 afdeling 116

Formand Khaled Al-Chaer bød alle velkommen og 27 lejemål var repræsenteret.

Dirrigent blev Tomasz Brodakowski, kornblomstvej 12. 3

Referant: Rana Al-Chaer (bestyrelsesmedlem)

Stemmetællere: Beboer Hayat Awauke, Telemarksgade 7. 3, og

Beboer Katja Nielsen, Telemarksgade 11. 1

Bestyrelsesberetning blev læst af bestyrelsesmedlem Rana Al-Chaer.

Bestyrelsesberetning omhandlede de forbedringer der er gjort indenfor de sidste to år som følgende:

Dørtelefoni med skærme. Maling af hoveddørene, montering af LED lys i beboerlokalets toiletter og udenfor. Vi har fået ny legeplads. Ny buske ved opgang 7 og 9. Der er udskiftet installation til brandslukning på affaldsskternes containere. vedligeholdelse af sokkelfacade, købt en maskine til at slå ukrudt med kogende vand istedetfor giftmidler. Der skal købes ny vaskemaskiner og tørretumbler og betalingssystem.

Huslejestigning i år er på 2,5 % pga inflationen på ejendomsskatter.

Vi har udfordringer med at folk der ryger cigaretter i deres altaner smider ned til haverne. Gårdmændene er trætte af at samle de mange cigaretskodder.

Vi oplever at der stadigvæk bliver boret og banket udenfor det tilladte tider. Vi beder beboerne at respektere bore og banke tider og henviser til husordens regler.

Vi opfordrer forældrene til at snakke med deres børn at de ikke må sætte noget i klemme i hoveddørene, så de står åbent af hensyn til sikkerhed.

Der er kommet 2 forslag:

Der er stemt ja til forslag 1, om at montere et stickkontakt til at oplade el-scooter på el-scooterens ejers regning for installation og El forbrug.

Forslag 2: blev der stemt nej til om at udgang til gården skal foregå via opgange.

Fastsættelse af maksimumsrammen 2.000.000 kr. for budgetåret 2022/2023 til individuelmodernisering blev godkendt.

Orientering for Regnskab over afdelingensrådighedsbeløb og beboerlokale.

Årsregnskab 2022/2023 samt budget blev gennemgået af Steffan Sørensen Vibo,

og den blev godkendt.

Formand Khaled Al-Chaer blev genvalgt for periode 2022-2024.

Bestyrelses medlemmer Joan Dam og Henriette Mau genopstillede

og en beboer som hedder Hayat Awauke, telemarksgade 7. 3 stillede op.

Der blev genvalgt Joan Dam Telemarksgade 15, og Henriette Mau Telemarksgade 17, for et årig periode.

For 2 år periode genopstilede Rana Al-Chaer, og Hayat Awauke stillede op og Ali Oztec, samt Katja Nielsen telemarksgade 11. 1

Rana Al-Chaer Telemarksgade 19, st th blev genvalgt og Ali Oztec Telemarksgade 19. 1 tv, blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 årig periode.

Katja Nielsen Telemarksgade 11,1 tv og Natasha Jørgensen, Telemarksgade 7, 3 tv blev valgt som suppleanter.

Thomaz Brodkowski skulle undersøge muligheden for opladning af el biler og vende tilbage.

Tak

Bestyrelsen afd.116. Referat skrevet af Rana Al-Chaer