

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 116

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 1600	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Televænget I Telemarksgade / Kornblomstvej 2300 København S	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		9.350	114	1	114
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		9.350	114		114
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	675	10		10
	3	6476	81		81
	4	2200	23		23
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		210	21	1/5	4
Lejemålsoplysninger i alt					118

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

27 Eksercerpladsen
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 545873

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 116

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	118,2	9560		01-09-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	118,2	9560		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 116

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	771,67 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 116 - Televænget I
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.318	2.309.940	2.339
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	970	1.004.972	930
107	2	Vandafgift	31	23.117	42
109	3	Renovation	250	290.147	280
110		Forsikringer	177	207.757	185
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	164	145.497	168
		2. målerpasning m.v.	34	27.914	41
			<u>198</u>	<u>173.411</u>	<u>209</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	490	487.144	491
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.116	2.186.548	2.136
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	960	926.816	896
115	6	Almindelig vedligeholdelse	190	34.728	180
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.281	772.091	1.460
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.281	-772.091	-1.460
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	120	38.286	50
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-120	-38.286	-50
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	31	27.195	23
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	73	89.657	78
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	10	0	10
			<u>114</u>	<u>116.852</u>	<u>111</u>
119	9	Diverse udgifter	39	37.119	45
119.9		Variable udgifter i alt	1.303	1.115.515	1.232
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.265	1.265.000	1.220
121	11	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	120	120.000	40
123		Tab ved fraflytninger	40	39.648	39
124.8		Henlæggelser i alt	1.425	1.424.648	1.299
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.162	7.036.651	7.005

Afdeling 116 - Televænget I
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	420	301.003	410
		2. Renter m.v.	0	64.812	0
		3. Administrationsbidrag	0	25.030	0
			<u>420</u>	<u>390.845</u>	<u>410</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	204	226.573	220
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	7.235	0
			<u>204</u>	<u>233.808</u>	<u>220</u>
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	310	187.081	310
		2. Renter m.v.	0	110.745	0
		3. Administrationsbidrag	0	10.346	0
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-5.855	0
			<u>310</u>	<u>302.317</u>	<u>310</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	70.573	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-39.294	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-31.279	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	121.929	0
			<u>0</u>	<u>121.929</u>	<u>0</u>
136		12 Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	277	367.640	315
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.211	1.416.539	1.255
139		Udgifter i alt	8.373	8.453.190	8.260
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.373	8.453.190	8.260

Afdeling 116 - Televænget I
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftager og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-7.419	-7.448.952	-7.580
		7. Garager	-91	-95.825	-100
			-7.510	-7.544.777	-7.680
202	14	Renter	-150	-634	-46
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-74	-74.100	-74
		2. Drift af fællesvaskeri	-57	-47.386	-47
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-36	-36.783	-36
		6. Overført fra opsamlet resultat	-269	-269.000	-62
			-586	-427.903	-265
203.9		Ordinære indtægter	-8.096	-7.972.680	-7.945
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-277	-367.640	-315
206	16	Korrektion tidligere år	0	-25.815	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-277	-393.455	-315
209		Indtægter i alt	-8.373	-8.366.135	-8.260
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-87.056	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-8.373	-8.453.191	-8.260

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Afdeling 116 - Televænget I
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	59.126.647	59.127
		1. Kontantværdi 01.10.19	248.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.012.200	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	59.126.647	59.127
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.155.190	8.457
	19	2. Bygningsrenovering m.v.	3.404.720	3.589
	20	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	2.765.088	2.861
303.9		Forbedringsarbejder i alt	14.324.998	14.907
304.9		Anlægsaktiver i alt	73.451.645	74.034
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	875.288	840
	22	4. Fraflytninger, inkl. incasso	88.204	197
	6.	Andre debitorer	0	1
	7.	Forudbetalte udgifter	0	36
			963.492	1.074
307		Likvide beholdninger		
	1.	Kassebeholdning	23.569	17
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.174.136	9.039
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.161.197	10.130
310		Aktiver i alt	83.612.842	84.164

Afdeling 116 - Televænget I

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-7.198.880	-6.706
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.480.406	-1.399
405	24	Tab ved fraflytninger	-39.766	-39
406	25	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	-8.719.052	-8.144
407	26	Opsamlet resultat	-98.338	-454
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-8.817.390	-8.598
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-10.053.482	-12.306
		5. Landsbyggefond	-10.531.197	-10.531
			-20.584.679	-22.837
409		Beboerindskud	-1.318.800	-1.319
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-37.223.168	-34.971
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-59.126.647	-59.127
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-8.155.188	-8.456
		2. Bygningsrenovering m.v.	-3.404.719	-3.588
			-11.559.907	-12.045
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-278.730	-265
			-278.730	-265
416	27	Anden langfristet gæld	-2.865.635	-2.924
417		Langfristet gæld i alt	-73.830.919	-74.360

Afdeling 116 - Televænget I

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-852.959	-859
421	29	Skyldige omkostninger	-86.907	-345
422		Mellemregning med fraflyttere	-21.932	0
423	30	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-2.734	0
426		Kortfristet gæld i alt	-964.532	-1.204
430		Passiver i alt	-83.612.841	-84.162

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 19 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 31.369.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 116 - Televænget I

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.252.610	2.259	2.280
101.2		Prioritetsrenter	24.415	0	0
101.3		Administrationsbidrag	135.711	0	0
104.2		Rentebidrag	-303.465	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	66.890	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	133.779	39	39
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	2.309.940	2.318	2.339
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	23.117	31	42
			23.117	31	42
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	289.440	250	280
		Container	707	0	0
			290.147	250	280
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.146	473	477
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	17	15
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-74	-74
			413.044	416	417
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	769.560	832	744
		Trappevask, rengøring, m.v.	114.644	118	119
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	42.612	10	33
			926.816	960	896
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	6.122	190	180
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.325	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	746	0	0
115.6		Materiel	14.535	0	0
			34.728	190	180

Afdeling 116 - Televænget I

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	66.822	2.281	1.460
116.2		Bygning, klimaskærm	50.231	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	333.610	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	282.444	0	0
116.6		Materiel	38.984	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	772.091	2.281	1.460
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-772.091	-2.281	-1.460
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	27.195	31	23
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	88.758	73	78
118.2		Andel af fælles bolignet drift	899	0	0
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	10	10
			116.852	114	111
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-47.386	-57	-47
			-47.386	-57	-47
			69.466	57	64
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	15.788	14	17
		Konsulent assistance	0	0	1
		Afdelingsønsker/socialt aktiviteter	875	3	3
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	20.400	19	20
		Diverse udgifter	56	3	4
			37.119	39	45
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 132,32 pr. m2	1.265.000	1.265	1.220
			1.265.000	1.265	1.220

Afdeling 116 - Televænget I

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-1.398.692	0	0
		- anvendt i perioden	38.286		
		I alt	-1.360.406		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	1.480.406	0	0
			120.000	120	40
			120.000	120	40
136	12	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	329.225	277	315
136.02		Helhedsplan - Årets overskud	38.415	0	0
			367.640	277	315
			367.640	277	315
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-7.215.144	-7.215	-7.360
		Køkkenmodernisering	-233.808	-204	-220
			-7.448.952	-7.419	-7.580
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-150	-46
		Andre renter	-634	0	0
			-634	-150	-46
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Helhedsplan - Indtægter	-367.640	-277	-315
			-367.640	-277	-315
			-367.640	-277	-315
206	16	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-7.845	0	0
		Restbeløb afsat på kt.425 til 5-års gennemgang - afsluttet	-17.970	0	0
			-25.815	0	0

Afdeling 116 - Televænget I
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
(1.000 kr.)				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	59.126.647	59.127
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>59.126.647</u>	<u>59.127</u>
303.1	18	Forbedringsarbejder - vinduesudskiftning		
		Saldo primo	8.631.000	9.303
		Forbedringsarbejder i året	0	0
		Afgang vedr. antennesag	0	-672
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>8.631.000</u>	<u>8.631</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-174.807	-1.348
		Afdrag	-301.003	-258
		Tilbageførsel af afdrag vedr. antennesag		672
		Låneomkostning	0	760
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-475.810</u>	<u>-174</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>8.155.190</u>	<u>8.457</u>
303.2	19	Bygningsrenovering - Miljøforbedringer		
		Saldo primo	5.367.000	5.367
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>5.367.000</u>	<u>5.367</u>
		Indeksregulering primo	1.975.289	1.943
		Indeksregulering i året	3.372	32
		Samlet indeksregulering ultimo	<u>1.978.661</u>	<u>1.975</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-3.753.861	-3.567
		Afdrag	-187.080	-186
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-3.940.941</u>	<u>-3.753</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>3.404.720</u>	<u>3.589</u>
303.4	20	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	2.860.710	2.749
		Tilgang i året	138.186	331
		Ydelser/betalinger	-233.808	-219
		Saldo ultimo	<u>2.765.088</u>	<u>2.861</u>

Afdeling 116 - Televænget I
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
(1.000 kr.)				
305.3	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	503.692	518
		Vand	371.596	322
			<u>875.288</u>	<u>840</u>
305.4	22	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	88.204	197
			<u>88.204</u>	<u>197</u>
		Heraf til inkasso	29.277	19
401	23	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-6.705.971	-6.826
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	772.091	1.175
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.265.000	-1.055
			<u>-7.198.880</u>	<u>-6.706</u>
405	24	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-39.412	-39
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	39.294	39
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-39.648	-39
			<u>-39.766</u>	<u>-39</u>
406	25	Andre henlæggelser		
		Helhedsplan - Årets resultat	38.415	-1
		Dækket af reguleringskonto	-38.415	1
			<u>0</u>	<u>0</u>

Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan som omfatter flere almene boligafdelinger under 4 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 111, 112, 113, 114, 116, 133, 140, 153, 810 og 819 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens dispositionsfond. Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Holmbladsgade kvarteret.

Afdeling 116 - Televænget I
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
407	26	Resultatkonto		
		Saldo primo	-454.394	-729
		Årets underskud (konto 210)	87.056	74
		Overført til drift (konto 203.6)	269.000	200
			<u>-98.338</u>	<u>-454</u>
416	27	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-2.775.847	-2.841
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-89.788	-83
			<u>-2.865.635</u>	<u>-2.924</u>
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-537.182	-547
		Vand	-315.777	-312
			<u>-852.959</u>	<u>-859</u>
421	29	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-40.080	-223
		Byggekreditorer og afsætning	0	-44
		Øvrige	0	-20
		Feriepengeforpligtelser	-46.827	-58
			<u>-86.907</u>	<u>-345</u>
423	30	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-2.734	0
			<u>-2.734</u>	<u>0</u>

**Afdeling 116 - Televænget I
Boligforeningen VIBO**

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


Kaare Vestermann
direktør


Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 116 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / ~~FORKASTET~~
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.




Dato: 10/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: