

Boligforeningen VIBO

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

Skæringsdato: 01-01-1980

Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 156

Antal bolig m² : 12.862

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	2,5 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	21,59 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	277.700 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	925,08 kr.
1% udgør i kr.	118.983 kr.

Eksempel på ny leje 2,5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. a conto varme og vand, internetbidrag, individuelt modernisering

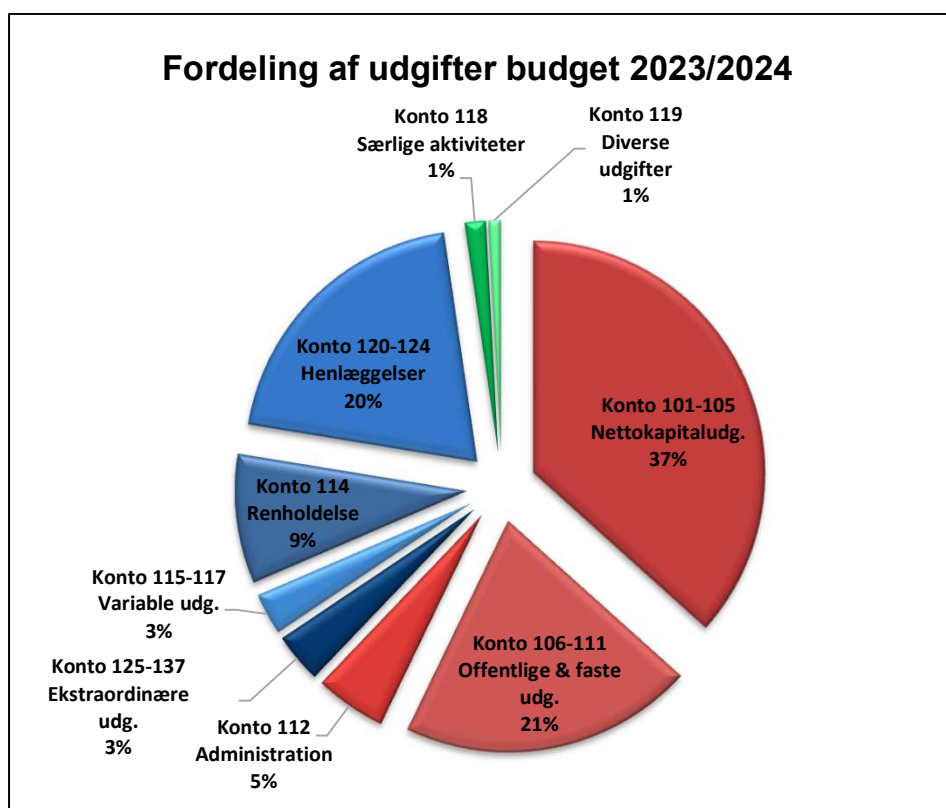
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	63,43	4.776	114	4.890
3	86,75	6.532	156	6.688
4	95,80	7.213	172	7.385

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 117

Ejendomsskatte (konto 106)

Ejendomsskatten steg med 4,9%

Ydelser lån til forbedringsarbejde (konto 125)

Byggesagen vedrørende vinduer er ikke afsluttet endnu.

Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgettet med renteindtægter.

Underskud (konto 210)

Årets underskud udgør kr. 433.320,94

I årets underskud indgår renteindtægt/udgifter med kr. 560.966,06, som er udtryk for negativt obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatopgørelsen til en konto under vedligeholdelseskonto (401).

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 117

Der er huslejestigning på 2,5 %.

Stigningen skyldes primært stigende priser på el samt generelle prisstigninger i samfundet.

Der budgetteres ikke med renteindtægter/renteudgifter, da disse ikke vil have direkte betydning for afdelingens huslejbudget fremover.

Obligationsafkastet og renter vedrørende mellemregningskonto bogføres fremover på konto under henlæggelserne til vedligeholdelsesplanen.

Renteudgiften/indtægten kr. 560.966,06 er ligeledes bogført under denne konto.

Afdelingens opsamlende resultat udgør herefter et overskud på kr. 490.725,78, hvoraf kr. 121.500,00 er indregnet i budgettet 2022/2023. Der er i budgettet for 2023/2024 indregnet kr. 120.000,00 til afvikling af overskud.

Det forventes at der er underskud i 2022/2023 på grund af stigende priser.

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	4.734.899	4.738.971	4.746.704	4.738.804
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	740.000	800.304	785.000	820.000
107 Vandafgift	563.000	551.024	635.000	566.000
109 Renovation	327.000	325.736	326.000	331.400
110 Forsikringer	287.100	280.933	321.100	280.100
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	218.500	180.088	201.000	617.200
2. målerpasning m.v.	50.500	35.622	36.000	36.000
	<u>269.000</u>	<u>215.710</u>	<u>237.000</u>	<u>653.200</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	675.580	674.580	667.156	643.380
	<u>675.580</u>	<u>674.580</u>	<u>667.156</u>	<u>643.380</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.861.680	2.848.287	2.971.256	3.294.080
Variable udgifter				
114 Renholdelse	1.016.250	1.086.392	1.111.500	1.170.980
115 Almindelig vedligeholdelse	200.000	199.498	100.000	80.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	2.699.000	2.699.392	-20.489.000	1.964.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.699.000	-2.699.392	20.489.000	-1.964.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	165.000	29.671	50.000	35.400
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-165.000	-29.671	-50.000	-35.400
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	2022/2023	2023/2024
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	75.500	30.521	28.500	33.400
2. Andel af fællesfaciliteters drift	140.200	150.856	109.828	155.900
	215.700	181.377	138.328	189.300
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	22.000	23.124	22.000	24.000
1.1 Kontingent LLO	0	0	0	46.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	19.300	19.300	11.700	11.700
2. Andre bestyrelsesudgifter	13.000	11.700	11.700	11.700
4. Afdelings aktiviteter	41.700	6.063	15.000	15.000
5. Konsulent assistance	2.500	0	2.500	0
7. Diverse	1.000	0	0	0
	99.500	60.187	62.900	108.400
119.9 Variable udgifter i alt	1.531.450	1.527.454	1.412.728	1.548.680
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.744.200	2.744.200	2.746.200	2.544.450
123 Tab ved fraflytninger	52.572	0	52.572	56.200
124.8 Henlæggelser i alt	2.796.772	2.744.200	2.798.772	2.600.650
124.9 Samlede ordinære udgifter	11.924.801	11.858.912	11.929.460	12.182.214

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	284.000	144.217	145.000	144.500
2. Renter m.v.	6.400	-2.702	-3.000	-2.500
3. Administrationsbidrag	0	3.055	3.500	3.500
	<u>290.400</u>	<u>144.570</u>	<u>145.500</u>	<u>145.500</u>
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	230.000	303.744	290.000	304.000
	<u>230.000</u>	<u>303.744</u>	<u>290.000</u>	<u>304.000</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	706.428	0	0
	<u>0</u>	<u>706.428</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	520.400	1.154.742	435.500	449.500
139 Udgifter i alt	12.445.201	13.013.654	12.364.960	12.631.714
150 Udgifter og evt. overskud i alt	12.445.201	13.013.654	12.364.960	12.631.714

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	11.620.716	11.620.716	11.620.716	11.898.344
	1. Køkkenmodernisering	230.000	303.744	290.000	304.000
	7. Garager	130.000	122.033	130.000	121.000
		11.980.716	12.046.493	12.040.716	12.323.344
202	Renter	90.000	145.462	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	101.244	101.244	81.744	42.120
	2. Drift af fællesvaskeri	117.000	127.333	121.000	146.250
	6. Overført fra opsamlet resultat	156.241	156.241	121.500	120.000
		464.485	530.280	324.244	308.370
203.9	Ordinære indtægter	12.445.201	12.576.773	12.364.960	12.631.714
	Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektion tidligere år	0	3.560	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	3.560	0	0
209	Indtægter i alt	12.445.201	12.580.333	12.364.960	12.631.714
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	433.321	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	12.445.201	13.013.654	12.364.960	12.631.714

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2021/2022	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.735.514	15.780.321	44.807
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.203.775	1.174.103	-29.672
405 Tab ved fraflytninger	55.605	55.605	0
406.9 Henlæggelser i alt	16.994.893	17.010.029	15.136
407 Opsamlet resultat	519.322	-70.240	-589.562
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.514.215	16.939.789	-574.426

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.