

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 117 - Konges Bryghus I

Skæringsdato: 01-01-1980

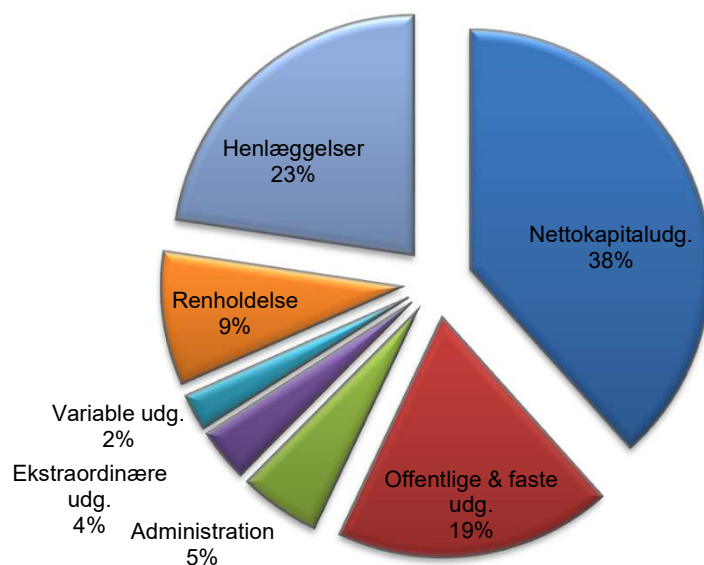
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		12.862	156
Boligoplysninger i alt		12.862	156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	3.425	54
	3	3.210	37
	4	6.227	65
Garager/carporte (udlejede)		470	47
Lejemålsoplysninger i alt			203

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		903,49 kr.
1% udgør i kr.		116.207 kr.

### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>4.752.899</b>	<b>4.731.822</b>	<b>4.734.899</b>	<b>4.746.704</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	677.000	759.524	740.000	785.000
107 Vandafgift	474.000	635.637	563.000	635.000
109 Renovation	315.000	308.751	327.000	326.000
110 Forsikringer	258.000	267.928	287.100	321.100
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	288.000	192.125	218.500	201.000
2. målerpasning m.v.	38.000	34.710	50.500	36.000
	<u>326.000</u>	<u>226.835</u>	<u>269.000</u>	<u>237.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	670.276	669.276	675.580	667.156
	<u>670.276</u>	<u>669.276</u>	<u>675.580</u>	<u>667.156</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.720.276</b>	<b>2.867.951</b>	<b>2.861.680</b>	<b>2.971.256</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	1.016.600	1.129.554	1.016.250	1.111.500
115 Almindelig vedligeholdelse	500.000	41.127	200.000	100.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.934.000	1.928.095	2.699.000	-20.489.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.934.000	-1.928.095	-2.699.000	20.489.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	90.000	33.917	165.000	50.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-90.000	-33.917	-165.000	-50.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	66.000	24.045	75.500	28.500
2. Andel af fællesfaciliteters drift	117.000	120.112	140.200	109.828
	<u>183.000</u>	<u>144.157</u>	<u>215.700</u>	<u>138.328</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	19.500	21.604	22.000	22.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	11.700	11.700	19.300	11.700
2. Andre bestyrelsesudgifter	7.800	15.600	13.000	11.700
4. Afdelings aktiviteter	30.000	17.500	41.700	15.000
5. Konsulent assistance	0	0	2.500	2.500
7. Diverse	3.500	94	1.000	0
	<u>72.500</u>	<u>66.498</u>	<u>99.500</u>	<u>62.900</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>1.772.100</b>	<b>1.381.336</b>	<b>1.531.450</b>	<b>1.412.728</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.594.950	2.594.950	2.744.200	2.746.200
123 Tab ved fraflytninger	52.104	3.501	52.572	52.572

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>2.647.054</b>	<b>2.598.451</b>	<b>2.796.772</b>	<b>2.798.772</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>11.892.329</b>	<b>11.579.560</b>	<b>11.924.801</b>	<b>11.929.460</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	307.000	284.972	284.000	145.000
2. Renter m.v.	0	3.042	6.400	-3.000
3. Administrationsbidrag	0	3.488	0	3.500
	<b>307.000</b>	<b>291.502</b>	<b>290.400</b>	<b>145.500</b>
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	205.000	281.331	230.000	290.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-387	0	0
	<b>205.000</b>	<b>280.944</b>	<b>230.000</b>	<b>290.000</b>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	242.101	0	0
	<b>0</b>	<b>242.101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>512.000</b>	<b>814.547</b>	<b>520.400</b>	<b>435.500</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>12.404.329</b>	<b>12.394.107</b>	<b>12.445.201</b>	<b>12.364.960</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>12.404.329</b>	<b>12.394.107</b>	<b>12.445.201</b>	<b>12.364.960</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	11.620.737	11.620.716	11.620.716	11.620.716
	1. Køkkenmodernisering	205.000	280.944	230.000	290.000
	7. Garager	140.780	124.205	130.000	130.000
		<u>11.966.517</u>	<u>12.025.865</u>	<u>11.980.716</u>	<u>12.040.716</u>
202	Renter	218.412	381	90.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	101.400	101.400	101.244	81.744
	2. Drift af fællesvaskeri	118.000	121.427	117.000	121.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	156.241	121.500
		<u>437.812</u>	<u>223.208</u>	<u>464.485</u>	<u>324.244</u>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>12.404.329</b>	<b>12.249.073</b>	<b>12.445.201</b>	<b>12.364.960</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	Korrektion tidligere år	0	517	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>12.404.329</b>	<b>12.249.590</b>	<b>12.445.201</b>	<b>12.364.960</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	144.517	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>12.404.329</b>	<b>12.394.107</b>	<b>12.445.201</b>	<b>12.364.960</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	15.068.657	15.735.514	666.857
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.237.692	1.203.775	-33.917
405 Tab ved fraflytninger	52.104	55.605	3.501
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<u>16.358.453</u>	<u>16.994.894</u>	<u>636.441</u>
407 Opsamlet resultat	663.839	519.322	-144.517
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>17.022.292</b>	<b>17.514.216</b>	<b>491.924</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.