

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 117

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 1700	Kommunenr. 147
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Kongens Bryghus Vodroffsvej 23 - 31 1900 Frederiksberg C	Frederiksberg Kommune Rådhuset 2000 Frederiksberg
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse raadhuset@frederiksberg.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		12.862	156	1	156
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		12.862	156		156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	3425	54		54
	3	3210	37	1	37
	4	6227	65		65
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		470	47	1/5	9
Lejemålsoplysninger i alt					165

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

20kc
20d Frederiksberg
Kommune nr. 147
Ejendoms nr. 129831

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 117

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	165,4	13332		01-08-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	165,4	13332		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 117

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	906,66 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2022
Forhøjelse pr. m2 i kr.	3,17 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,4 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	40.800 kr.

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	4.747	4.738.971	4.739
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	785	828.977	820
107	2	Vandafgift	635	509.763	566
109	3	Renovation	326	342.610	331
110		Forsikringer	321	270.588	280
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	201	145.280	617
		2. målerpasning m.v.	36	35.428	36
			<u>237</u>	<u>180.708</u>	<u>653</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	667	666.606	643
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.971	2.799.252	3.294
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.112	1.079.772	1.171
115	6	Almindelig vedligeholdelse	100	127.075	80
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	20.489	15.767.300	1.964
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-20.489	-15.767.300	-1.964
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	50	119.210	35
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-50	-119.210	-35
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	29	114.995	33
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	110	162.087	156
			<u>138</u>	<u>277.082</u>	<u>189</u>
119	9	Diverse udgifter	63	122.981	108
119.9		Variable udgifter i alt	1.413	1.606.910	1.549

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.746	2.746.200	2.544
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	53	52.572	56
124.8		Henlæggelser i alt	2.799	2.798.772	2.601
124.9		Samlede ordinære udgifter	11.929	11.943.905	12.182
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	145	237.433	145
		2. Renter m.v.	-3	149.487	-3
		3. Administrationsbidrag	4	16.693	4
			146	403.613	146
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	290	304.700	304
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-956	0
			290	303.744	304
125		Ydelse vedr. lån til kollektiv råderet			
		1. Afdrag - kollektiv råderet (banklån)	0	1.619	0
		2. Renter - kollektiv råderet (banklån)	0	2.779	0
			0	4.398	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	83.229	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-58.905	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-24.324	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	3.182	0
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	104.818	0
			0	108.000	0

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
137		Ekstraordinære udgifter i alt	436	819.755	450
139		Udgifter i alt	12.365	12.763.660	12.632
150		Udgifter og evt. overskud i alt	12.365	12.763.660	12.632
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-11.911	-11.969.568	-12.202
		7. Garager	-130	-126.195	-121
			-12.041	-12.095.763	-12.323
202	13	Renter	0	-104.818	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-82	-81.744	-42
		2. Drift af fællesvaskeri	-121	-136.582	-146
		6. Overført fra opsamlet resultat	-122	-121.500	-120
			-324	-444.644	-308
203.9		Ordinære indtægter	-12.365	-12.540.407	-12.632
209		Indtægter i alt	-12.365	-12.540.407	-12.632
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-223.253	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-12.365	-12.763.660	-12.632

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	76.924.092	76.924
		1. Kontantværdi 01.10.22	296.000.000	
		2. Heraf grundværdi	48.727.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	76.924.092	76.924
303		Forbedringsarbejder		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	784.302	928
	16	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	2.330.687	2.519
	17	1. Kollektiv råderet (banklån)	78.756	79
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.110.401	0
	19	2. Byggerenovering m.v.	0	24.152
303.9		Forbedringsarbejder i alt	14.304.146	27.678
304.9		Anlægsaktiver i alt	91.228.238	104.602
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje incl. Varme	3.642	22
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	319.911	299
	22	4. Fraflytninger, inkl. incasso	28.032	29
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15	0
		6. Andre debitorer	0	2
		7. Forudbetalte udgifter	170.901	148
			522.501	500
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.806.446	0
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.328.947	500
310		Aktiver i alt	96.557.185	105.102

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.680.436	-15.780
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		-1.174
		Primo	-1.174.103	0
		Overført til konto 4010700	587.000	0
		Forbrug i året konto 117	119.210	0
			<u>-467.893</u>	0
405	25	Tab ved fraflytninger	<u>-49.272</u>	<u>-56</u>
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-3.197.601</u>	<u>-17.010</u>
407	26	Opsamlet resultat	<u>-145.973</u>	<u>70</u>
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-3.343.574</u>	<u>-16.940</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		5. Landsbyggefond	<u>-13.130.968</u>	<u>-13.131</u>
			<u>-13.130.968</u>	<u>-13.131</u>
409		Beboerindskud	-1.562.000	-1.562
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>-62.231.124</u>	<u>-62.231</u>
412.9		Finansiering anskaffelsessum	<u>-76.924.092</u>	<u>-76.924</u>

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-11.894.704	-928
		4. Individuel modernisering	-2.330.687	-2.519
		5. Kollektiv råderet (banklån)	-78.756	0
			<u>-14.304.147</u>	<u>-3.447</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-940.990	-858
			<u>-940.990</u>	<u>-858</u>
417		Langfristet gæld i alt	-92.169.229	-81.229
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	-4.548
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-225.465	-206
421	28	Skyldige omkostninger	-743.004	-2.061
422		Mellemregning med fraflyttere	-29.452	-21
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-9.493	-6
425	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-36.968	-90
426		Kortfristet gæld i alt	-1.044.382	-6.933
430		Passiver i alt	-96.557.185	-105.102

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen			Regnskab	Budget	Budget
Konto	Note	Specifikation	2022/2023	2022/2023	2023/2024
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	-7.733	0	-8
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.582.235	1.582	1.582
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.164.469	3.164	3.164
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	4.738.971	4.747	4.739
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	509.763	635	566
			509.763	635	566
109	3	Renovation			
		Offentlig	342.231	325	330
		Container	380	1	1
			342.610	326	331
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.126	643.656	644
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	22.950	24
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-524	-81.744	-82
			584.862	585	601
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	826.954	824	888
		Trappevask, rengøring, m.v.	204.920	210	218
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	47.898	75	65
		Snebekæmpelse m.v.	0	3	0
			1.079.772	1.112	1.171
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	0	100	80
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.978	0	0
115.6		Materiel	89.097	0	0
			127.075	100	80

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023	2023/2024
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	113.802	20.489	1.964
116.2		Bygning, klimaskærm	13.554.849	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	823.328	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.259.571	0	0
116.6		Materiel	15.750	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	15.767.300	20.489	1.964
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-15.767.300	-20.489	-1.964
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	114.995	29	33
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	162.087	110	156
			277.082	138	189
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-136.582	-121	-146
			-136.582	-121	-146
			140.500	17	43
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	24.757	22	24
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	58.263	12	58
		Konsulent assistance	13.881	3	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	8.650	15	15
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	11.700	12	12
		Diverse udgifter	5.730	0	0
			122.981	63	108

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023	2023/2024
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 205,99 pr. m2	2.746.200	2.746	2.544
			<u>2.746.200</u>	<u>2.746</u>	<u>2.544</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalstandsættelse primo	-1.174.103	0	0
		- anvendt i perioden	706.210		
		I alt	<u>-467.893</u>		
		Forpligtelse, normalstandsættelse ultimo	467.893	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-11.661.426	-11.621	-11.898
		Ydelse individuel modern. / kollektiv råderet	-308.142	-290	-304
			<u>-11.969.568</u>	<u>-11.911</u>	<u>-12.202</u>
202	13	Renter			
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-104.818	0	0
			<u>-104.818</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	76.924.092	76.924
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>76.924.092</u>	<u>76.924</u>
303.1	15	Køkkenudskiftning		
		Saldo primo	2.130.000	2.130
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.130.000</u>	<u>2.130</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.201.863	-1.058
		Afdrag	-143.835	-144
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-1.345.698</u>	<u>-1.202</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>784.302</u>	<u>928</u>
303.1	16	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Køkken		
		Saldo primo	179.728	203
		Ydelser/betalinger	-23.748	-24
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>155.980</u>	<u>179</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>155.980</u>	<u>179</u>
303.1	16	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Altaner		
		Saldo primo	2.338.885	3.316
		Tilgang i året	0	123
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	0	-820
		Regulering i året	115.819	0
		Ydelser/betalinger	-279.996	-280
		Bogført værdi ultimo	<u>2.174.707</u>	<u>2.339</u>
303.1	17	Kollektiv råderet (banklån)		
		Saldo primo	79.750	0
		Tilgang i året	625	79
		Ydelser/betalinger	-1.619	0
		Bogført værdi ultimo	<u>78.756</u>	<u>79</u>

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
303.1	18	Vinduesudskiftning		
		Saldo primo	0	0
		Tilgang	24.152.004	0
		Renovering i året	202.991	0
		Egenfinansering	-13.150.996	0
		Samlet anskaffelsesum ultimo	<u>11.204.000</u>	<u>0</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	-93.599	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-93.599	0
		Bogført værdi ultimo	<u>11.110.401</u>	<u>0</u>
303.2	19	Vinduesudskiftning		
		Byggesag afsluttet		
		Saldo primo	24.152.004	673
		Renoveringsarbejde i året		25.305
		Afslutning af byggesag	-24.152.004	
		Egenfinansering		-1.826
		Samlet anskaffelsesum ultimo	<u>0</u>	<u>24.152</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>24.152</u>
305.1	20	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	<u>3.642</u>	<u>22</u>
			<u>3.642</u>	<u>22</u>
305.3	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	86.721	85
		Antenne	233.190	214
			<u>319.911</u>	<u>299</u>
305.4	22	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	<u>28.032</u>	<u>29</u>
			<u>28.032</u>	<u>29</u>
		Heraf til inkasso	0	0
305.5	23	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	15	0
			<u>15</u>	<u>0</u>

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
401	24	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-15.780.321	-15.736
		Forbrugt i året (konto 116.2)	15.767.301	2.699
		Overført fra A-Ordning	-587.000	0
		Årets henlæggelser (konto 120)	-2.746.200	-2.744
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	665.784	0
			-2.680.436	-15.780
405	25	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-55.605	-56
		Forbrugt i året (konto 130.2)	58.905	0
		Årets henlæggelser (konto 123)	-52.572	0
			-49.272	-56
407	26	Resultatkonto		
		Saldo primo	70.240	-519
		Kursregulering 2021/2022	-560.966	
		Årets underskud (konto 210)	223.253	433
		Overført til drift (konto 203.6)	121.500	156
			-145.973	70
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-225.465	-206
			-225.465	-206
421	28	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-298.954	-1.159
		Byggecreditorer og afsætning	-402.980	-851
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-36.673	-51
		Periode forskydning - Kollektiv råderet	-4.397	0
			-743.004	-2.061
423	29	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-9.493	-6
			-9.493	-6
425	30	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-36.968	-90
		Antenne	0	-1
			-36.968	-90

**Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Boligforeningen VIBO****Ledelsens påtegning**

København, den 26. oktober 2023

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 117 for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 26. oktober 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kaare Blem Vestermann

Direktør

Serienummer: 018a5af2-3410-4cff-ba4c-280b177a3fdf

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-16 13:13:31 UTC



Anne-Merete Bryder

Økonomidirektør

Serienummer: b39db41e-1519-4ec7-881e-fd4b5176b6fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-17 08:38:35 UTC



Birgitte Langballe

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ceecb06-4653-47a7-892c-0a5fbb721e56

IP: 193.169.xxx.xxx

2023-11-22 20:22:25 UTC



Lars Jørgen Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-11-22 20:33:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: M7OD5-045XO-E3EZ4-M0ENM-L0BV4-1ILAC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**