

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 117

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 1700	Kommunenr.  147
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Kongens Bryghus Vodroffsvej 23 - 31 1900 Frederiksberg C	Frederiksberg Kommune Rådhuset 2000 Frederiksberg
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse raadhuset@frederiksberg.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		12.862	156	1	156
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		12.862	156		156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	3425	54		54
	3	3210	37		37
	4	6227	65		65
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		470	47	1/5	9
Lejemålsoplysninger i alt					165

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

20kc
20d Frederiksberg
Kommune nr. 147
Ejendoms nr. 129831

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 117

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	165,4	13332		01-08-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	165,4	13332		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 117

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen		
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:		903,49 kr.
Lejeforhøjelse:		
Dato for forhøjelse:	01-07-2020	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.

**Afdeling 117 - Konges Bryghus I**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>4.753</b>	<b>4.731.822</b>	<b>4.735</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	677	759.524	740
107	2	Vandafgift	474	635.637	563
109	3	Renovation	315	308.751	327
110		Forsikringer	258	267.928	287
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	288	192.125	219
		2. målerpasning m.v.	38	34.710	51
			<u>326</u>	<u>226.835</u>	<u>269</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	670	669.276	676
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.720</b>	<b>2.867.951</b>	<b>2.862</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	1.017	1.129.554	1.016
115	6	Almindelig vedligeholdelse	500	41.128	200
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.934	1.928.094	2.699
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.934	-1.928.094	-2.699
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	90	33.917	165
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-90	-33.917	-165
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	66	24.045	76
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	117	120.112	140
			<u>183</u>	<u>144.157</u>	<u>216</u>
119	9	Diverse udgifter	73	66.498	100
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.772</b>	<b>1.381.337</b>	<b>1.531</b>

Afdeling 117 - Konges Bryghus I  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.595	2.594.950	2.744
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	52	3.501	53
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.647</b>	<b>2.598.451</b>	<b>2.797</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>11.892</b>	<b>11.579.561</b>	<b>11.925</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	307	284.972	284
		2. Renter m.v.	0	3.042	6
		3. Administrationsbidrag	0	3.488	0
			<u>307</u>	<u>291.502</u>	<u>290</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	205	281.331	230
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-387	0
			<u>205</u>	<u>280.944</u>	<u>230</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	242.101	0
			<u>0</u>	<u>242.101</u>	<u>0</u>
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>512</b>	<b>814.547</b>	<b>520</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>12.404</b>	<b>12.394.107</b>	<b>12.445</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>12.404</b>	<b>12.394.107</b>	<b>12.445</b>

**Afdeling 117 - Konges Bryghus I**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-11.826	-11.901.660	-11.851
		7. Garager	-141	-124.205	-130
			<b>-11.967</b>	<b>-12.025.865</b>	<b>-11.981</b>
202	13	Renter	-218	-381	-90
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-101	-101.400	-101
		2. Drift af fællesvaskeri	-118	-121.427	-117
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	-156
			<b>-438</b>	<b>-223.208</b>	<b>-464</b>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-12.404</b>	<b>-12.249.073</b>	<b>-12.445</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-517	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-517</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-12.404</b>	<b>-12.249.590</b>	<b>-12.445</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-144.517	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-12.404</b>	<b>-12.394.107</b>	<b>-12.445</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Afdeling 117 - Konges Bryghus I**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	76.924.092	76.924
		1. Kontantværdi 01.10.19	296.000.000	
		2. Heraf grundværdi	48.727.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	76.924.092	76.924
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.072.354	1.357
	17	2. Bygningsrenovering m.v.	673.255	0
	18	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	3.519.565	3.566
303.9		Forbedringsarbejder i alt	5.265.174	4.923
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>82.189.266</b>	<b>81.847</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	53.797	6
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	218.595	293
	21	4. Fraflytninger, inkl. incasso	15.995	6
	6.	Andre debitorer	6.954	5
	7.	Forudbetalte udgifter	97.319	108
			392.660	418
307		Likvide beholdninger		
	1.	Kassebeholdning	989	1
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.574.880	17.974
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>18.968.529</b>	<b>18.393</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>101.157.795</b>	<b>100.240</b>

Afdeling 117 - Konges Bryghus I  
Balance  
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-15.735.513	-15.069
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.203.775	-1.238
405	23	Tab ved fraflytninger	-55.605	-52
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-16.994.893</b>	<b>-16.358</b>
407	24	Opsamlet resultat	-519.322	-664
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-17.514.215</b>	<b>-17.022</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	0	-818
		5. Landsbyggefond	-13.130.968	-13.131
			-13.130.968	-13.949
409		Beboerindskud	-1.562.000	-1.562
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-62.231.124	-61.413
412.9		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-76.924.092</b>	<b>-76.924</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.072.354	-1.357
			-1.072.354	-1.357
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-856.280	-842
			-856.280	-842
416	25	Anden langfristet gæld	-3.505.089	-3.533
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-82.357.815</b>	<b>-82.656</b>



Afdeling 117 - Konges Bryghus I  
 Balance  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-187.099	-167
421	27	Skyldige omkostninger	-1.005.135	-383
422		Mellemregning med fraflyttere	-73.950	0
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-8.801	0
425	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-10.780	-12
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-1.285.765</b>	<b>-562</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-101.157.795</b>	<b>-100.240</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 117 - Konges Bryghus I

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	810.430	1.750	1.630
101.2		Prioritetsrenter	1.629	0	12
101.3		Administrationsbidrag	39.164	0	80
102.1		Rentesikring fra staten	175.797	340	350
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.234.934	888	888
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.469.868	1.775	1.775
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>4.731.822</b>	<b>4.753</b>	<b>4.735</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	635.637	474	563
			<b>635.637</b>	<b>474</b>	<b>563</b>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	307.774	312	315
		Container	977	3	12
			<b>308.751</b>	<b>315</b>	<b>327</b>
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	647	652
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	24	24
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-101	-101
			<b>567.876</b>	<b>569</b>	<b>574</b>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	843.202	830	830
		Trappevask, rengøring, m.v.	149.584	140	124
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	134.241	44	62
		Snebekæmpelse m.v.	2.527	3	0
			<b>1.129.554</b>	<b>1.017</b>	<b>1.016</b>

## Afdeling 117 - Konges Bryghus I

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
115		<b>6 Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	1.516	500	200
115.2		Bygning, klimaskærm	8.448	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.104	0	0
115.6		Materiel	29.060	0	0
			<b>41.128</b>	<b>500</b>	<b>200</b>
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	184.614	1.934	2.699
116.2		Bygning, klimaskærm	179.207	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	727.997	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.720	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	788.817	0	0
116.6		Materiel	42.739	0	0
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt			<b>1.928.094</b>	<b>1.934</b>	<b>2.699</b>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<b>-1.928.094</b>	<b>-1.934</b>	<b>-2.699</b>
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	24.045	66	76
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	120.112	117	140
			<b>144.157</b>	<b>183</b>	<b>216</b>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-121.427	-118	-117
			<b>-121.427</b>	<b>-118</b>	<b>-117</b>
			<b>22.730</b>	<b>65</b>	<b>99</b>
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	21.604	20	22
		Konsulent assistance	0	0	3
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	17.500	30	42
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	27.300	20	32
		Diverse udgifter	94	4	1
			<b>66.498</b>	<b>73</b>	<b>100</b>

## Afdeling 117 - Konges Bryghus I

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 194,64 pr. m2	2.594.950	2.595	2.744
			<u>2.594.950</u>	<u>2.595</u>	<u>2.744</u>
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-1.237.692	0	0
		- anvendt i perioden	33.917		
		I alt	<u>-1.203.775</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	1.203.775	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
201	12	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-11.620.716	-11.621	-11.621
		Køkkenmodernisering	-280.944	-205	-230
			<u>-11.901.660</u>	<u>-11.826</u>	<u>-11.851</u>
202	13	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-218	-90
		Andre renter	-381	0	0
			<u>-381</u>	<u>-218</u>	<u>-90</u>
206	14	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Andel af overskudsdisponering VIBO	-517	0	0
			<u>-517</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Afdeling 117 - Konges Bryghus I**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	15	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	76.924.092	76.924
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>76.924.092</u>	<u>76.924</u>
303.1	16	<b>Altaner</b>		
		Saldo primo	1.498.130	1.498
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.498.130</u>	<u>1.498</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.357.758	-1.227
		Afdrag	-140.372	-131
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-1.498.130</u>	<u>-1.358</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>140</u>
303.1		<b>Køkkenudskiftning</b>		
		Saldo primo	2.130.000	2.130
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.130.000</u>	<u>2.130</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-913.046	-846
		Afdrag	-144.600	-128
		Afskrivning	0	61
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-1.057.646</u>	<u>-913</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.072.354</u>	<u>1.217</u>
303.2	17	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
		Saldo primo	0	0
		Renoveringsarbejder i året	673.255	-13
		Tilskud i året	0	13
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>673.255</u>	<u>0</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>673.255</u>	<u>0</u>

**Afdeling 117 - Konges Bryghus I**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Regnskab 2019/2020</b>
			<b>(1.000 kr.)</b>	
303.4	18	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		<b>Køkken</b>		
		Saldo primo	227.224	251
		Ydelser/betalinger	-23.748	-24
		Saldo ultimo konto 303.4	203.476	227
303.4		<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		<b>Altaner</b>		
		Saldo primo	3.338.278	2.426
		Tilgang i året	235.007	1.119
		Ydelser/betalinger	-257.196	-206
		Saldo ultimo	3.316.089	3.339
305.1	19	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	53.797	6
			53.797	6
305.3	20	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	23.865	117
		Antenne	194.730	176
			218.595	293
305.4	21	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	15.995	6
			15.995	6
		Heraf til inkasso	2.774	3

**Afdeling 117 - Konges Bryghus I**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
401	22	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-15.068.657	-14.273
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.928.094	1.654
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-2.594.950	-2.450
			<u>-15.735.513</u>	<u>-15.069</u>
405	23	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-52.104	-52
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	20
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-3.501	-20
			<u>-55.605</u>	<u>-52</u>
407	24	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-663.839	8
		Årets underskud (konto 210)	144.517	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-664
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	-8
			<u>-519.322</u>	<u>-664</u>
416	25	<b>Anden langfristet gæld</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	-3.545.408	-3.573
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	40.319	40
			<u>-3.505.089</u>	<u>-3.533</u>
419	26	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-187.099	-167
			<u>-187.099</u>	<u>-167</u>
421	27	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-908.984	-281
		Øvrige	-34.305	-36
		Feriepengeforpligtelser	-61.846	-67
			<u>-1.005.135</u>	<u>-383</u>
423	28	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Forudbetalt leje	-8.801	0
			<u>-8.801</u>	<u>0</u>
425	29	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-10.060	-8
		Antenne	-720	-4
			<u>-10.780</u>	<u>-12</u>

**Afdeling 117 - Konges Bryghus I  
Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 28. oktober 2021

  
Kaare Vestermann  
direktør

  
Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

**Revisionspåtegning på årsregnskabet**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 117 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

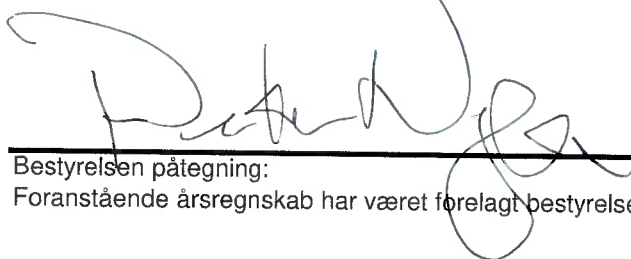
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

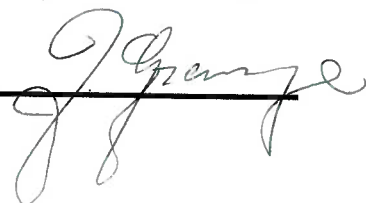
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato:

11/11-21

11/11-21



Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato:

25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: