

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 117

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 1700	Kommunenr. 147
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Kongens Bryghus Vodroffsvej 23 - 31 1900 Frederiksberg C	Frederiksberg Kommune Rådhuset 2000 Frederiksberg
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse raadhuset@frederiksberg.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		12.862	156	1	156
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		12.862	156		156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	3425	54		54
	3	3210	37		37
	4	6227	65		65
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		470	47	1/5	9
Lejemålsoplysninger i alt					165

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

20kc
20d Frederiksberg
Kommune nr. 147
Ejendoms nr. 129831

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 117

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	165,4	13332		01-08-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	165,4	13332		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt) Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Ja

Vandmåling, kollektiv Nej

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

El-måling, individuel Ja

El-måling, kollektiv Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 117

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	903,49 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	4.735	4.738.971	4.747
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	740	800.304	785
107	2	Vandafgift	563	551.024	635
109	3	Renovation	327	325.736	326
110		Forsikringer	287	280.933	321
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	219	180.088	201
		2. målerpasning m.v.	51	35.622	36
			<u>269</u>	<u>215.710</u>	<u>237</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	676	674.580	667
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.862	2.848.287	2.971
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.016	1.086.392	1.112
115	6	Almindelig vedligeholdelse	200	199.498	100
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.699	2.699.392	-20.489
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.699	-2.699.392	20.489
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	165	29.671	50
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-165	-29.671	-50
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	76	30.521	29
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	140	150.856	110
			<u>216</u>	<u>181.377</u>	<u>138</u>
119	9	Diverse udgifter	100	60.187	63
119.9		Variable udgifter i alt	1.531	1.527.454	1.413

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.744	2.744.200	2.746
123		Tab ved fraflytninger	53	0	53
124.8		Henlæggelser i alt	2.797	2.744.200	2.799
124.9		Samlede ordinære udgifter	11.925	11.858.912	11.929
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	284	144.217	145
		2. Renter m.v.	6	-2.702	-3
		3. Administrationsbidrag	0	3.055	4
			<u>290</u>	<u>144.570</u>	<u>146</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	230	304.700	290
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-956	0
			<u>230</u>	<u>303.744</u>	<u>290</u>
		1. Afdrag - kollektiv råderet	140	0	0
			<u>140</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	706.428	0
			<u>0</u>	<u>706.428</u>	<u>0</u>
137		Ekstraordinære udgifter i alt	520	1.154.742	436
139		Udgifter i alt	12.445	13.013.654	12.365
150		Udgifter og evt. overskud i alt	12.445	13.013.654	12.365

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-11.851	-11.924.460	-11.911
		7. Garager	-130	-122.033	-130
			-11.981	-12.046.493	-12.041
202		13 Renter	-90	-145.462	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-101	-101.244	-82
		2. Drift af fællesvaskeri	-117	-127.333	-121
		6. Overført fra opsamlet resultat	-156	-156.241	-122
			-464	-530.280	-324
203.9		Ordinære indtægter	-12.445	-12.576.773	-12.365
Ekstraordinære indtægter					
206		14 Korrektion tidligere år	0	-3.560	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-3.560	0
209		Indtægter i alt	-12.445	-12.580.333	-12.365
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-433.321	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-12.445	-13.013.654	-12.365

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	76.924.092	76.924
		1. Kontantværdi 01.10.21	99.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.316.500	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	76.924.092	76.924
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	928.137	1.072
	17	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	2.518.613	3.520
	18	1. Kollektiv råderet	79.373	0
	19	2. Bygningsrenovering m.v.	24.152.004	673
303.9		Forbedringsarbejder i alt	27.678.127	5.265
304.9		Anlægsaktiver i alt	104.602.219	82.189
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje incl. Varme	22.102	54
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	298.531	219
	22	4. Fraflytninger, inkl. incasso	29.149	16
	6.	Andre debitorer	2.120	7
	7.	Forudbetalte udgifter	147.963	97
			499.865	393
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	0	1
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	18.575
309.9		Omsætningsaktiver i alt	499.865	18.969
310		Aktiver i alt	105.102.084	101.158

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-15.780.322	-15.736
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.174.103	-1.204
405	24	Tab ved fraflytninger	-55.605	-56
406.9		Henlæggelser i alt	-17.010.030	-16.995
407	25	Opsamlet resultat	70.240	-519
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-16.939.790	-17.514
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbygefond	-13.130.968	-13.131
			-13.130.968	-13.131
409		Beboerindskud	-1.562.000	-1.562
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-62.231.124	-62.231
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-76.924.092	-76.924
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v. 4. Individuel modernisering	-928.137 -2.518.612 -3.446.749	-1.072 -3.505 -4.577
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-858.270 -858.270	-856 -856
417		Langfristet gæld i alt	-81.229.111	-82.358

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	-4.548.294	0
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-205.841	-187
421	27	Skyldige omkostninger	-2.061.392	-1.005
422		Mellemregning med fraflyttere	-21.410	-74
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-5.799	-9
425	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-90.447	-11
426		Kortfristet gæld i alt	-6.933.183	-1.286
430		Passiver i alt	-105.102.084	-101.158

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefondens fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 706.428, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejeafsættelsen i det førstkomende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	-7.733	1.630	0
101.2		Prioritetsrenter	0	12	0
101.3		Administrationsbidrag	0	80	0
102.1		Rentesikring fra staten	0	350	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.582.235	888	1.582
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.164.469	1.775	3.164
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	4.738.971	4.735	4.747
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	551.024	563	635
			551.024	563	635
109	3	Renovation			
		Offentlig	324.444	315	325
		Container	1.292	12	1
			325.736	327	326
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.180	652	644
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	24	24
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-101	-82
			573.336	574	585
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	820.065	830	824
		Trappevask, rengøring, m.v.	197.261	124	210
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	64.822	62	75
		Snebekæmpelse m.v.	4.244	0	3
			1.086.392	1.016	1.112

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
115		6 Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	3.627	200	100
115.2		Bygning, klimaskærm	1.363	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	145.543	0	0
115.6		Materiel	48.965	0	0
			199.498	200	100
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	141.126	2.699	-20.489
116.2		Bygning, klimaskærm	639.197	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	548.250	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.334.507	0	0
116.6		Materiel	36.312	0	0
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt			2.699.392	2.699	-20.489
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-2.699.392	-2.699	20.489
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	30.521	76	29
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	150.856	140	110
			181.377	216	138
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-127.333	-117	-121
			-127.333	-117	-121
			54.044	99	17
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	23.124	22	22
		Kontingent LLO	11.700	13	12
		Konsulent assistance	0	3	3
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	6.063	42	15
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	19.300	19	12
		Diverse udgifter	0	1	0
			60.187	100	63

Afdeling 117 - Konges Bryghus I

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 205,84 pr. m2	2.744.200	2.744	2.746
			2.744.200	2.744	2.746
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-1.203.775	0	0
		- anvendt i perioden	29.672		
		I alt	-1.174.103		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	1.174.103	0	0
			0	0	0
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-11.620.716	-11.621	-11.621
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-303.744	-230	-290
			-11.924.460	-11.851	-11.911
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-90	0
		Andre renter	-145.462	0	0
			-145.462	-90	0
206	14	Korrektion tidligere år			
		Andel af overskudsdisponering VIBO	-3.560	0	0
			-3.560	0	0

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	76.924.092	76.924
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>76.924.092</u>	<u>76.924</u>
303.1	16	Køkkenudskiftning		
		Saldo primo	2.130.000	2.130
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.130.000</u>	<u>2.130</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.057.646	-913
		Afdrag	-144.217	-145
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-1.201.863</u>	<u>-1.058</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>928.137</u>	<u>1.072</u>
303.1	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Køkken		
		Saldo primo	203.476	227
		Ydelser/betalinger	-23.748	-24
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>179.728</u>	<u>203</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>179.728</u>	<u>203</u>
303.1	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Altaner		
		Saldo primo	3.316.089	3.338
		Tilgang i året	122.749	236
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-819.957	0
		Ydelser/betalinger	-279.996	-257
		Bogført værdi ultimo	<u>2.338.885</u>	<u>3.317</u>
303.1	18	Kollektiv råderet		
		Saldo primo	0	0
		Tilgang i året	79.373	0
		Bogført værdi ultimo	<u>79.373</u>	<u>0</u>
303.2	19	Vinduesudskiftning		
		Saldo primo	673.255	0
		Renoveringsarbejder i året	25.305.179	673
		Tilskud i året	-1.826.430	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>24.152.004</u>	<u>673</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>24.152.004</u>	<u>673</u>

Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
305.1	20	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	22.102	54
			<u>22.102</u>	<u>54</u>
305.3	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	84.649	24
		Antenne	213.882	195
			<u>298.531</u>	<u>219</u>
305.4	22	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	29.149	16
			<u>29.149</u>	<u>16</u>
		Heraf til inkasso	0	3
401	23	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-15.735.514	-15.069
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	2.699.392	1.928
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-2.744.200	-2.595
			<u>-15.780.322</u>	<u>-15.736</u>
405	24	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-55.605	-52
		Årets henlæggelser (kt. 123)	0	-4
			<u>-55.605</u>	<u>-56</u>
407	25	Resultatkonto		
		Saldo primo	-519.322	-664
		Årets underskud (konto 210)	433.321	145
		Overført til drift (konto 203.6)	156.241	0
			<u>70.240</u>	<u>-519</u>
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-205.841	-187
			<u>-205.841</u>	<u>-187</u>
421	27	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-1.158.868	-909
		Byggekreditorer og afsætning	-851.167	0
		Øvrige	0	-34
		Feriepengeforpligtelser	-51.357	-62
			<u>-2.061.392</u>	<u>-1.005</u>
423	28	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-5.799	-9
			<u>-5.799</u>	<u>-9</u>
425	29	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-89.714	-10
		Antenne	-733	-1
			<u>-90.447</u>	<u>-11</u>

**Afdeling 117 - Konges Bryghus I
Boligforeningen VIBO****Ledelsens påtegning**

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 117 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejefastsættelsen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
