

# HUSORDEN

VIBO afdeling 117, Kongens Bryghus



Vedtaget på beboermøde  
15. november 1990

Revideret  
27. februar 2023

# HUSORDEN

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning .....	2
1. Affald.....	2
2. Altaner / terrasser.....	2
3. Bad .....	2
4. Brug af værktøj.....	3
5. Fællesarealer .....	3
6. Husdyr.....	3
7. Leg.....	3
8. Musik m.m.....	3
9. Opgange / kældre .....	4
10. P-kældre .....	4
11. Parabol.....	4
12. Parkering.....	4
13. Vaskeri.....	4

# HUSORDEN

---

## INDLEDNING

Afdeling 117 er en bebyggelse med 156 lejemål. For at skabe gode rammer for så mange mennesker er vi nødt til at have regler for, hvordan vi bedst kan tage hensyn til hinanden.

Overtrædelse af denne husorden kan medføre ophævelse af lejemålet.

### 1. **AFFALD**

Affald til affaldsskaktene skal pakkes i de udleverede affaldsposer.

Større ting skal anbringes i containeren i containerrummet ved Vodroffsvej 23.

Aviser og flasker skal lægges i de dertil indrettede containere.

### 2. **ALTANER / TERRASSER**

Altankasser skal placeres på indersiden af altanen, undtagen 1. sals lejlighederne over halvtaget til børneinstitutionerne.

Det er ikke tilladt at bruge grill med åben ild på altaner og terrasser.

Tøjtørring på altanerne skal ske under altanrækværkets højde. Bankning af tæpper mm. må ikke ske fra vinduer eller altaner, men henvises til stativet ved containerrummet.

Terrasser og altaner må ikke benyttes til opmagasinering af gamle møbler, flyttekasser og lignende effekter.

Fodring af katte og fugle må ikke foretages fra altanerne.

### 3. **BAD**

Man bør ikke bade mellem kl. 24.00 og 06.00.

# HUSORDEN

---

## 4. BRUG AF VÆRKTØJ

Slagboremaskiner og lignende støjende værktøjer, som benyttes af beboerne til almindelige forekommende småarbejder i lejlighederne, samt brug af støjende maskiner, herunder græs-slåmaskiner, save og hækkeklippere, som benyttes på altaner og i haver, kun kan benyttes i følgende tidsrum:

Hverdage	08.00 - 19.00
Lørdage	10.00 - 14.00
Søn- og helligdage	10.00 - 12.00

OBS! Boremaskiner og andre støjende værktøjer ikke benyttes til hobbyarbejder eller til hjemmeproduktion af nogen art.

## 5. FÆLLESAREALER

Det fælles areal skal benyttes med størst mulig hensyntagen til øvrige beboere.

Cykling, knallertkørsel og kørsel på motorcykel er ikke tilladt på ejendommens område.

Der ikke må lægges foder til fugle, katte m.m. på afdelingens område.

Ved benyttelse af musikanlæg skal der tages hensyn til beboerne.

Selskabelig sammenkomst på arealet skal ophøre senest kl. 24.00.

## 6. HUSDYR

2 husdyr må holdes efter skriftlig tilladelse fra boligforeningen. Hunde skal være ansvarsforsikret og skal altid føres i snor på afdelingens område.

Husdyr, herunder fugle i bur på altanen, må ikke være til gene for andre beboere.

## 7. LEG

Leg og boldspil må ikke ske på trapper og i kælderrummene.

Det er ikke tilladt at lege med bue og pil, luftbøsser, salonrifler og lignende farlige redskaber på afdelingens område.

Al boldspil skal ophøre kl. 22.00.

## 8. MUSIK M.M.

Benyttelse af radio, fjernsyn og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 24.00 skal døre og vinduer være lukket, så musikken ikke generer naboerne. Vis også særlig hensyn, når der skal festes.

## 9. OPGANGE / KÆLDRE

Der må ikke stilles sko og andre genstande foran indgangsdøren til boligen.

Barnevogne, cykler, knallerter og legeredskaber skal stilles i de dertil indrettede rum i kælderen - de må ikke stilles i opgangene, hvorfra de vil blive fjernet uden ansvar.

Flasker og lignende emballage må ikke stilles på trapperne og i kældergangene.

Det er ikke tilladt at ryge på trappeopgangen og i kælderen.

## 10. P-KÆLDRE

I p-kælderen må kun stilles biler, der bliver betalt for.

Der må ikke henstilles motorkøretøjer uden nummerplader.

P-kælderen må ikke benyttes som reparationsværksted og må ikke anvendes som opbevaringssted for udtjente vaskemaskiner, køleskabe og lignende effekter.

## 11. PARABOL

En parabol skal placeres inde på altanen og under brystningshøjde (under gelænderhøjde).

## 12. PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de afmærkede pladser.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke stilles i boligområdet.

Motorcykler og knallerter må ikke stilles i kælderrummene ifølge brandloven.

## 13. VASKERI

Vaskeriet i kælderen under Vodroffsvej 25 må benyttes i følgende tidsrum:

Hverdage	07.00 - 22.00
Lør-, søn- og helligdage	08.00 - 22.00

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet. Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.