

Referat af afdelingsmøde for afdeling 117 den 26. februar 2024

Beslutningsreferat

28 beboere deltog i mødet. Herudover deltog ejendomsmesteren samt driftschef Kåre Andresen

Formand Jette Grønninger bød velkommen til mødet

Formanden for organisations bestyrelsen Birgitte Langballe blev valg som dirigent

Jette Grønninger blev valg som referent

Camilla og Maria blev valgt som stemmetællere

Afdelingsbestyrelsens beretning for 1. marts 2023 til 1. marts 2024 er blevet omdelt til alle beboer før mødet. Ingen anmodning om uddybende bemærkninger.

Afdelingens budget fremlagt af Kåre Andresen for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025 **blev godkendt.**

Kåre Andresen oplyste i den forbindelse, at det afsatte beløb på 3,6 million til udskiftning af stigestrengene er udsat til år 27/28 på grund af afdelingens likviditet.

Det var der blandt beboerne stor utilfredshed med, da problemet med manglende vandtryk og varmt vand var gældende hos mange.

Beboerne skulle inden årsgennemgangen i august/september 2024 fremkomme med en anmodning om at udskiftningen af stigestrengene ikke bliver udskudt. Samt andre forslag med prisover slag som kan fremlægges for beboerne på næste afdelingsmøde.

Der blev fremlagt 5 forslag hvor af 2 stillet af afdelingsbestyrelsen var omdelt til alle beboerne før mødet.

Forslag nummer 1

Etablering af en hundegård. Forslaget blev forkastet med stemmerne 9 for forslaget, 4 undlod at stemme, 15 imod forslaget. **Forslaget er hermed forkastet.**

Forslag nummer 2.

Reetablering af petanque banen. Da der ikke var angivet en pris på forslaget blev forslaget vedtaget med det forbehold at prisen skal undersøges før en reetablering kan finde sted.

Forslag nummer 3.

Indkøb af nogle let flyttelige og enkelt havemøbler, så det er muligt at sidde på en ordentlig stol og et bord der passer i højden.

Økonomisk ramme 10.000,00 kr.

Forslaget om indkøb af let flyttelige borde og stole blev enstemmigt vedtaget.

Udskiftning af alle de nuværende bænke og borde bænkesæt er urealistisk, da mange ikke fejler noget og en total udskiftning kan bliver meget dyr.

Afdelingsbestyrelsen og Vibo vil arbejde videre med emnet.

Forslag nummer 4.

Etablering af dørpumpe på døren ind til kælderen ved nedgangen ved containergården.

Ifølge ejendomsmesteren har dørpumpen ved kældernedgangen ved Niels Ebbesensvej kostet 40.000,00 kr.

1.stemme imod, 1 udlod at stemme, 26 stemmer for forslaget. **Forslaget er vedtaget.**

Forslag nummer 5.

Afskaffelse af den nuværende ordning med ret til individuel modernisering med erstatning af en puljeordning.

Kåre Andresen og Birgitte Langballe forklarede og uddybede hvad en pulje ordning indebærer.

Afskaffelse af retten til nuværende individuel modernisering med erstatning af en puljeordning blev vedtaget.

Efter besvarelse af spørgsmål fra beboerne om puljeordningen blev det oplyst, at driften i samarbejde med afdelingsbestyrelsen udarbejder de nærmere vilkår for en puljeordning.

Et samlet plan for vilkårene og konsekvenserne for en puljeordning vil blive fremlagt på næste afdelingsmøde hvor beboerne så skal stemme om planen.

*Den almindelige råderet er stadig gældende til forbedringer, men der kan ikke lånes et beløb af VIBO med en afdragsordning. **Man skal betale selv hele beløbet.***

*Ønsker en beboer en altaninddækning skal der søges om byggetilladelse og arbejdet skal udføres som ved etape 1,2 og 3 med glasdøre fra gulv til loft som er godkendt af Frederiksberg kommune med byggetilladelse af 10. februar 2016. **Alle andre udførsler er ulovlige.***

Windoor A/S der stod for udførslen af altaninddækningen er nu overtaget af firmaet Sunparadise, så arbejdet kan stadigvæk udføres efter reglerne.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Anna Birkemose blev valgt for 2 år.

Suppleanter

Maja Grønninger og Jytte Møller Nielsen blev valgt

Eventuelt

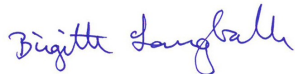
Da der er konstateret flere personer og biler i parkeringskælderen der ikke umiddelbart er beboere i afdelingerne, blev der fremført ønske om et møde mellem afdeling 187, 117 og 177 vedrørende reglerne for brug af parkeringskælderen.

På en forespørgsel om problemerne med utæt parkeringsdug lovede Birgitte Langballe at henvende sig til Vibos byggeafdeling der behandler sagen.

Et forslag om, at der sættes penge af på vedligeholdelsesplanen til flere sociale aktiviteter i afdelingen.

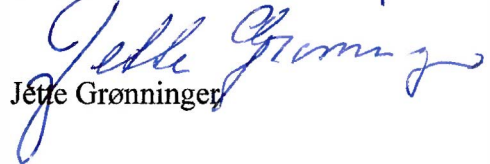
Februar 2024

Dirigent



Birgitte Langballe

Referent



Jette Grønning