

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 118 - Vennemindevej II



Skæringsdato: 01-01-1979

### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 35

Antal bolig m<sup>2</sup> : 2.974

### Lejeregulering pr. 1.juli 2023

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>2,0 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	17,38 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	51.800 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	884,31 kr.
1% udgør i kr.	26.300 kr.

## Eksempel på ny leje 2 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. a conto varme og vand, internetbidrag, individuelt modernisering

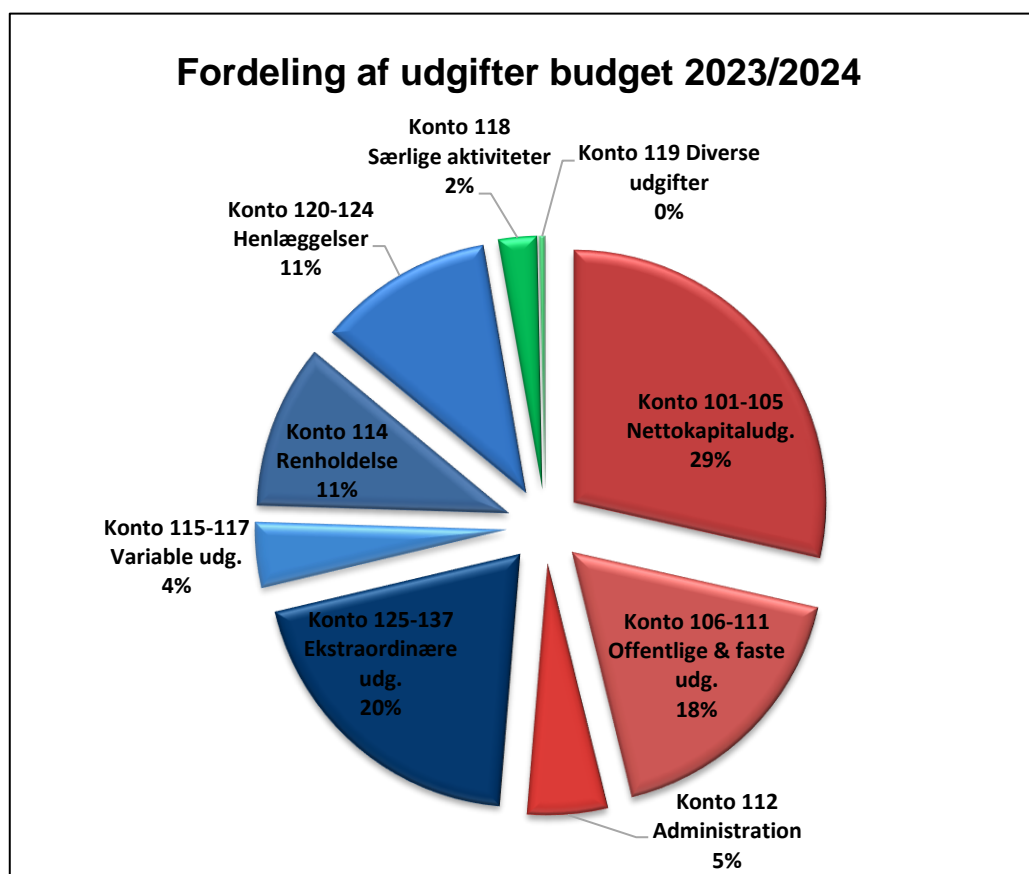
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	66,60	4.811	96	4.908
3	79,40	5.736	115	5.851
4	94,11	6.799	136	6.936
5	119,70	8.648	173	8.821

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**





### **Ejendomsskatte (konto 106)**

I forbindelse med udarbejdelse af budgettet 2020/2021 forventes der en stigning på 5,5% men ejendomsskatten forblev uændret derfor er udgiften mindre.

### **Drift af fællesvaskeri (konto 118.1)**

Der har været afholdt udgift til elektrolux WEB booking.

### **Renter (konto 131/202)**

Der har været renteudgifter/negativt kursafkast.

### **Underskud (konto 210)**

Årets underskud kr. 150.641 er overført til opsamlet resultat konto 407.

## **Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 118**

Der er huslejestigning på 2,0 %.

Udgifter til el på fællesarealer (konto 111) er budgetteret med udgangspunkt i kWh forbrug 2021 x pris på 5,62 kr./kWh.

Kommende udgifter til el er stigene, da VIBOs fastpris aftale på el udløber den 31/12 2021. På grund af nuværende energi krise, er markedsprisen på el høj.

Den 1/7 2022 er der omposteret for negativt renteafkast på 156.278 kr. Imellem resultatkonto (407) og +/- kursreguleringskonto (401). Omposteringen medfører, at beløbet alt andet lige ikke påvirker huslejeafkastet i kommende husleje budgetter.

## Afdeling 118 - Vennemindevej II

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>798.000</b>	<b>787.209</b>	<b>798.000</b>	<b>789.100</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	214.000	202.756	214.000	207.956
107 Vandafgift	5.000	9.980	5.000	11.000
109 Renovation	82.000	84.444	94.000	94.000
110 Forsikringer	56.000	57.240	61.500	58.500
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	37.700	37.570	38.000	102.500
2. målerpasning m.v.	17.300	13.644	10.600	14.000
	<u>55.000</u>	<u>51.214</u>	<u>48.600</u>	<u>116.500</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	148.800	148.800	146.910	141.800
	<u>148.800</u>	<u>148.800</u>	<u>146.910</u>	<u>141.800</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>560.800</b>	<b>554.434</b>	<b>570.010</b>	<b>629.756</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	266.300	268.052	292.400	290.500
115 Almindelig vedligeholdelse	40.000	35.935	40.000	40.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	363.000	157.726	210.000	186.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-363.000	-157.725	-210.000	-186.000
	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	28.400	29.826	18.000	16.300
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-28.400	-29.826	-18.000	-16.300
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 118 - Vennemindevej II

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	17.500	27.301	13.800	23.400
2. Andel af fællesfaciliteters drift	42.500	40.156	43.400	43.200
	<b>60.000</b>	<b>67.457</b>	<b>57.200</b>	<b>66.600</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	5.000	5.188	5.000	6.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	1.500	0	4.500	0
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.625	9.025	5.500	2.625
7. Diverse	2.602	-876	392	0
	<b>11.727</b>	<b>13.337</b>	<b>15.392</b>	<b>8.625</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>378.027</b>	<b>384.782</b>	<b>404.992</b>	<b>405.725</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	370.000	370.000	300.000	300.000
123 Tab ved fraflytninger	12.132	0	12.200	12.200
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>382.132</b>	<b>370.000</b>	<b>312.200</b>	<b>312.200</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.118.959</b>	<b>2.096.425</b>	<b>2.085.202</b>	<b>2.136.781</b>

## Afdeling 118 - Vennemindevej II

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	364.600	373.994	373.200	374.000
	2. Renter m.v.	104.200	95.622	95.800	94.000
	3. Administrationsbidrag	19.200	18.238	18.000	18.500
		<b>488.000</b>	<b>487.854</b>	<b>487.000</b>	<b>486.500</b>
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
	1. Afdrag (konto 303.2)	71.400	43.414	43.700	42.000
	2. Renter m.v.	0	24.208	25.000	23.000
	3. Administrationsbidrag	0	2.224	2.200	2.000
		<b>71.400</b>	<b>69.846</b>	<b>70.900</b>	<b>67.000</b>
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	156.278	0	0
		<b>0</b>	<b>156.278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>559.400</b>	<b>713.978</b>	<b>557.900</b>	<b>553.500</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.678.359</b>	<b>2.810.403</b>	<b>2.643.102</b>	<b>2.690.281</b>
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.678.359</b>	<b>2.810.403</b>	<b>2.643.102</b>	<b>2.690.281</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 118 - Vennemindevej II

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>201 Boligafgifter og leje</b>				
1. Almene familieboliger	2.578.328	2.576.232	2.578.328	2.630.031
7. Garager	4.800	4.800	4.800	4.800
	<b>2.583.128</b>	<b>2.581.032</b>	<b>2.583.128</b>	<b>2.634.831</b>
<b>202 Renter</b>	<b>18.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>203 Andre ordinære indtægter</b>				
1. Tilskud fra boligorganisationen	22.715	22.715	18.340	9.450
2. Drift af fællesvaskeri	24.000	25.501	27.300	46.000
6. Overført fra opsamlet resultat	30.516	30.516	14.334	0
	<b>95.231</b>	<b>78.732</b>	<b>59.974</b>	<b>55.450</b>
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>2.678.359</b>	<b>2.659.764</b>	<b>2.643.102</b>	<b>2.690.281</b>
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>2.678.359</b>	<b>2.659.764</b>	<b>2.643.102</b>	<b>2.690.281</b>
<b>210 Årets underskud overført (konto 407.1)</b>	<b>0</b>	<b>150.641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.678.359</b>	<b>2.810.405</b>	<b>2.643.102</b>	<b>2.690.281</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 118 - Vennemindevej II

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2020/2021	2021/2022	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	999.718	1.211.993	212.275
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	453.962	424.136	-29.826
405 Tab ved fraflytninger	12.240	12.240	0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.465.920</b>	<b>1.648.369</b>	<b>182.449</b>
407 Opsamlet resultat	51.184	-129.973	-181.157
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.517.105</b>	<b>1.518.396</b>	<b>1.291</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.