

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 118

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 1800	Kommunenr.  101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Vennemindevej II Vennemindevej 29 - 33 2100 København Ø	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:bydesign@tmf.kk.dk">bydesign@tmf.kk.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.974	35	1	35
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.974	35		35
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	266	4		4
	3	1270	16	1	16
	4	1318	14		14
	5	120	1		1
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Garager/carporte (udlejede)		50	5	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt					36

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

4992 Udenbys Klædebo Kvarter
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 619400

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 118

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

<b>Støtteart:</b>	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2	Tilsagnsdato for of- fentlig støtte	Skæringsdato, bygge- regnskab/drift, eller overtagelsesdato eksis- terende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	36	3024,1		<b>01-09-1979</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	36	3024,1		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 118

Regnskabsperiode  
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen		
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:		866,22 kr.
Lejeforhøjelse:		
Dato for forhøjelse:	01-07-2020	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	8,56 kr.	
Forhøjelse pr. m2 i %	1,0 %	
Forhøjelse i alt på årsbasis	25.500 kr.	

**Afdeling 118 - Vennemindevej II**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>798</b>	<b>786.288</b>	<b>798</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	214	202.756	214
107	2	Vandafgift	5	19.906	5
109	3	Renovation	78	80.906	82
110		Forsikringer	57	61.578	56
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	32	35.873	38
		2. målerpasning m.v.	16	10.637	17
			<u>47</u>	<u>46.510</u>	<u>55</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	148	147.610	149
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>549</b>	<b>559.266</b>	<b>561</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	265	295.321	266
115	6	Almindelig vedligeholdelse	40	24.614	40
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	254	219.952	363
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-254	-219.951	-363
			<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	37	11.471	28
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-37	-11.471	-28
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	25	19.753	18
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	32	41.078	43
			<u>57</u>	<u>60.831</u>	<u>60</u>
119	9	Diverse udgifter	15	12.855	12
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>376</b>	<b>393.622</b>	<b>378</b>

**Afdeling 118 - Vennemindevej II**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	370	370.000	370
123		Tab ved fraflytninger	12	108	12
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>382</b>	<b>370.108</b>	<b>382</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.105</b>	<b>2.109.284</b>	<b>2.119</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	511	365.838	365
		2. Renter m.v.	0	103.778	104
		3. Administrationsbidrag	0	18.988	19
			<b>511</b>	<b>488.604</b>	<b>488</b>
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	70	42.689	71
		2. Renter m.v.	0	25.531	0
		3. Administrationsbidrag	0	2.341	0
			<b>70</b>	<b>70.561</b>	<b>71</b>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	25.492	0
			<b>0</b>	<b>25.492</b>	<b>0</b>
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>581</b>	<b>584.657</b>	<b>559</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.686</b>	<b>2.693.941</b>	<b>2.678</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.686</b>	<b>2.693.941</b>	<b>2.678</b>

Afdeling 118 - Vennemindevej II  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-2.578	-2.576.232	-2.578
		7. Garager	-5	-4.700	-5
			<u>-2.583</u>	<u>-2.580.932</u>	<u>-2.583</u>
202		13 Renter	-16	0	-18
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-23	-22.750	-23
		2. Drift af fællesvaskeri	-20	-27.087	-24
		6. Overført fra opsamlet resultat	-45	-44.635	-31
			<u>-103</u>	<u>-94.472</u>	<u>-95</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-2.686</b>	<b>-2.675.404</b>	<b>-2.678</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206		14 Korrektion tidligere år	0	-6.500	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-6.500</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.686</b>	<b>-2.681.904</b>	<b>-2.678</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-12.035	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-2.686</b>	<b>-2.693.939</b>	<b>-2.678</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Afdeling 118 - Vennemindevej II**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi 01.10.19	58.000.000	17.778
		2. Heraf grundværdi	5.963.400	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	17.777.784	17.778
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.114.439	7.480
	17	2. Bygningsrenovering m.v.	749.610	792
303.9		Forbedringsarbejder i alt	7.864.049	8.272
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.641.833</b>	<b>26.049</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	129.349	133
	19	4. Fraflytninger, inkl. incasso	25.534	2
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.721	11
		7. Forudbetalte udgifter	18.941	19
			175.545	166
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.823.217	1.682
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.998.762</b>	<b>1.848</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>27.640.595</b>	<b>27.897</b>
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-999.719	-850
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-453.962	-465
405	22	Tab ved fraflytninger	-12.132	-12
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-1.465.813</b>	<b>-1.327</b>
407	23	Opsamlet resultat	-51.185	-108
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-1.516.998</b>	<b>-1.435</b>

**Afdeling 118 - Vennemindevej II**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	0	-2
		5. Landsbyggefond	-2.876.159	-2.876
			<u>-2.876.159</u>	<u>-2.878</u>
409		Beboerindskud	-360.200	-360
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-14.541.425	-14.539
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-17.777.784</b>	<b>-17.778</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-7.114.440	-7.480
		2. Bygningsrenovering m.v.	-749.610	-792
			<u>-7.864.050</u>	<u>-8.272</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-204.640	-197
			<u>-204.640</u>	<u>-197</u>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-25.846.474</b>	<b>-26.247</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-109.522	-105
421	25	Skyldige omkostninger	-75.621	-60
422		Mellemregning med fraflyttere	-59.239	0
425	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-32.744	-50
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-277.126</b>	<b>-215</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-27.640.598</b>	<b>-27.897</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 14 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 4.500.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.



## Afdeling 118 - Vennemindevej II

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.312	0	0
101.2		Prioritetsrenter	125	0	0
101.3		Administrationsbidrag	49	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	14.137	-48	21
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	256.555	282	259
105.2		Andel til Landsbyggefonden	513.110	564	518
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>786.288</b>	<b>798</b>	<b>798</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	19.906	5	5
			19.906	5	5
109	3	<b>Renovation</b>			
		Affaldsgebyr	80.906	78	82
			80.906	78	82
	4	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.146		
		1. Bidrag pr. garage/carport	500		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650		
			124.860	125	126
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	228.296	216	216
		Trappevask, rengøring, m.v.	50.734	59	51
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	19.203	6	13
		Grøn service	5.249	0	0
		Viderefakturering af løn	-8.161	-16	-14
			295.321	265	266
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	10.442	40	40
115.2		Bygning, klimaskærm	560	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.936	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.397	0	0
115.6		Materiel	3.279	0	0
			24.614	40	40

**Afdeling 118 - Vennemindevej II**

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

**Noter til resultatopgørelsen**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	20.423	254	363
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.749	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	97.780	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	219.952	254	363
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-219.951	-254	-363
			1	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	19.753	25	18
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	41.078	32	43
			60.831	57	60
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-27.087	-20	-24
			-27.087	-20	-24
			33.744	37	36
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	4.847	4	5
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	8.000	10	4
		Diverse udgifter	8	1	3
			12.855	15	12
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 122,35 pr. m2	370.000	370	370
			370.000	370	370

## Afdeling 118 - Vennemindevej II

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-465.433	0	0
		- anvendt i perioden	11.471		
		I alt	-453.962		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	453.962	0	0
			0	0	0
201	12	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-2.576.232	-2.578	-2.578
			-2.576.232	-2.578	-2.578
202	13	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-16	-18
			0	-16	-18
206	14	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Tilbagebetaling renovation	-6.500	0	0
			-6.500	0	0

**Afdeling 118 - Vennemindevej II**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	15	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	17.777.784	17.778
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>17.777.784</u>	<u>17.778</u>
303.1	16	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	8.947.986	8.948
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>8.947.986</u>	<u>8.948</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.467.709	-1.592
		Afdrag	-365.838	-331
		Konverteringsudgifter	0	455
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-1.833.547</u>	<u>-1.468</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>7.114.439</u>	<u>7.480</u>
303.2	17	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
		Saldo primo	1.190.534	1.191
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.190.534</u>	<u>1.191</u>
		Indeksregulering primo	359.872	354
		Indeksregulering i året	639	6
		Samlet indeksregulering ultimo	<u>360.511</u>	<u>360</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-758.746	-717
		Afdrag	-42.689	-42
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-801.435</u>	<u>-759</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>749.610</u>	<u>792</u>
305.3	18	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	67.755	73
		Vand	20.530	18
		Antenne	41.064	42
			<u>129.349</u>	<u>133</u>
305.4	19	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	25.534	2
			<u>25.534</u>	<u>2</u>
		Heraf til inkasso	0	0
305.5	20	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	0	10
		Antenne	1.721	1
			<u>1.721</u>	<u>11</u>

**Afdeling 118 - Vennemindevej II**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
401	21	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-849.670	-647
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	219.951	117
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-370.000	-320
			<u>-999.719</u>	<u>-850</u>
405	22	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-12.024	-12
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-108	0
			<u>-12.132</u>	<u>-12</u>
407	23	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-107.855	-113
		Årets underskud (konto 210)	12.035	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-4
		Overført til drift (konto 203.6)	44.635	9
			<u>-51.185</u>	<u>-108</u>
419	24	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-52.192	-48
		Vand	-16.566	-17
		Antenne	-40.764	-40
			<u>-109.522</u>	<u>-105</u>
421	25	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-50.308	-35
		Øvrige	-4.979	-6
		Feriepengeforpligtelser	-20.334	-19
			<u>-75.621</u>	<u>-60</u>
425	26	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-30.780	-34
		Vand	-1.964	-17
			<u>-32.744</u>	<u>-50</u>

Afdeling 118 - Vennemindevej II  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 28. oktober 2021



Kaare Vestermann  
 direktør



Anne-Merethe Bryder  
 økonomichef

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

**Revisionspåtegning på årsregnskabet**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 118 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Ethiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning:  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

GODKENDT / FORKASTET

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 9.11.2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25.11.2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: