

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 118

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 1800	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Vennemindevej II Vennemindevej 29 - 33 2100 København Ø	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.974	35	1	35
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.974	35		35
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	266	4		4
	3	1270	16	1	16
	4	1318	14		14
	5	120	1		1
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		50	5	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt					36

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

4992 Udenbys Klædebo Kvarter
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 619400

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 118

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	36	3024,1		01-09-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	36	3024,1		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 118

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	866,22 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2022
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 118 - Vennemindevej II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	798	792.731	789
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	214	202.756	208
107	2	Vandafgift	5	2.040	11
109	3	Renovation	94	98.020	94
110		Forsikringer	62	56.997	59
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	38	28.853	103
		2. målerpasning m.v.	11	12.544	14
			<u>49</u>	<u>41.397</u>	<u>117</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	147	146.910	142
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	570	548.120	630
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	292	283.273	291
115	6	Almindelig vedligeholdelse	40	29.344	40
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	210	452.405	186
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-210	-452.404	-186
			<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	18	4.842	16
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-18	-4.842	-16
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	14	18.235	23
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	43	43.551	43
			<u>57</u>	<u>61.786</u>	<u>67</u>
119	9	Diverse udgifter	15	24.296	9
119.9		Variable udgifter i alt	405	398.700	406

Afdeling 118 - Vennemindevej II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	300	300.000	300
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	12	972	12
124.8		Henlæggelser i alt	312	300.972	312
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.085	2.040.523	2.137
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	253	253.423	374
		2. Renter m.v.	46	46.593	94
		3. Administrationsbidrag	18	17.481	19
			317	317.497	487
125		Ydelse vedr. lån til kollektiv råderet			
		1. Afdrag - kollektiv råderet (banklån)	120	118.025	0
		2. Renter - kollektiv råderet (banklån)	50	51.575	0
			170	169.600	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	44	44.545	42
		2. Renter m.v.	25	23.586	23
		3. Administrationsbidrag	2	2.190	2
			71	70.321	67
131		Andre renter			
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	33.391	0
			0	33.391	0

Afdeling 118 - Vennemindevej II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
134	12	Korrektion tidligere år	0	1.702	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	558	592.511	554
139		Udgifter i alt	2.643	2.633.034	2.690
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	24.642	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.643	2.657.676	2.690
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-2.578	-2.576.232	-2.630
		7. Garager	-5	-4.800	-5
			-2.583	-2.581.032	-2.635
202	14	Renter	0	-35.345	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-18	-18.340	-9
		2. Drift af fællesvaskeri	-27	-22.961	-46
		6. Overført fra opsamlet resultat	-14	0	0
			-60	-76.646	-55
203.9		Ordinære indtægter	-2.643	-2.657.678	-2.690
209		Indtægter i alt	-2.643	-2.657.678	-2.690
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.643	-2.657.678	-2.690

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 118 - Vennemindevej II
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	17.777.784	17.778
		1. Kontantværdi 01.10.22	58.000.000	
		2. Heraf grundværdi	5.963.400	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	17.777.784	17.778
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.368.997	6.740
	17	2. Miljøforbedringer mm	713.952	714
303.9		Forbedringsarbejder i alt	7.082.949	7.454
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.860.733	25.231
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	15	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	131.684	126
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.537	0
		7. Forudbetalte udgifter	22.911	21
			160.147	147
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.630.847	1.818
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.790.994	1.965
310		Aktiver i alt	26.651.727	27.196

Afdeling 118 - Vennemindevej II
 Balance
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-869.921	-1.212
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-419.294	-424
405	22	Tab ved fraflytninger	-13.104	-12
406.9		Henlæggelser i alt	-1.302.319	-1.648
407	23	Opsamlet resultat	-50.947	130
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.353.266	-1.518
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-2.876.159	-2.876
			-2.876.159	-2.876
409		Beboerindskud	-360.200	-360
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-14.541.425	-14.541
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-17.777.784	-17.778
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-5.668.484	-5.922
		2. Bygningsrenovering m.v.	-713.951	-714
		5. Kollektiv råderet (banklån)	-700.513	-819
			-7.082.948	-7.455
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-213.440	-213
			-213.440	-213
417		Langfristet gæld i alt	-25.074.172	-25.445

Afdeling 118 - Vennemindevej II
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-108.190	-112
421	25	Skyldige omkostninger	-69.524	-57
425	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-46.574	-65
426		Kortfristet gæld i alt	-224.288	-234
430		Passiver i alt	-26.651.726	-27.197

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 14 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 4.500.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 118 - Vennemindevej II

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023	2023/2024
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
102.2		Ydelsessikring fra staten	19.965	21	15
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	257.589	259	258
105.2		Andel til Landsbyggefonden	515.177	518	516
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	792.731	798	789
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	2.040	5	11
			2.040	5	11
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	98.020	94	94
			98.020	94	94
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.126		
		1. Bidrag pr. garage/carport	500		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-524		
			128.570	129	132
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	218.063	225	223
		Trappevask, rengøring, m.v.	55.320	54	56
		Vinduespudsning	8.152	8	8
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	10.220	7	11
		Snebekæmpelse m.v	832	0	0
		Grøn service	0	5	0
		Viderefakturering af løn	-9.314	-6	-7
			283.273	292	291
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	8.982	40	40
115.2		Bygning, klimaskærm	4.261	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.249	0	0
115.6		Materiel	852	0	0
			29.344	40	40

Afdeling 118 - Vennemindevej II

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023	2023/2024
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	13.594	210	186
116.2		Bygning, klimaskærm	24.262	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	183.596	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	644	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	228.363	0	0
116.6		Materiel	1.946	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	452.405	210	186
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-452.404	-210	-186
			1	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	18.235	14	23
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	43.551	43	43
			61.786	57	67
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-22.961	-27	-46
			-22.961	-27	-46
			38.825	30	21
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	5.554	5	6
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	2.625	6	3
		Konsulent assistance	10.172	0	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	4.500	5	0
		Diverse udgifter	1.445	0	0
			24.296	15	9
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 99,2 pr. m2	300.000	300	300
			300.000	300	300

Afdeling 118 - Vennemindevej II

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-424.136	0	0
		- anvendt i perioden	4.842		
		I alt	-419.294		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	419.294	0	0
			0	0	0
134	12	Korrektion tidligere år			
		Udgifter ejendomskontor, ej fordelt	1.702	0	0
			1.702	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-2.576.232	-2.578	-2.630
			-2.576.232	-2.578	-2.630
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-1.954	0	0
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-33.391	0	0
			-35.345	0	0

Afdeling 118 - Vennemindevej II
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	17.777.784	17.778
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>17.777.784</u>	<u>17.778</u>
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	8.947.986	8.948
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>8.947.986</u>	<u>8.948</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-2.207.541	-1.834
		Afdrag	-371.448	-374
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-2.578.989</u>	<u>-2.208</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>6.368.997</u>	<u>6.740</u>
303.2	17	Miljøforbedringer mm		
		Saldo primo	1.190.534	1.191
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.190.534</u>	<u>1.191</u>
		Indeksregulering primo	368.371	360
		Indeksregulering i året	44.441	8
		Samlet indeksregulering ultimo	<u>412.812</u>	<u>368</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-844.849	-802
		Afdrag	-44.545	-43
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-889.394</u>	<u>-845</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>713.952</u>	<u>714</u>
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	15	0
			<u>15</u>	<u>0</u>
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	67.850	64
		Vand	14.093	16
		Antenne	49.741	46
			<u>131.684</u>	<u>126</u>

Afdeling 118 - Vennemindevej II
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
305.5	20	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	5.537	0
			<u>5.537</u>	<u>0</u>
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.211.993	-1.000
		Forbrugt i året (konto 116.2)	452.404	158
		Årets henlæggelser (konto 120)	-300.000	-370
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	189.668	0
			<u>-869.921</u>	<u>-1.212</u>
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-12.132	-12
		Årets henlæggelser (konto 123)	-972	0
			<u>-13.104</u>	<u>-12</u>
407	23	Resultatkonto		
		Saldo primo	129.973	-51
		Regulering primo	-156.228	
		Årets underskud (konto 210)	0	151
		Årets overskud (konto 140)	-24.692	0
		Overført til drift (konto 203.6)	0	31
			<u>-50.947</u>	<u>130</u>
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-44.884	-51
		Vand	-15.450	-17
		Antenne	-47.856	-44
			<u>-108.190</u>	<u>-112</u>
421	25	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-57.777	-39
		Øvrige	0	-5
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-11.747	-13
			<u>-69.524</u>	<u>-57</u>
425	26	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-37.915	-57
		Vand	-8.516	-8
		Antenne	-143	-1
			<u>-46.574</u>	<u>-65</u>

Afdeling 118 - Vennemindevej II
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 26. oktober 2023

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 118 for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 26. oktober 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kaare Blem Vestermann

Direktør

Serienummer: 018a5af2-3410-4cff-ba4c-280b177a3fdf

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-16 13:13:31 UTC



Anne-Merete Bryder

Økonomidirektør

Serienummer: b39db41e-1519-4ec7-881e-fd4b5176b6fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-17 08:38:35 UTC



Birgitte Langballe

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ceecb06-4653-47a7-892c-0a5fbb721e56

IP: 193.169.xxx.xxx

2023-11-22 20:22:25 UTC



Lars Jørgen Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-11-22 20:33:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: M6HWP-BOJSG-HYLC2-NPBBB-GEPIX-4-5GZ8G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**