

Boligforeningen VIBO

Afdeling 118 - Vennemindevej II



Skæringsdato: 01-01-1979

Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 35

Antal bolig m² : 2.974

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	0,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	884,31 kr.
1% udgør i kr.	26.300 kr.

Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

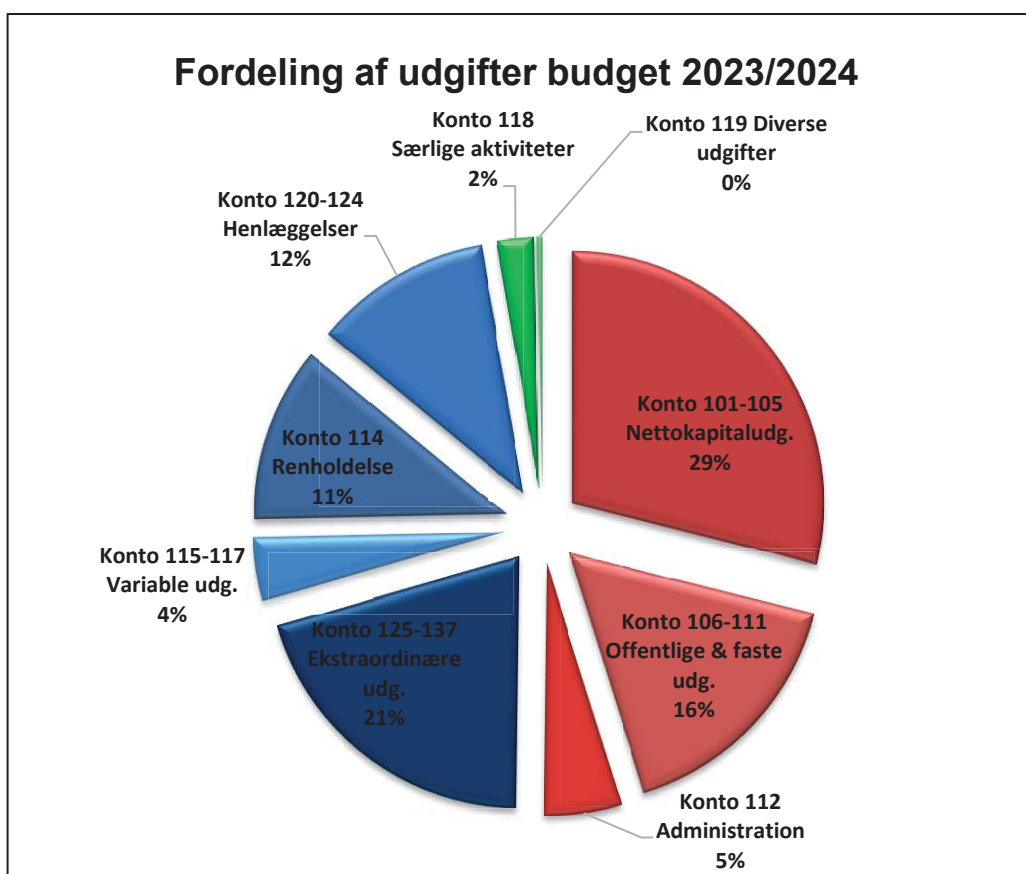
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	66,60	4.908		4.908
3	79,40	5.851		5.851
4	94,11	6.936		6.936
5	119,70	8.821		8.821

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse





Forklaring til regnskab og budget for afdeling 118

Regnskabet for 2022-2023 udviser et overskud på 24.642 kr. der er overført til afdelingens resultatkonto (407).

Konto 407 opsamlet resultat 50.947 kr. indarbejdes i kommende husleje-budgetter, første gang med 16.982 kr. i budget 2024-2025

Ejendomsskatter (konto 106)

Der er stadig intet nyt omkring ejendomsvurdering. Det vurderes indtil videre at udgiften til ejendomsskat er uændret i 2024-2025.

Renovation (109)

Renovationsudgiften i budget 2024-2025 er budgetteret med seneste kendt udgift for 2023 tillagt 4%.

El fællesarealer (111)

El til fællesarealer har i regnskabsåret været reduceret med mindre elafgift i første halvår 2023. Elafgiften er igen indfaset og el til fællesarealer er i budgettet 2024-2025 budgetteret med 12 måneders forbrug til en forventet gennemsnitspris på 3,25 kr. pr. kwh time.

Renter og kursregulering (konto 131/202)

Negativ kursregulering på obligationsbeholdninger i fællesforvaltning er overført fra Vibo til udgifter i afdelingen under konto 131. Negativ kursregulering er efterfølgende indtægtsført i afdelingen under konto 202 og overført til konto 401 "Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser".

En mindre renteindtægt af likvider i fællesforvaltning, er overført fra Vibo til afdelingen.



Afdeling 118 - Vennemindevej II

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	798.000	792.731	789.100	795.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	214.000	202.756	207.956	203.000
107 Vandafgift	5.000	2.040	11.000	5.000
109 Renovation	94.000	98.020	94.000	109.000
110 Forsikringer	61.500	56.997	58.500	58.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	38.000	28.853	102.500	58.000
2. målerpasning m.v.	10.600	12.544	14.000	14.000
	<u>48.600</u>	<u>41.397</u>	<u>116.500</u>	<u>72.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	146.910	146.910	141.800	136.335
	<u>146.910</u>	<u>146.910</u>	<u>141.800</u>	<u>136.335</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	570.010	548.120	629.756	583.535
Variable udgifter				
114 Renholdelse	292.400	283.274	290.500	309.000
115 Almindelig vedligeholdelse	40.000	29.344	40.000	40.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	210.000	452.405	186.000	448.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-210.000	-452.404	-186.000	-448.500
	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 118 - Vennemindevej II

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	18.000	4.842	16.300	15.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-18.000	-4.842	-16.300	-15.000
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	13.800	18.235	23.400	19.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	43.400	43.551	43.200	45.000
	57.200	61.786	66.600	64.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	5.000	5.554	6.000	6.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	4.500	4.500	0	0
2. Andre bestyrelsesudgifter	5.500	2.625	2.625	2.625
5. Konsulent assistance	0	10.172	0	0
7. Diverse	392	1.445	0	153
	15.392	24.296	8.625	8.778
119.9 Variable udgifter i alt	404.992	398.701	405.725	421.778
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	300.000	300.000	300.000	300.000
123 Tab ved fraflytninger	12.200	972	12.200	14.000
124.8 Henlæggelser i alt	312.200	300.972	312.200	314.000
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.085.202	2.040.524	2.136.781	2.114.313



Afdeling 118 - Vennemindevej II

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	373.200	371.449	374.000	371.000
	2. Renter m.v.	95.800	98.168	94.000	100.000
	3. Administrationsbidrag	18.000	17.481	18.500	15.500
		487.000	487.098	486.500	486.500
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
	1. Afdrag (konto 303.2)	43.700	44.545	42.000	46.000
	2. Renter m.v.	25.000	23.586	23.000	24.000
	3. Administrationsbidrag	2.200	2.190	2.000	2.000
		70.900	70.321	67.000	72.000
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	33.391	0	0
		0	33.391	0	0
134	Korrektion tidligere år				
	1. Regulering tidligere år	0	1.702	0	0
		0	1.702	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	557.900	592.512	553.500	558.500
139	Udgifter i alt	2.643.102	2.633.036	2.690.281	2.672.813
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	24.642	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.643.102	2.657.678	2.690.281	2.672.813

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme



Afdeling 118 - Vennemindevej II

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.578.328	2.576.232	2.630.031	2.630.031
	7. Garager	4.800	4.800	4.800	4.800
		2.583.128	2.581.032	2.634.831	2.634.831
202	Renter	0	1.954	0	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	33.391	0	0
		0	35.345	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	18.340	18.340	9.450	0
	2. Drift af fællesvaskeri	27.300	22.961	46.000	21.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	14.334	0	0	16.982
		59.974	41.301	55.450	37.982
203.9	Ordinære indtægter	2.643.102	2.657.678	2.690.281	2.672.813
209	Indtægter i alt	2.643.102	2.657.678	2.690.281	2.672.813
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.643.102	2.657.678	2.690.281	2.672.813

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 118 - Vennemindevej II

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

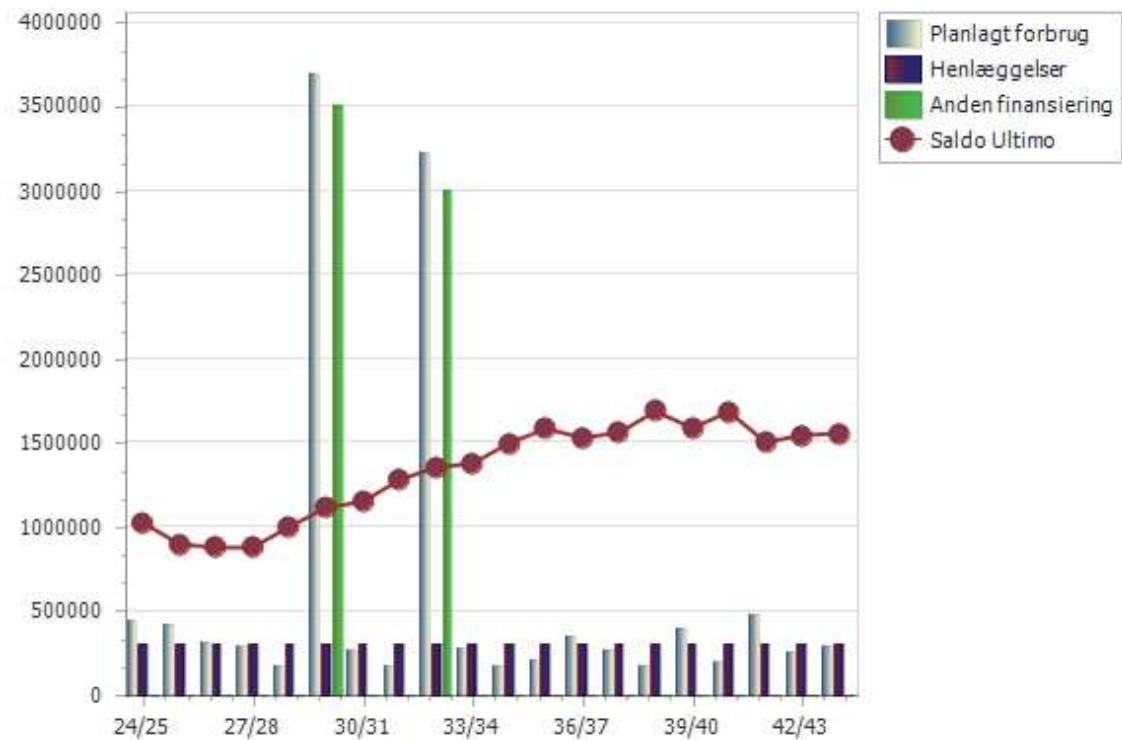
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2021/2022	2022/2023	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.211.993	869.921	-342.072
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	424.136	419.294	-4.842
405 Tab ved fraflytninger	12.132	13.104	972
406.9 Henlæggelser i alt	1.648.261	1.302.319	-345.942
407 Opsamlet resultat	-129.972	50.947	180.919
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.518.289	1.353.266	-165.023

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-118-Vennemindevej II
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
11-10-2023 08:58

Ejendom 100-118-Vennemindevej II
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
A95-skakt rensning	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0
1165800 - Bygning, tekniske install	134303	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	150000	0	0
A63-Dørtelefoner, udskiftning af	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0
A80-udskift video	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiel	1946	0	2000	16000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	52000	16000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	16000	52000	2000
1166100 - Materiel, kørende	211	0	0	14000	0	0	0	0	0	0	50000	14000	0	0	0	0	0	0	0	14000	50000	0
A28-Fejemaskine, udskiftning af	0	0	0	14000	0	0	0	0	0	0	0	14000	0	0	0	0	0	0	0	14000	0	0
A60-Powerflex, udskiftning af	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	207	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
A97-Vedligehold maskiner	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1166201 - Materiel, små maskiner/	1528	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	452403	0	448500	428500	318500	299500	178500	3685500	264500	171500	3223500	278500	178500	214500	353500	269500	173500	399500	203500	480500	258500	289500