

Boligforeningen VIBO

Afdeling 118 - Vennemindevej II

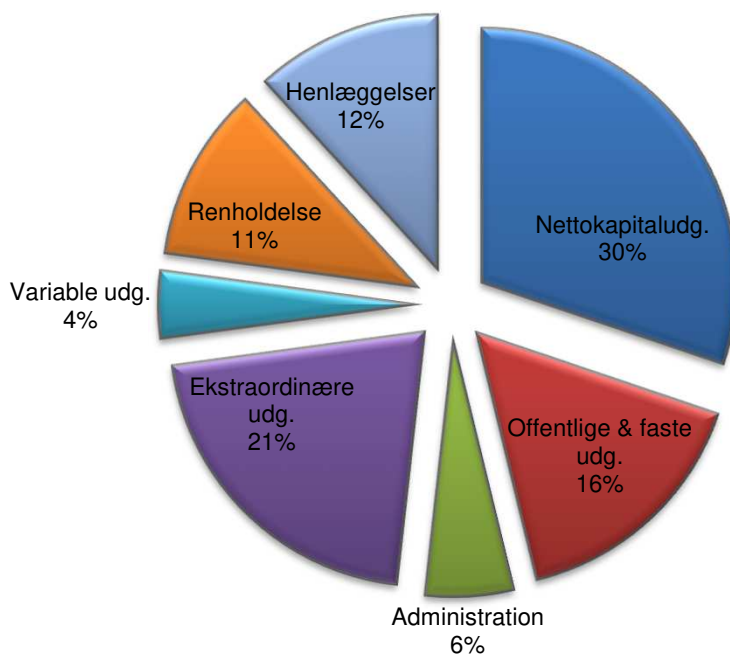
Skæringsdato: 01-01-1979

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		2.974	35
Boligoplysninger i alt		2.974	35
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	266	4
	3	1.270	16
	4	1.318	14
	5	120	1
Garager/carporte (udlejede)		50	5
Lejemålsoplysninger i alt			40

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		866,93 kr.
1% udgør i kr.		25.783 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 118 - Vennemindevej II

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9	Nettokapitaludgifter	798.000	786.288	798.000	798.000
	Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	214.000	202.756	214.000	214.000
107	Vandafgift	5.000	19.906	5.000	5.000
109	Renovation	78.000	80.906	82.000	94.000
110	Forsikringer	57.100	61.578	56.000	61.500
111	Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer		31.800	35.873	37.700	38.000
2. målerpasning m.v.		15.500	10.637	17.300	10.600
		<u>47.300</u>	<u>46.510</u>	<u>55.000</u>	<u>48.600</u>
112	Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed		147.650	147.610	148.800	146.910
		<u>147.650</u>	<u>147.610</u>	<u>148.800</u>	<u>146.910</u>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	549.050	559.266	560.800	570.010
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	264.500	295.321	266.300	292.400
115	Almindelig vedligeholdelse	40.000	24.614	40.000	40.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter		253.500	219.952	363.000	210.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser		-253.500	-219.951	-363.000	-210.000
		<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter		36.500	11.471	28.400	18.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser		-36.500	-11.471	-28.400	-18.000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri		24.500	19.753	17.500	13.800
2. Andel af fællesfaciliteters drift		32.000	41.078	42.500	43.400
		<u>56.500</u>	<u>60.831</u>	<u>60.000</u>	<u>57.200</u>
119	Diverse udgifter				
1. Kontingent BL		4.400	4.847	5.000	5.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.		4.500	4.500	1.500	4.500
2. Andre bestyrelsesudgifter		5.300	3.500	2.625	5.500
7. Diverse		1.000	8	2.602	392
		<u>15.200</u>	<u>12.855</u>	<u>11.727</u>	<u>15.392</u>
119.9	Variable udgifter i alt	376.200	393.622	378.027	404.992
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	370.000	370.000	370.000	300.000
123	Tab ved fraflytninger	12.100	108	12.132	12.200
124.8	Henlæggelser i alt	382.100	370.108	382.132	312.200
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.105.350	2.109.284	2.118.959	2.085.202

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 118 - Vennemindevej II

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	511.000	365.838	364.600	373.200
	2. Renter m.v.	0	103.778	104.200	95.800
	3. Administrationsbidrag	0	18.988	19.200	18.000
		<u>511.000</u>	<u>488.604</u>	<u>488.000</u>	<u>487.000</u>
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
	1. Afdrag (konto 303.2)	70.000	42.689	71.400	43.700
	2. Renter m.v.	0	25.531	0	25.000
	3. Administrationsbidrag	0	2.341	0	2.200
		<u>70.000</u>	<u>70.561</u>	<u>71.400</u>	<u>70.900</u>
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	25.492	0	0
		<u>0</u>	<u>25.492</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137	Ekstraordinære udgifter i alt	581.000	584.657	559.400	557.900
139	Udgifter i alt	2.686.350	2.693.941	2.678.359	2.643.102
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.686.350	2.693.941	2.678.359	2.643.102

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 118 - Vennemindevej II

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.578.328	2.576.232	2.578.328	2.578.328
	7. Garager	4.800	4.700	4.800	4.800
		<u>2.583.128</u>	<u>2.580.932</u>	<u>2.583.128</u>	<u>2.583.128</u>
202	Renter	15.837	0	18.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	22.750	22.750	22.715	18.340
	2. Drift af fællesvaskeri	20.000	27.087	24.000	27.300
	6. Overført fra opsamlet resultat	44.635	44.635	30.516	14.334
		<u>103.222</u>	<u>94.472</u>	<u>95.231</u>	<u>59.974</u>
203.9	Ordinære indtægter	2.686.350	2.675.404	2.678.359	2.643.102
	Ekstraordinære indtægter				
206	Tilbagebetaling af renovation	0	6.500	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	6.500	0	0
209	Indtægter i alt	2.686.350	2.681.904	2.678.359	2.643.102
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	12.035	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.686.350	2.693.939	2.678.359	2.643.102

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	849.670	999.718	150.048
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	465.433	453.962	-11.471
405 Tab ved fraflytninger	12.024	12.132	108
406.9 Henlæggelser i alt	<u>1.327.127</u>	<u>1.465.812</u>	<u>138.685</u>
407 Opsamlet resultat	107.855	51.185	-56.670
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.434.981	1.516.997	82.016

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.