

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 119

KASTANIEGÅRDEN

**SESEST REVIDERET PÅ DET ORDINÆRE AFDELINGSMØDE
19. FEBRUAR 2009**

Husorden for afdeling 119 Kastaniegården

1. Færdsel

Færdsel på trapper og i kældre samt på bebyggelsens øvrige arealer skal foregå under hensyntagen til de øvrige beboere. Dette gælder også børns leg, som ikke må være til skade for beplantningen eller bygningerne.

2. Renholdelse af trapper

Af hensyn til rengøringen af trapperne skal måtter, sko, legetøj o. lign. fjernes (vaske af trapperne sker hver torsdag).

3. Affald

Husholdningsaffald må ikke henkastes, men skal anbringes i affaldsskakten. Affald, der smides i skakten, skal være forsvarligt indpakket og poser skal være lukkede.

Alt brændbart materiale lægges i storskraldscontaineren. Pap, flasker, glas, jern, tv, køleskabe mv. stilles ved siden af containerne - containerrummet. Kasser skal trædes ud, så de fylder mindst muligt. Møbler hensættes ved containeren.

4. Cykler/barnevogne

Barnevogne, klapvogne, cykler mv. må ikke anbringes på trappeafsatsen, men anbringes i kælderens dertil indrettede rum.

Motorcykler og knallerter må ikke henstilles i kælderen eller i private kælderrum.

Opbevaring af personlige ejendele bør ske i de til lejligheden hørende kælderrum, som skal aflåses.

5. Husdyr

Gældende politivedtægts bestemmelser om emnet må aldrig brydes. Og VIBO's regler (se lejekontrakten) skal altid overholdes. VIBO skal give tilladelse til at holde hunde eller katte. Luftning af hunde i gården og på ejendommens øvrige arealer er forbudt. Husdyr må ikke tage ophold i kælderarealerne eller medbringes i vaskeriet.

6. Støj

Det er kun tilladt at bore eller hamre på følgende tidspunkter:

hverdage mellem kl. 09.00 og 19.00

lørdage mellem kl. 10.00 og 14.00

Der skal vises hensyn til andre beboere, når man anvender radio, tv, musikanlæg o. lign. eller selv udøver musik. Dette gælder specielt for åbne døre og vinduer:

søndag til torsdag efter kl. 22.00

fredag og lørdag efter kl. 24.00

Husorden for afdeling 119 Kastaniegården

7. Altaner

Af hensyn til bebyggelsens ydre fremtræden må tørring af tøj kun ske inde på altanen under brystningsniveau.

Tæppebankning/rystning er ikke tilladt fra altanerne.

Affald må ikke kastes ud, herunder cigaretskod.

Altankasser må kun ophænges på indvendige side af altanen.

Der må ikke opsættes nogen former for afskærmning eller markiser. Beboerne på 4. sal har dog ret til at opsætte ikke-stationære markiser til afskærmning mod nedbør.

Lejeren har vedligeholdelse af håndlister på rækværk, der vedligeholdes jf. den udleverede vedligeholdelsesvejledning.

De oprindelige altanernes indeliggende betonvægge må gerne males. Det må dog betinges, at der kun anvendes de to farver, som Vibo har godkendt, nemlig kobberbrun, strandgul og lysegrå nuancer. Da altanlofterne allerede fremtræder med en gul farve, kan en bemaling af disse ikke godkendes. Endelig er det en betingelse, at malingen afgrænses ved indvendig side af facadeelementerne.

På opgangsaltanerne mod Grøndals Parkvej/Linde Alle må der ikke henstilles tørrestativer, cykler o. lign.

Der må ikke opsættes antenner/ paraboler på altanerne.

Anvendelse af kulgrill på altanen er ikke tilladt. Dog er det tilladt at benytte en el- eller gasgrill med dansk typegodkendelse. Der skal vises hensyn.

8. Parkering

Det er forbudt at parkere uden for parkeringspladsen. ”Parkering forbudt”-skiltet skal respekteres. Dette gælder i hele gårdarealet.

9. Vaskeri

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet. Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

Vaskeriet skal benyttes efter de givne anvisninger og bør efterlades i ryddelig stand, inkl. maskiner og sæbeautomater.

Tidsfristen for overtagelse af ubenyttede maskiner forlænges fra ½ timer til 1 timer på alle hverdage på vasketuren fra kl. 16.00 – 19.00.

I øvrigt bør vi i videst mulig omfang tage hensyn til hinanden.

Afdelingsbestyrelsen