

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 119 - Kastaniegården

Skæringsdato: 01-01-1983

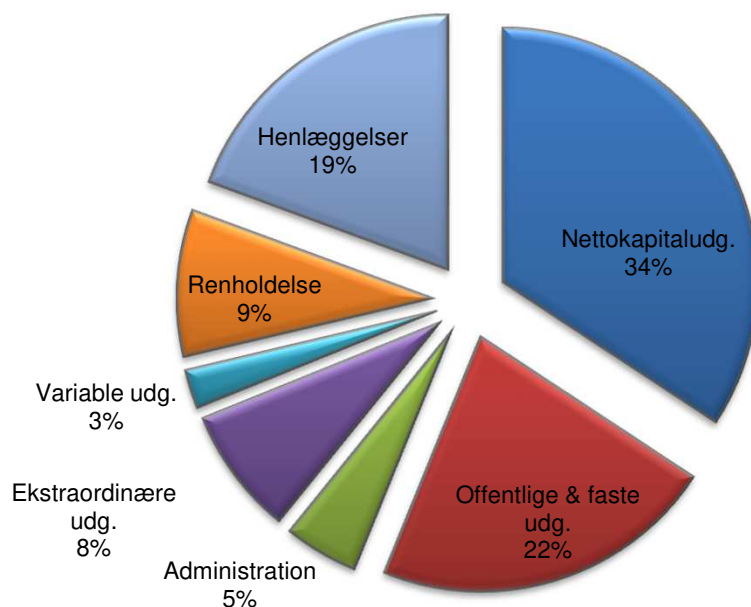
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		4.995	60
Boligoplysninger i alt		4.995	60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	3	4.509	55
	4	486	5
Lejemålsoplysninger i alt			60

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		5,07 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,5 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		25.300 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		1.035,10 kr.
1% udgør i kr.		51.700 kr.

### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 119 - Kastaniegården

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.820.000</b>	<b>1.820.352</b>	<b>1.821.000</b>	<b>1.821.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	570.000	540.644	570.000	570.000
107 Vandafgift	260.000	266.983	234.300	250.000
109 Renovation	130.000	145.000	141.000	150.000
110 Forsikringer	62.000	83.698	93.900	99.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	81.000	77.213	80.000	83.000
2. målerpasning m.v.	12.000	10.542	20.650	12.000
	<u>93.000</u>	<u>87.755</u>	<u>100.650</u>	<u>95.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	249.000	248.760	250.800	248.000
	<u>249.000</u>	<u>248.760</u>	<u>250.800</u>	<u>248.000</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.364.000</b>	<b>1.372.840</b>	<b>1.390.650</b>	<b>1.412.000</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	460.000	506.565	487.300	493.000
115 Almindelig vedligeholdelse	60.000	21.100	60.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	927.000	3.513.051	1.060.300	1.057.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-927.000	-3.513.051	-1.060.300	-1.057.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	70.000	13.231	69.000	25.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-70.000	-13.231	-69.000	-25.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	22.000	16.744	22.500	18.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	28.000	33.159	33.600	33.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	9.822	5.000	6.000
	<u>55.000</u>	<u>59.725</u>	<u>61.100</u>	<u>57.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	8.000	8.309	8.500	9.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	5.000	5.000	5.000	5.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	10.000	6.000	4.500	6.000
5. Konsulent assistance	4.000	0	4.000	1.000
7. Diverse	1.000	9	1.000	1.000
	<u>28.000</u>	<u>19.318</u>	<u>23.000</u>	<u>22.000</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>603.000</b>	<b>606.708</b>	<b>631.400</b>	<b>622.000</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.122.000	1.122.000	1.035.550	1.010.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	25.000	25.000	25.000	0
123 Tab ved fraflytninger	21.000	180	0	21.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.168.000</b>	<b>1.147.180</b>	<b>1.060.550</b>	<b>1.031.000</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.955.000</b>	<b>4.947.080</b>	<b>4.903.600</b>	<b>4.886.000</b>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 119 - Kastaniegården

<b>UDGIFTER</b>		<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto</b>	<b>Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
		<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	235.000	179.421	388.000	370.000
	2. Renter m.v.	0	36.421	0	0
	3. Administrationsbidrag	0	12.490	0	0
		<b>235.000</b>	<b>228.332</b>	<b>388.000</b>	<b>370.000</b>
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	41.000	63.017	47.200	58.000
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	-4.851	0	0
		<b>41.000</b>	<b>58.166</b>	<b>47.200</b>	<b>58.000</b>
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	24.019	0	0
		<b>0</b>	<b>24.019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>276.000</b>	<b>310.517</b>	<b>435.200</b>	<b>428.000</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.231.000</b>	<b>5.257.597</b>	<b>5.338.800</b>	<b>5.314.000</b>
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.231.000</b>	<b>5.257.597</b>	<b>5.338.800</b>	<b>5.314.000</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 119 - Kastaniegården

INDTÆGTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	4.975.000	4.975.908	5.144.700	5.170.000
1. Køkkenmodernisering	41.000	58.166	47.200	58.000
	<b>5.016.000</b>	<b>5.034.074</b>	<b>5.191.900</b>	<b>5.228.000</b>
202 Renter	30.000	0	30.000	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	39.000	39.000	39.940	31.000
2. Drift af fællesvaskeri	52.000	56.538	52.000	55.000
6. Overført fra opsamlet resultat	94.000	94.000	24.960	0
	<b>215.000</b>	<b>189.538</b>	<b>146.900</b>	<b>86.000</b>
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>5.231.000</b>	<b>5.223.612</b>	<b>5.338.800</b>	<b>5.314.000</b>
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>5.231.000</b>	<b>5.223.612</b>	<b>5.338.800</b>	<b>5.314.000</b>
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	33.984	0	0
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.231.000</b>	<b>5.257.596</b>	<b>5.338.800</b>	<b>5.314.000</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2019/2020	2020/2021	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	6.757.690	4.366.638	-2.391.052
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	738.130	749.898	11.768
405 Tab ved fraflytninger	20.040	20.220	180
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>7.515.860</b>	<b>5.136.756</b>	<b>-2.379.104</b>
407 Opsamlet resultat	146.146	18.162	-127.984
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>7.662.006</b>	<b>5.154.918</b>	<b>-2.507.088</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.