Referat fra ordinært afdelingsmøde
Afd. 120
28-1-2025

Tilstede: Bestyrelsen (Annette Hansen, Katja Lund og Lotte Jensen) ejendomsmester Rene og Kåre Andresen. I alt var 11 lejligheder repræsenteret

Ad 1. Valg af dirigent

Katja Lund blev vagt som dirigent

Ad.2 Valg af referent

Lotte Jensen blev valgt som referent,

Ad. 3 Afdelingsbestyrelse beretning blev fremlagt
I 2024 havde vi et socialt arrangement i forbindelse med en fælles arbejdsdag i gården, - som endte med fælles pizza spisning. Der blev sat hegn op, luget/plantet og påbegyndt maling af hegn

Vi fik tildelt 6000 kr. i puljepenge, som er brugt til havemøbler, parasoller og planter.

Der har atter været en vandskade i festlokalet. Er lige blevet færdig repareret. VI får ikke penge af forsikringsselskabet til erstatning af sofagruppen. Så vi vil forsøge at finde nogle billige sofaer. Det er vigtigt at man ikke slår bordene sammen efter brug, men lader dem stå, så vi i tilfælde af ny vandskade ikke får beskadiget bordpladerne. Derudover er de tunge at slæbe rundt på.

Hvis der er frivillige der melder sig til at afholde et fastelavnsarrangement, er der penge til et traktement.

Billardrummet er aflåst efter en større oprydning/rengøring da det er blevet misbrugt. Der lå affald over det hele. Vi vender tilbage med et forslag om hvordan rummet kan bruges og af hvem.

I den sammenhæng vil vi bede om at man husker at lukke kælderdøren efter sig.

Ad 4. Fremlæggelse af årsregnskab / Kåre Andresen
Ingen huslejestigninger i år. Skyldes dels at vi har sparet nogle penge på EL og haft nogle renteindtægter.

Planer for 2025:
Faldgrus på legepladsen skal skiftes med gummiunderlag i løbet af sommeren
Furer i badeværelset om ca. 6 uger. Brev ligger i postkassen
Varmemålerne skal skiftes i alle lejligheder
Nøglebrikker til erstatning for vores nøgler arbejdet påbegyndes sidst i marts
Op stregning med hvide striber på P plads sker i maj
Oprydning blandt cyklerne i løbet af foråret

Budget for 24/25 godkendt

5. Indkomne forslag
<u>Afskaffelse af individuel modernisering / Kåre Andresen</u>

Individuel råderet findes ikke længere (lån til køb af køkkenet), i stedet kan man som beboer få et tilskud på 10.000 kr. af VIBO og så bruge VIBOS aftale med HTH. Udskiftningen skal være 1:1 og et standardkøkken på max 50-60.000 kr. Betales af over huslejen. Man skal tilmelde sig en pulje hver andet år. Der er max 3 lejligheder der kan få bygget ad gangen på den ordning. Det er VIBO der står for entreprisen og det udføres første gang i april 26

Individuel råderet eksisterer stadig for badeværelser, hvor man også kan få 10.000 kr. i tilskud
Beboeren skal selv finansiere udskiftning af badeværelset, og så nedskrives værdien over en årrække på 15 år. Hvis beboeren fraflytter lejemålet, før badeværelset er nedskrevet, udbetales en godtgørelse for restværdien af badeværelset. Regler for råderet kan ses på VIBOs hjemmeside.

Forslaget blev vedtaget

Ad 6. Regnskab for afdelingens rådighedsbeløb fremlagt
Kun få udgifter i år. Der har været lidt indløb til festlokalet. Største udgift er møbler og blomster til haven

Kassebeholdning: 4499,02 kr. Udlejning af festlokalet gav 4100 kr., og kontantbeholdningen er 6348,5 kr.

Ad. 7. Valg til afdelingsbestyrelsen
Annette Hansen på valg. Blev genvalgt

Ad. 8. Valg til suppleant
Anne og Kent Bindner, 215, st. blev valgt

Ad. 9. Deltagelse til repræsentantskabet vælges eller udpeges af bestyrelsen
Alle afdelinger med under 100 lejligheder skal stille med tre repræsentanter. Bestyrelsen er automatisk repræsentanter

Ad. 10. EVT.
Fra bestyrelsen:

Arbejdsdag lørdag d. 17/5, kl. 10-13

Juletræstænding d. 27/11, kl. 17

- Laura: Hvorfor kan man ikke komme på venteliste til vores 4 - værelses lejligheder – bliver "udlånt" til folk der skal have renoveret deres lejligheder. Ved spørgsmål skal VIBOs udlejningsafdeling kontaktes
- Annette: Kan vi skifte parkeringsfirma? Rene taler med Brian fra Rema
- Ønske om El standere: Beboerne skal selv stille et forslag til et beboermøde
- Katja: Vi havde et indbrud sidste år. Meld jer gerne ind i Nabo ven/nabohjælp
- Lotte: Hvad koster det af få udskiftet lejlighedernes fordør og karm til en mere brand- og indbrudssikret dør? Ca. 24.000 kr. pr. lejlighed