Referat fra ordinært afdelingsmøde
Afd. 120
26-1-2026

Tilstede: Bestyrelsen (Annette Hansen og Lotte Jensen) Kåre Andresen. I alt var 7 lejligheder repræsenteret

Ad 1. Valg af dirigent

Ken Bindner blev vagt som dirigent

Ad.2 Valg af referent

Lotte Jensen blev valgt som referent,

AD 3 Status på afdelingens udvikling og fællesskab

a. Som I kan se af indkaldelsen, sker der nyt i VIBO. Det handler om hverdagsdemokrati, hvor vi skal Hjælpe hinanden og være der for hinanden. VIBO hjælper gerne til. Henvendelser kan ske til bestyrelsen eller Kåre hvis man har forslag til aktiviteter.
VIBO opfordrer til at vi bruger VIBO appen. Aktiveringskode fås hos VIBO.

Ad. 4 Afdelingsbestyrelse beretning blev fremlagt
I 24/25 havde vi et socialt arrangement i forbindelse med en fælles arbejdsdag i gården, - som endte med fælles pizza spisning. Der blev luget/plantet og påbegyndt maling af hegn.

Derudover havde vi juletræstænding i november måned.

Ad 4. Fremlæggelse af årsregnskab / Kåre Andresen
Vi får en huslejestigning på 1.5%, svarende til ca. 100 kr./mdr, afhængig af størrelsen på ens lejlighed.
I 26/27 får vi service på vinduerne og udskiftning af vand- og varmemålerne.
Derudover sparer vi op til at vi om nogle år får nye fordøre til lejlighederne, som er bedre brand- og indbrudssikret.
Flere beboere klager over faldende vandtryk. I skal tage fat i varmemester Rene, og Kåre undersøger om vi skal bruge en kalkknuser i rørene.

Budget 26/27 godkendt

Ad 5. Regnskab for afdelingens rådighedsbeløb fremlagt
Kun få udgifter i år. Der har været lidt indløb til festlokalet. Største udgift er møbler og blomster til haven
Kassebeholdning: 4499,02 kr. Udlejning af festlokalet gav 4100 kr., og kontantbeholdningen er 6348,5 kr.

AD 6. Indkomne forslag

VIBO stiller forslag om at vi overgår til et nyt vaskeri Totalcare fra Nortec, hvilket indebærer 2 nye vaskemaskiner, 1 tørretumbler, 1 ny sæbedispenser og nyt betalingssystem. Det giver ikke nogen merudgift ift hvad vi betaler nu. Aftalen er ligesom at lease, tingene bliver skiftet hvis de går i stykker og der er service alle ugens dage kl. 8-18. Aftalen løber i 15 år.

Referat fra ordinært afdelingsmøde
Afd. 120
26-1-2026

Forslaget enstemmigt vedtaget

Ad. 7. Valg til afdelingsbestyrelsen
Lotte Jensen og Katja Lund på valg - blev genvalgt
Anne og Kent Bindner, 215, st. - blev genvalgt som suppleanter

A8. 9 Orientering om repræsentantskabet
Alle afdelinger med under 100 lejligheder skal stille med tre repræsentanter. Bestyrelsen er automatisk repræsentanter

Ad. 9. EVT.
Fra bestyrelsen:

Arbejdsdag d. 3-5, kl. 10-14

Juletræstænding d. 26/11, kl. 17

- Louisa: Må man lukke altanen af? Kåre: skal stille forslag til mødet (Udvendig råderet)
- Bestyrelsen: Billard rummet har været låst af, men døren er blevet sparket op og der holdes fester derinde. Der bliver ikke ryddet op. Fitness rummet er også blevet svinet til. Der blev diskuteret flere muligheder for handlinger på mødet. Bestyrelsen mødes snarest og kommer med en plan.
- Bestyrelsen: Der bliver nogle gange trænet sent i fitness rummet og spillet høj musik. Der gælder samme husregler for fitness rummet som i ordensreglementet – der skal være ro fra kl. 22
- Hvis der er frivillige der melder sig til at afholde et fastelavnsarrangement, er der penge til et traktement.
- Anne spørger om vi, hvis vi laver en fitness klub kan søge penge hos VIBO? Kåre: det kan man ikke. Vi undersøger om det er muligt i kommunen.
  Vi bestiller maling til fitnessrummet til arbejdsdagen
- Jane: Kan man få maling af VIBO til rækværket? Kåre: Ja. Kontakt Rene.